

T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/2102  
Konu: İlan

18 .06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Fen İŐleri Müdürlüğü'nün 22.04.2013 tarih ve 751 sayılı yazısında; Belediyemiz sınırları içerisinde 'UŞak Merkez Dokuzsele Deresi TaŐkın Koruma Projesi' kapsamında projeye eklenecek olan 700 metrelik dere yatağı güzergahının ve çevresinin imar planlarına işlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

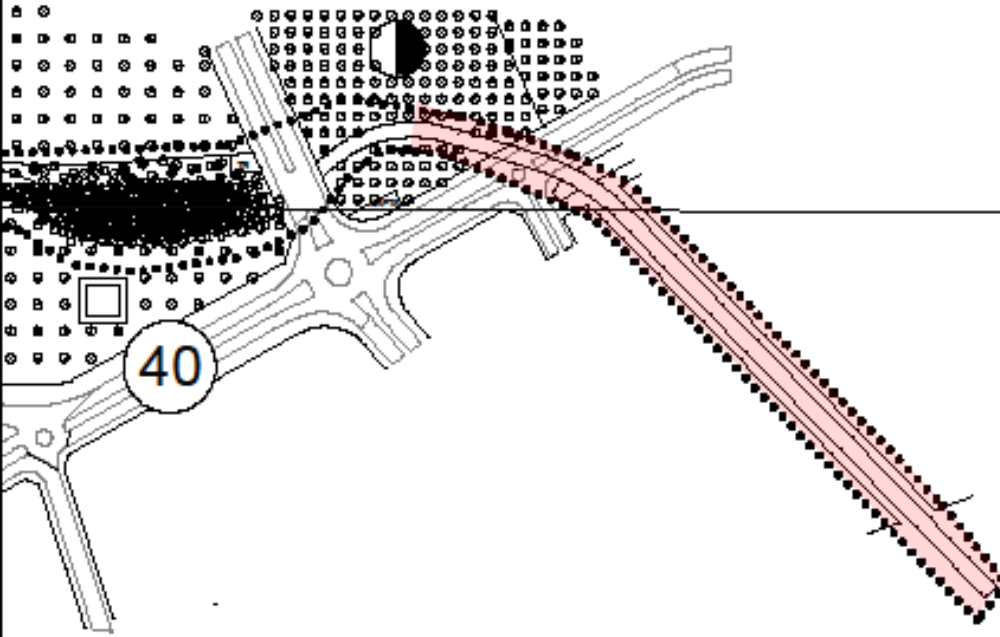
İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 2 (iki) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr



Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği

**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼g¼**

Sayı: 96831588/ 2201  
Konu: İlan

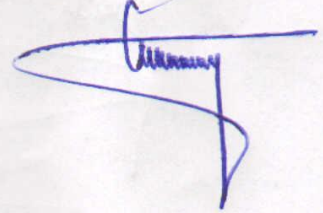
(8) .06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde m¼zakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Fen İŐleri M¼d¼rl¼g¼'n¼n 22.04.2013 tarih ve 751 sayılı yazısında; Belediyemiz sınırları içerisinde 'UŞak Merkez Dokuzsele Deresi TaŐkın Koruma Projesi' kapsamında projeye eklenecek olan 700 metrelik dere yatağı g¼zergahının ve çevresinin imar planlarına işlenmesi y¼n¼nde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Y¼netmeliĐin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparl¼r¼nden okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay s¼reyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

