



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-5437

16.03.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

Sayın Selvi ÇIPLAK
Karaağaç Mahallesi. Akbay Sokak. No: 5 D: 2
MERKEZ / UŞAK

İlimiz, Merkez, Karaağaç Mahallesi, Taşkent Caddesi 52 numarada yer alan, tapunun 3414 ada, 6 parselinde kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olduğu tespit edilen taşınmaz üzerindeki yapının çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıyı yerinde incelemiş ve düzenlenen rapor ile yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan rapor gereği, tehlikenin izalesi için, tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde söz konusu binayı gerekli güvenlik önlemlerini alarak yıktırmanız ve enkazını kaldırtmanız gerekmektedir. Söz konusu bina, verilen süre içinde yıktırılmazsa, yıkım işlemleri Belediyemizce yaptırılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD6840C2-6557-4B0E-9921-B99B8AC3B5FE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK
276 221 4000
276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU
Arkeolog



..... / / 2020

TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

15.03.2021 tarih ve 2021/10 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu'na istinaden tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Karaağaç Mahallesi, Taşkent Cad./sokağı no: 52 de
ve Tapunun 3414 Ada 6 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde
bulunan bina, Belediyemiz Teknik Ekibince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi
kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş
olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Tapu malikleri ve adresleri tespit edilemediği için tebliğ edilemeyen bu karar, Kanun gereği, Mahalle Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

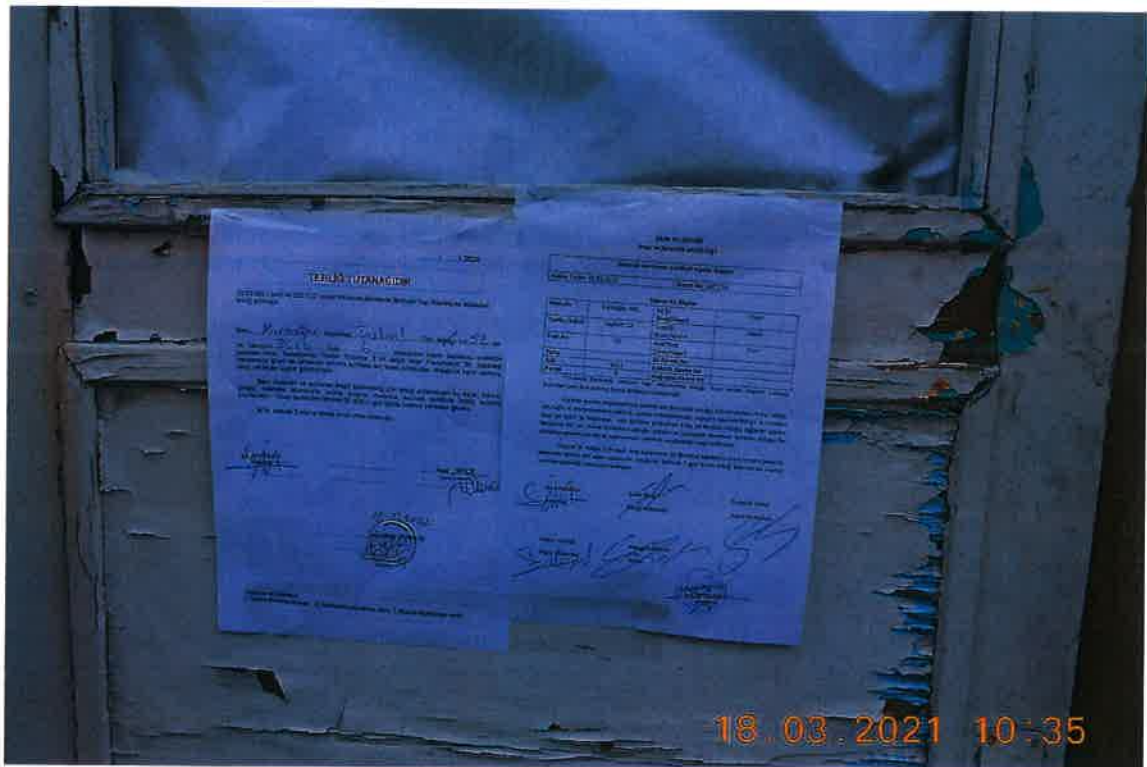
İsa AYDOĞDU
Arkeolog

Yusuf ÇAVUÇE
Zabıta Komiseri

12.03.2021
Ali İhsan GEMEN
Muhtar

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Belediyede kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır, 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu	
Rapor Tarihi: 15.03.2021	Rapor No: 2021/10

Yapıya Ait Bilgiler

Mahalle	Karaağaç Mh.	Sit İçi (Evet/Hayır)	Hayır
Cadde/Sokak	Taşkent Cd.	Tescilli (Evet/Hayır)	Hayır
Kapı No	52	Asal Yapı (Evet/Hayır)	Hayır
Pafta		Su Abone No	-
Ada	3414	Elektrik Abone No	-
Parsel	6	Doğalgaz Abone No	-

"Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı" durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapı, Belediyemiz Teknik Ekibince incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde; yapının boş bir arsada olduğu, yapının derme çatma; ahşap, sac, tuğla vs. malzemelerden yapıldığı, yapıda iskan edilmediği, yapı giriş kapısının olduğu ve kapısının basit bir zincir ile bağlandığı, yapı içerisine giriş-çıkışın kolay ve tehlikeli olduğu, tuğladan yapılan bacasının her an çökme ihtimalinin olduğu, yapının ve çevresinin tamamen bakımsız olduğu, bu durumun çevresi için can ve mal emniyeti tehlikesi oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yapının bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren, tamamı yıkılacak derecede tehlike arz eden yapılardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapının yıkılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOĞDU

Arkeolog

Şafak ŞİMŞEK

Harita Mühendisi

Ebubekir YANIK

İnşaat Mühendisi

Erdem ULUYOL