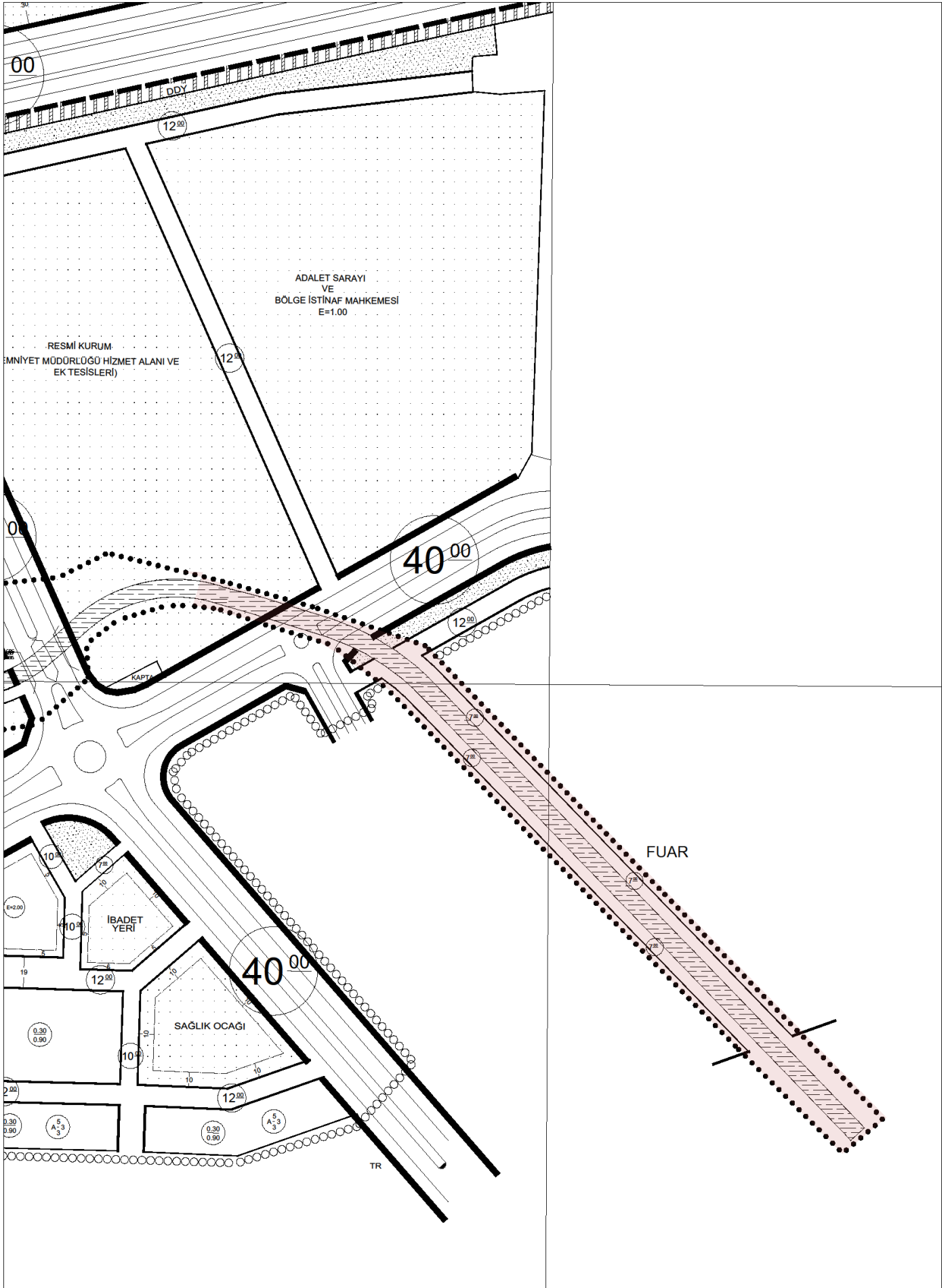


Eki: 3 (¼) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik AĞ:www.usak.bld.gov.tr





Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/2211  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Müftülüğü'nün 17.10.2012 tarihli müracaatında, İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi, 29M pafta, 5261 ada 1 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (Kuran Kursu) düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 18.06.2013 tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

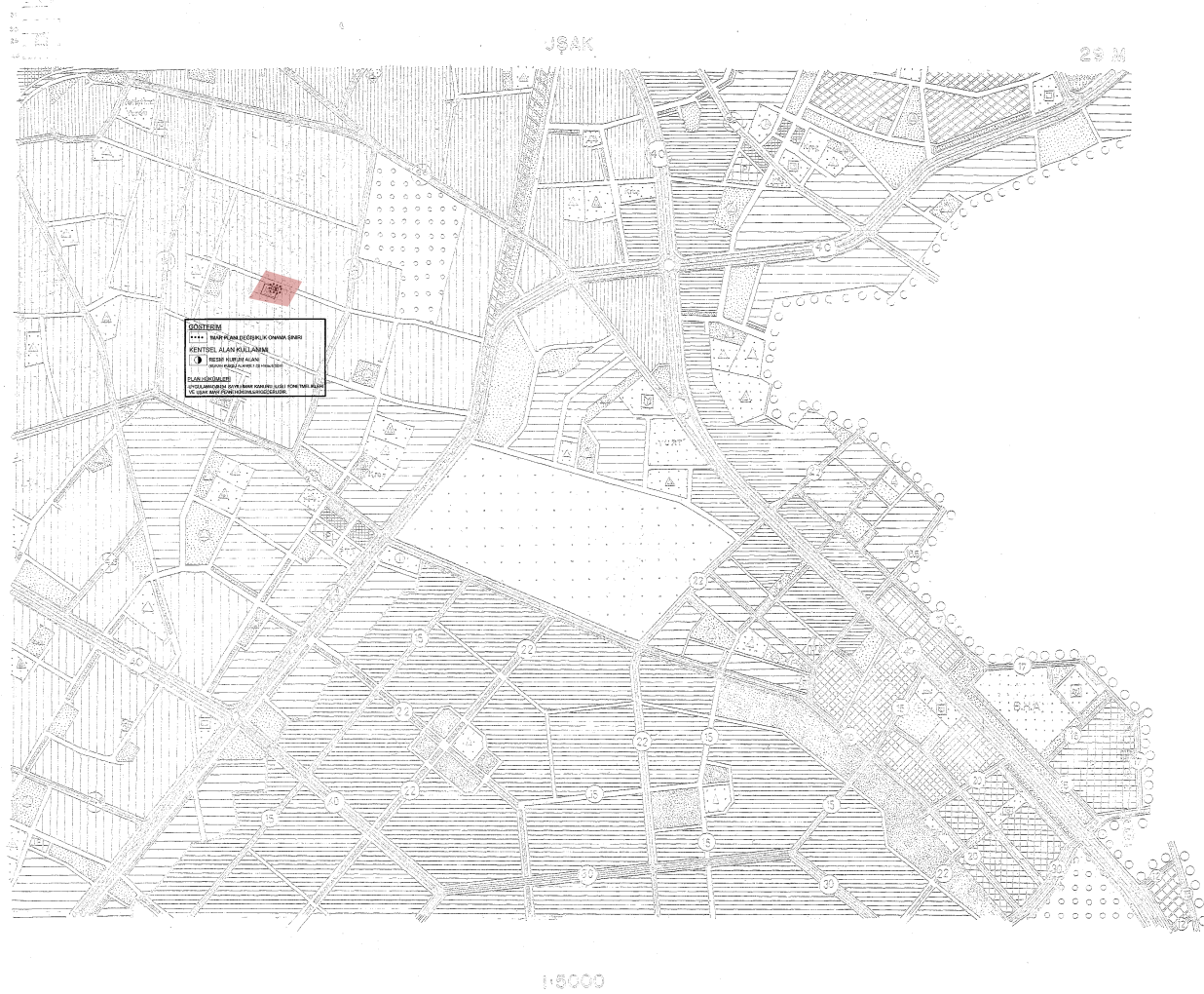
İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr





T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 2310  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Müftülüğü'nün 17.10.2012 tarihli müracaatında, İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi, 29M-Ia pafta, 5261 ada 1 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (Kuran Kursu) düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 18.06.2013 tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

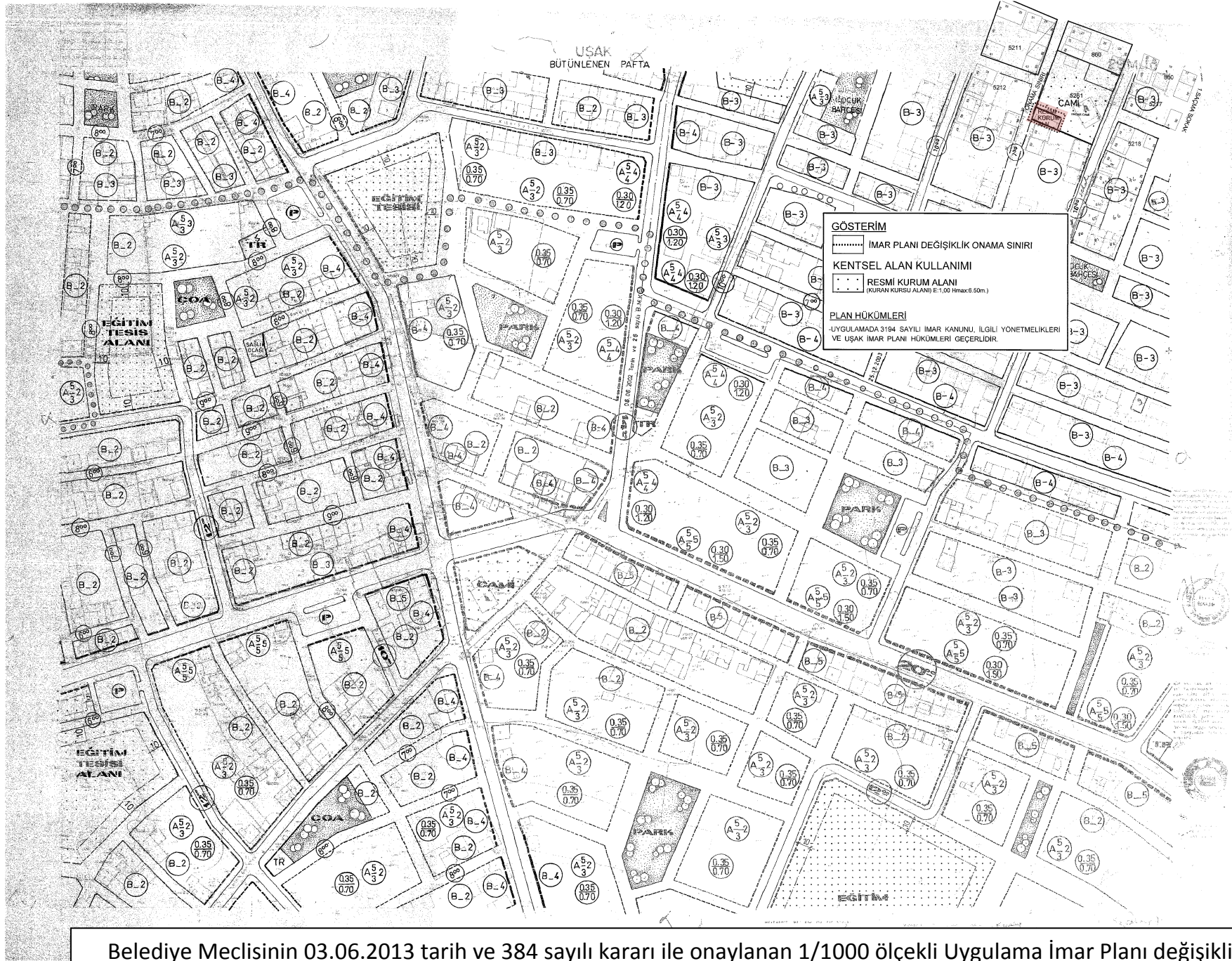
Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr





Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 384 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 2308  
Konu: İlan

(8) .06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Hasibe KOÇ'un 01.10.2012 tarihli müracaatında, İlimiz, Merkez, Elmalıdere Mahallesi, 30M pafta, 807 ada 2 numaralı parselde enerji nakil hattı kaldırıldığından parselin yeniden düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

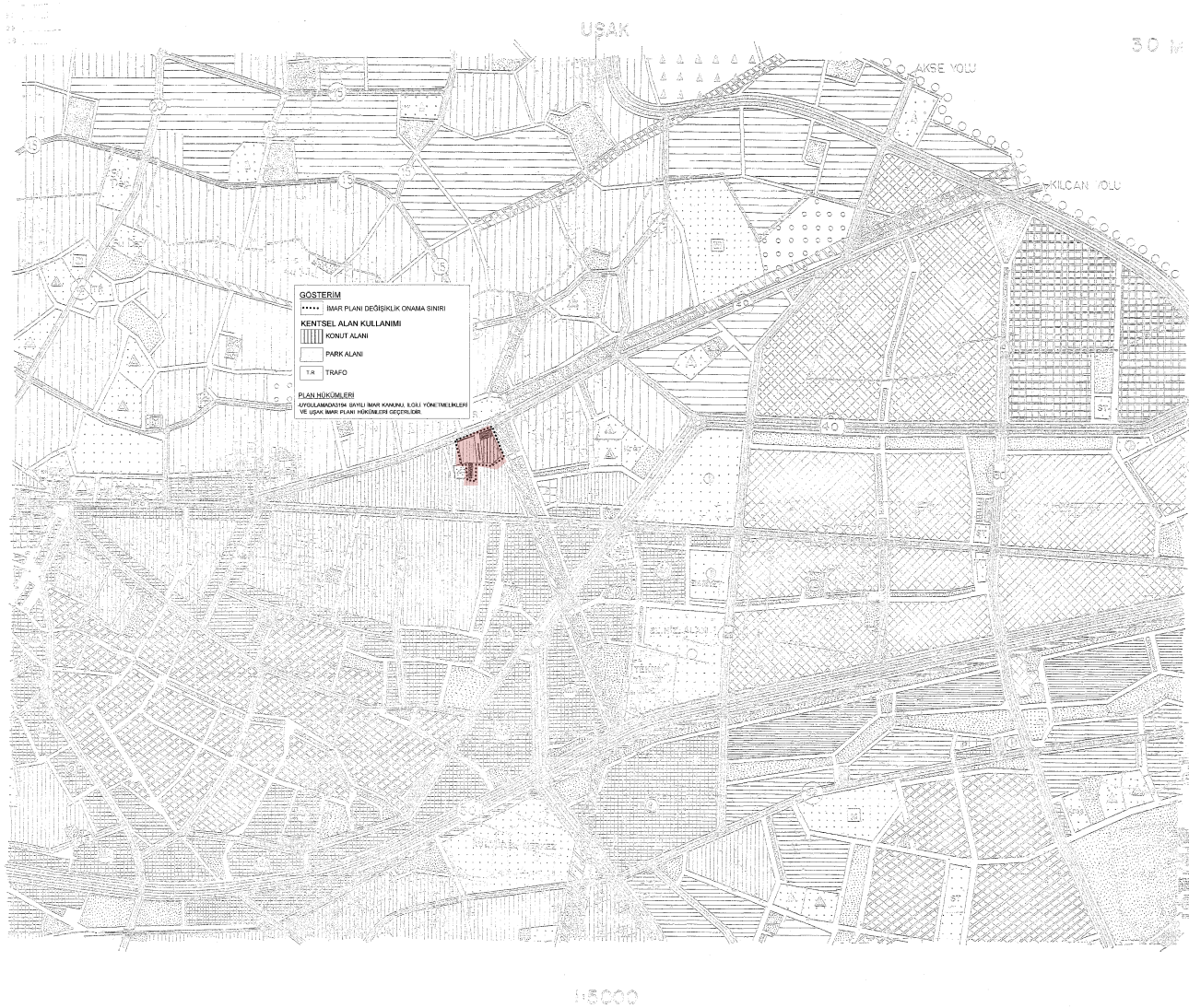
İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr



Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 385 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ 2309  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 03.06.2013 tarihli 1. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Hasibe KOÇ'un 01.10.2012 tarihli müracaatında, İlimiz, Merkez, Elmalıdere Mahallesi, 30M-Ic pafta, 807 ada 2 numaralı parselde enerji nakil hattı kaldırıldığından parselin yeniden düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 18.06.2013 tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

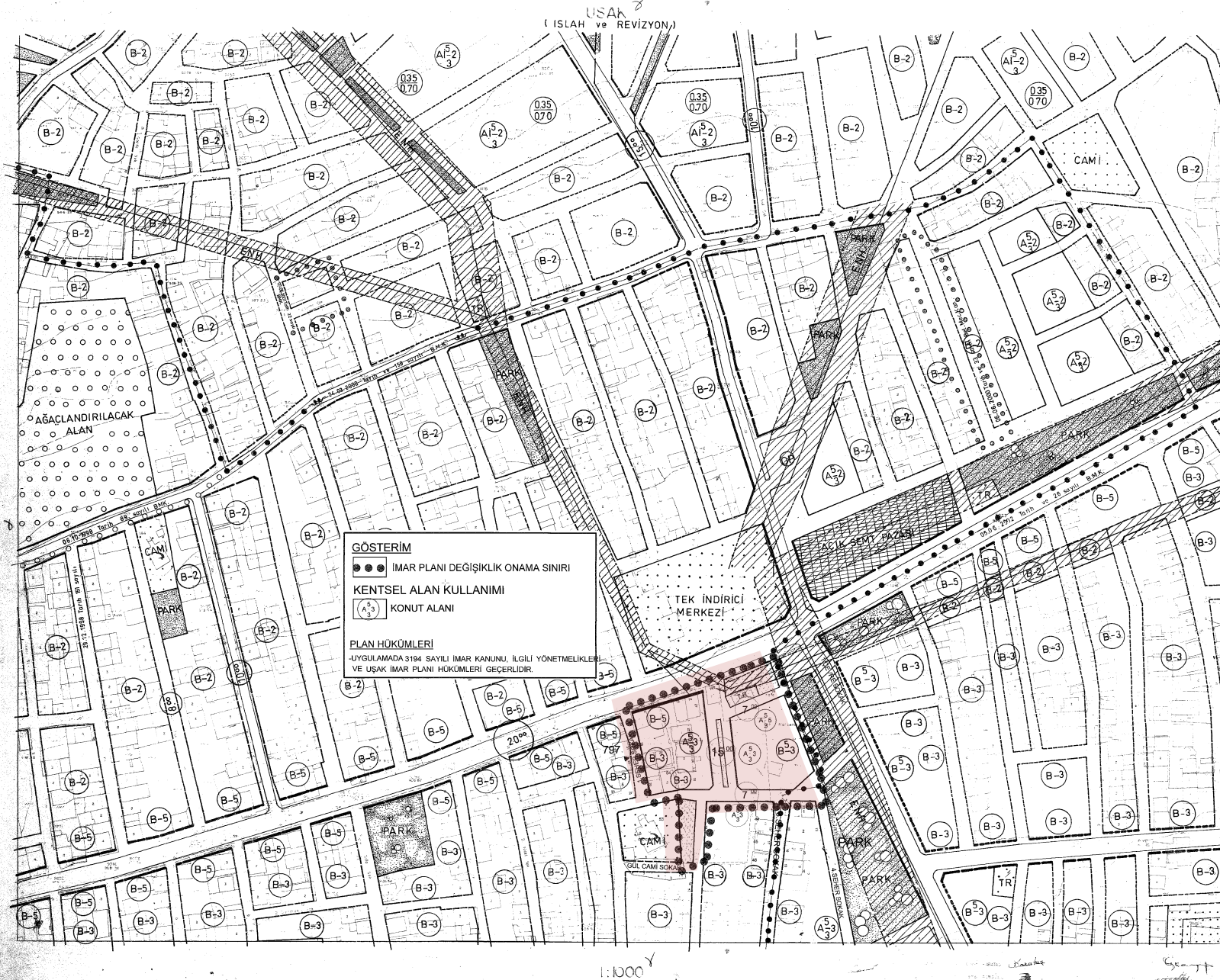
İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr



Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ 2206  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Nil İlim ve Hizmet Vakfı'nın 02.05.2013 tarihli talebine istinaden, İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesinde 1675 ada 17 numaralı parselin 8-9-10-11-12-13-14-15-16 numaralı parsellerle birleştirilerek Yurt Alanı düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr





UŞAK

29 M

**UŞAK İLİ, MERKEZ FATİH MAHALLESİ  
1675 ADA,8,9,10,11,12,13,14,15,16 PARSELLERE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

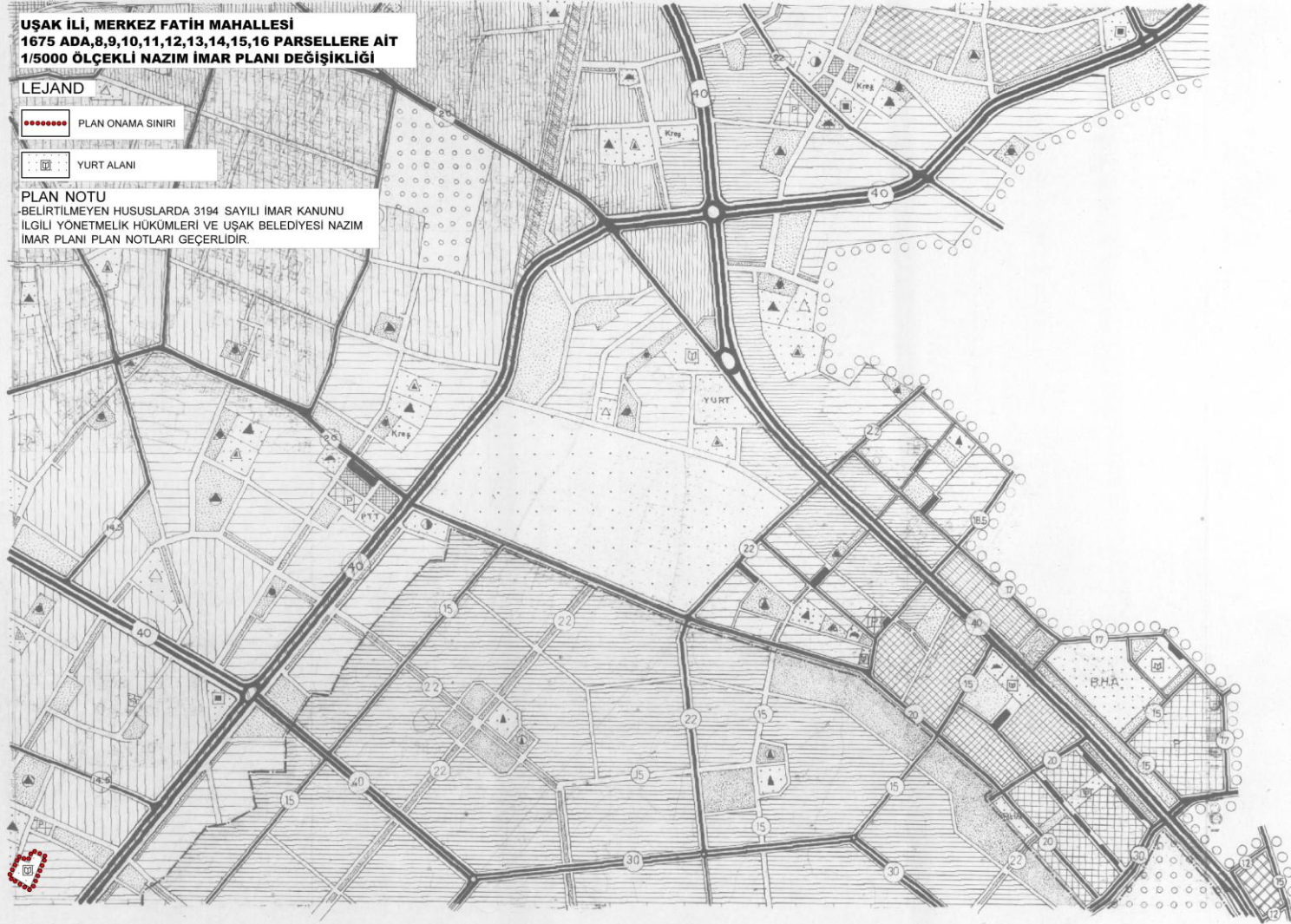
**LEJAND**

PLAN ONAMA SINIRI

YURT ALANI

**PLAN NOTU**

-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU  
İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE UŞAK BELEDİYESİ NAZIM  
İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



1:5000

Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ **2207**  
Konu: İlan

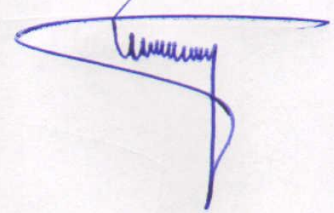
**18**.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Nil İlim ve Hizmet Vakfı'nın 02.05.2013 tarihli talebine istinaden, İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesiinde 1675 ada, 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 numaralı parsellerde Yurt Alanı düzenlenmesi yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

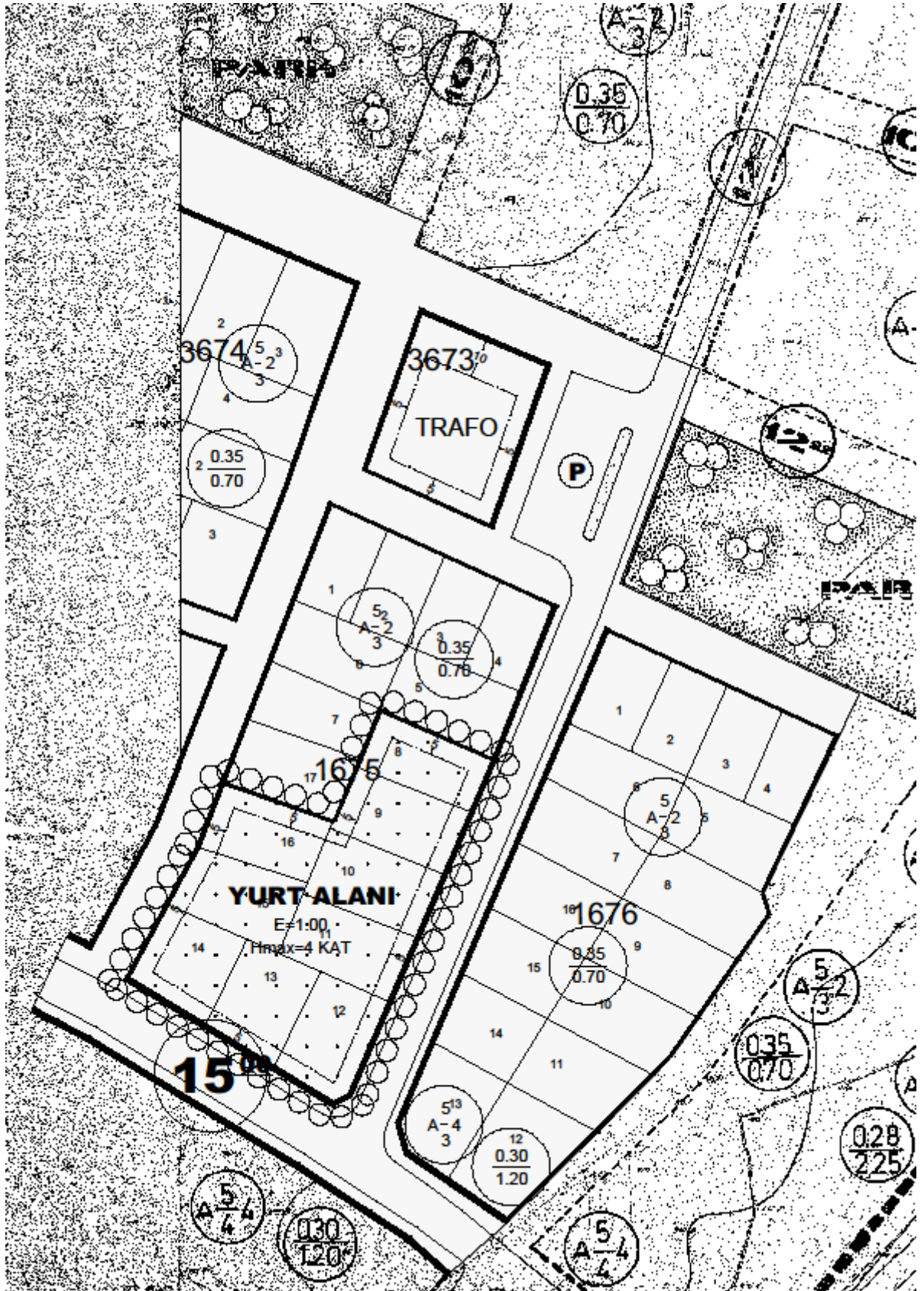


Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr





Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ 2306  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Ali Osman ÇELİK ve müşterekleri V. İbrahim DAĞGEZEN'in 26.04.2013 tarihli talebine istinaden; İlimiz, Ünalın Mahallesi, 347 ada, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı parsellerde konut altı ticaret taraması yapılması yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayımlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 18.06.2013 tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgilerine ilan olunur.

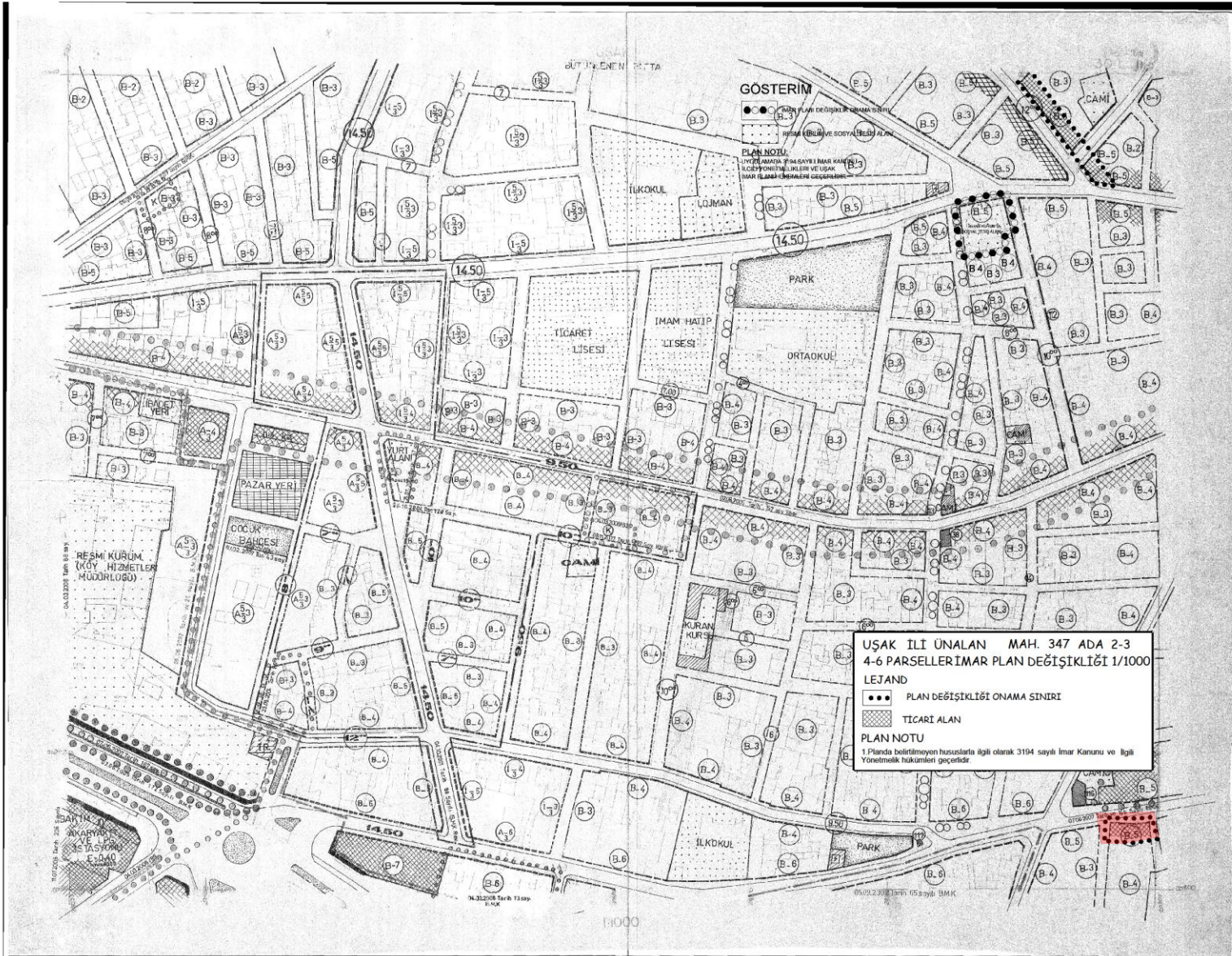
Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslic Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr





Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ **2299**  
Konu: İlan

**18**.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; UOSB Bölge Müdürü Vedat ALTAY ve UOSB Yönetim Kurulu Başkanı Ali YILDIRIM'ın 20.03.2013 tarihli müracaatında; İlimiz, Beylerhan Köyü, Kocatepe mevki 275 ada, 1-2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarında, Katı Atık Bertaraf Tesisi yapımına yönelik Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı



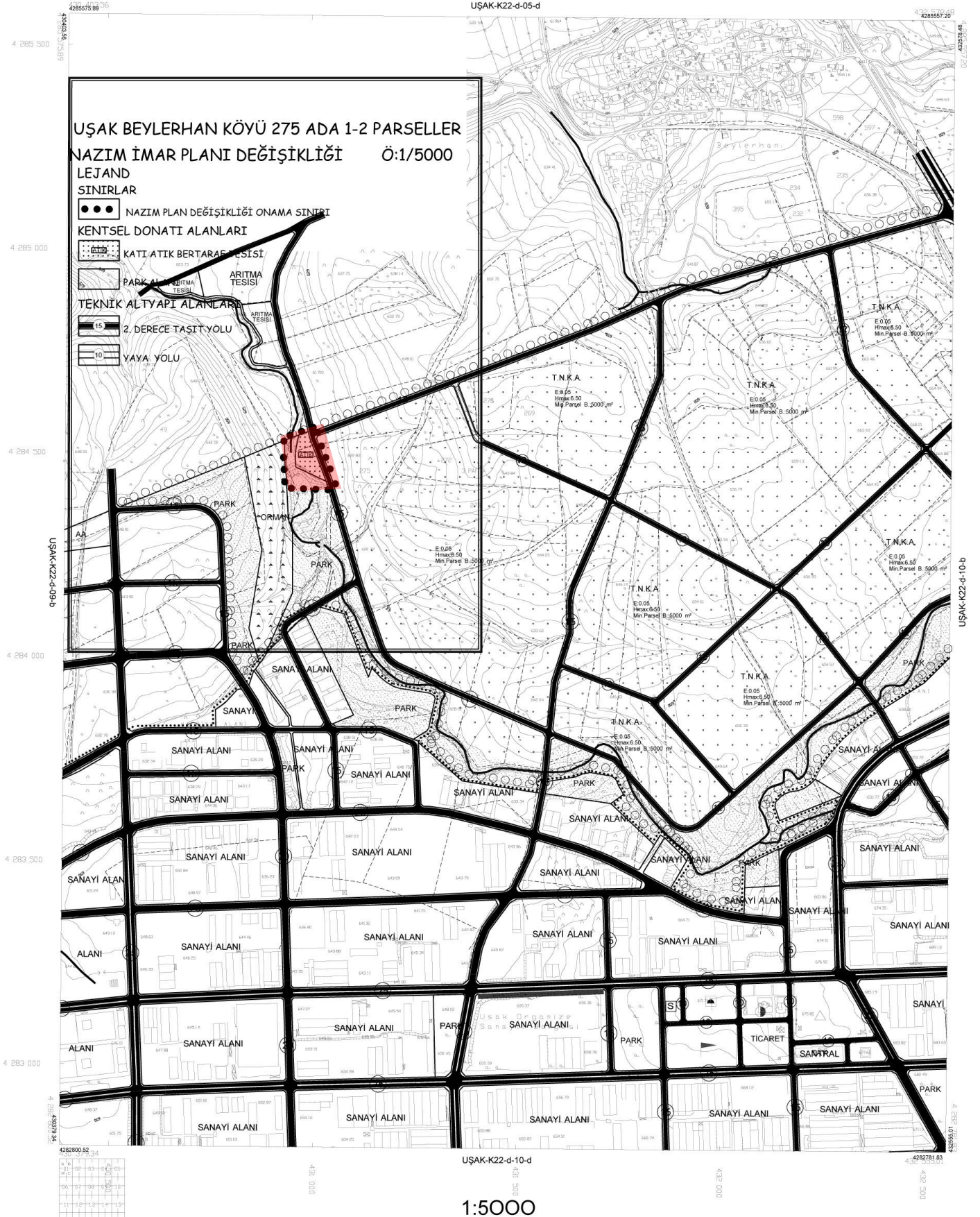
Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslic Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta: info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ: www.usak.bld.gov.tr



# UŞAK-K22-d-10-a



Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Sayı: 96831588/ **2303**  
Konu: İlan

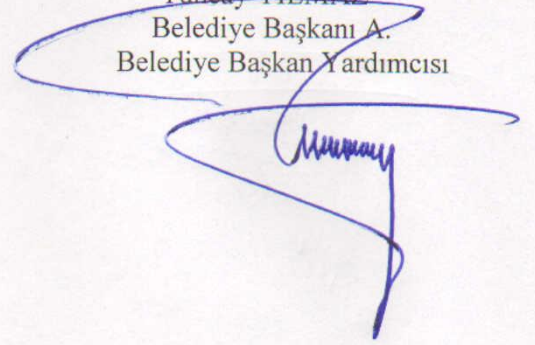
**18** .06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde müzakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Asm İnci İnşaat Ltd. Şti. adına Nurettin KÜÇÜKKAYA'nın 05.04.2013 tarihli talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi, 29M-Ib pafta, 823 ada 1,2,11 numaralı parsellerde konut altı ticaret taraması yapılması yönünde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı



Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr



Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**T.C**  
**UŞAK BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ę¼**

Sayı: 96831588/ 2300  
Konu: İlan

18.06.2013

**BELEDİYE BAŞKANLIğINDAN İLAN**

Belediye Meclisi'nin 04.06.2013 tarihli 2. birleşiminde m¼zakere edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; UŞak Valiliği İl Yazı İŐleri M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 12.03.2013 tarih ve 106993 sayılı yazısına istinaden; UŞak İli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının A-Genel H¼k¼mler b¼l¼m¼ne 15. Madde olarak: 'Yapılaşmalarda Mania Planı Kriterlerine Uyulacaktır.' ibaresinin eklenmesi y¼n¼nde Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ¼lęekli uygulama imar planı plan notu ilavesi taslağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Y¼netmelięin 20. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparl¼r¼nden okunmak suretiyle **18.06.2013** tarihinden itibaren 1(bir) ay s¼reyle askıya ¼ıkarılmıŐtır.

İlgililerine ilan olunur.

Tuncay YILMAZ  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Eki: 1 (bir) adet pafta

---

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bld.gov.tr



11-) Bina cephesinin önünden az olduğu (önü hariç) ayırık yapı nizamına sahip parsellerin bulunduğu imar adalarında, planda belirtilen inşaat alanı aşılması ve yandaki parsellerdeki teşekkül dikkate alınarak bitişik parselden muafakat alınmak sureti ile mevcut oluşumun bozulmaması şartıyla ikiz nizam yapılaşma verilebilir.

12-) Turizm amaçlı otel yapımını teşvik amacıyla, turistik otel yapılacak parsellerde, Turizm yatırım belgesi alınması şartı ile,

a-) Kat adedi plan üzerinde belirtilmiş parsellerde 1(bir) kat

b-) Kat adedi belirtilmeyip yapı yoğunluğu verilmiş parsellere de yapı yoğunluğu (0,40) ilave edilir. (06.10.1998 tarih 101 sayılı B.M.K.)

13-) 20 metre ve daha geniş yollarda, cephesi ayırık, ikiz ve blok nizam yapılaşma şartı verilmiş parsellerdeki ikiz ve blok nizamın tek yapı olması halinde planda verilen çekme mesafelerini, TAKS ve KAKS'ını aşmamak kaydı ile kat adedi bağlayıcı olmayıp, KAKS Emsal olarak değerlendirilerek Belediyece onaylanacak Vaziyet Planından sonra uygulama yapılabilir. Emsal artışı sağlanması mümkündür.

Ancak ayırık, ikiz, blok nizam yapılaşma şartı verilmiş ve kitle çözümü yapılmamış yerlerde, İmar Planında TAKS ve KAKS belirtilmemiş olan imar adalarında bu hükme göre uygulama yapılması durumunda, max. Emsal=0.40 (TAKS) ile kat adedinin çarpımıdır. Artırılan her kat adedi, imar planında verilen kat adedinin her halükarda %50 fazlasını aşamaz. İmar planında tek sayı ile ifade edilen katlarda, %50'si küsurları dikkate alınmaz. Ayrıca Emsal'in tamamını kullanmak şartı ile planda verilen kat adedinden fazla yapılan her kat için yan bahçe mesafesi 0.50 metre, arka bahçe mesafesi 1.50 metre artırılır. ( Belediye Meclisinin 06.07.2012 tarih 442 sayılı kararı ile)

14-) Açık otopark olarak kullanılacak alanın ;

a-) Trafik komisyonunca otopark için giriş ve çıkış konusunda uygun görüşü alınmış yerlerde,

b-) İmar planı sınırları içinde konut, ticaret, sanayi vb. kullanım kararları getirilmiş alanlarda,

c-) Açık otopark yapılacak alan en az 100 m<sup>2</sup> büyüklüğünde düzenlenip içerisine en fazla 3 metre yüksekliğinde Belediyenin belirleyeceği prefabrik, fiberglas vb. sökülüp takılabilen malzemeden yapılması, yapılan alanın da yarısından fazlasının sadece üst kısmının çatı ile kapatılması ve yan cephelerinin açık olması kaydıyla kontrol klübesi ve yıkama yağlama üniteleri yapılabilir

d-) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğe uyulması şarttır.

e-) Bu maddelere göre geçici olarak yapılan yapılar Belediyece yıktırılabilir.

( Belediye Meclisinin 07.02.2007 tarih 45 sayılı kararı ile)

15-)Yapılaşmalarda Uşak Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

#### B-) MESKUN (YERLEŞİK) ALANLAR

1-) Kısmen yapılaşmış (yapılaşma oranı %50'nin üzerinde olan ve düzenlenmemiş kadastral parsellerin bulunduğu yapı alanlarında, yapılaşmalar nedeni ile 3194 sayılı Yasa'nın 18. maddesinin tatbiki mümkün olmayan hallerde imara müsait ölçülerdeki kadastral parsellere Belediyece taktır olunacak şekle göre düzenleme tabi tutulmaksızın yapı izni verilebilir.

2-) Parsel derinliği yeterli olmayan veya kısmen yapılaşmış yapı adalarında yapılacak parselasyon, ifraz ve tevhid işlemlerinde imar planındaki yapı nizamı ve kat durumuna uygun olmak kaydıyla İmar Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen parsel ölçülerinden 1.00 metre kadar eksiği ile uygulama ve yapı izni verilebilir.

3-) Kısmen yapılaşmış yapı adalarında, bu adaların inşaat ruhsatı aldıkları tarihte yürürlükte bulunan ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmaları durumunda;

a-) Bitişik nizam meskun alanlarda, her iki tarafın da imar planına göre oluşmuş mevcut teşekkül bulunan veya bir tarafta mevcut teşekkül diğer tarafında imar planına göre yol bulunan parsellerde verilecek bina derinliği bitişik bina derinliği ile uyum teşkil edecek şekilde artırılabilir.

b-) Blok bahçeli konut alanlarında, her iki tarafında da imar planına göre oluşmuş mevcut teşekkül bulunan veya bir tarafta mevcut teşekkül diğer tarafında imar planına göre yol bulunan parsellerde TAKS,planda verilen miktarı aşmamak veya arka bahçe mesafesi 3.00 metreden az olmamak koşulu ile bina derinliği mevcut binalarla uyum teşkil edecek şekilde artırılabilir.

4-) Köşe başı parsellerde bina derinliği ve yüksekliği parselin cephe aldığı iki sokağın kat durumlarının farklı olması halinde 25.00 metreye kadar olan kısmı için kat durumunun fazla olduğu sokak şartlarına, kalan kısmı ise diğer sokak şartlarına tabidir.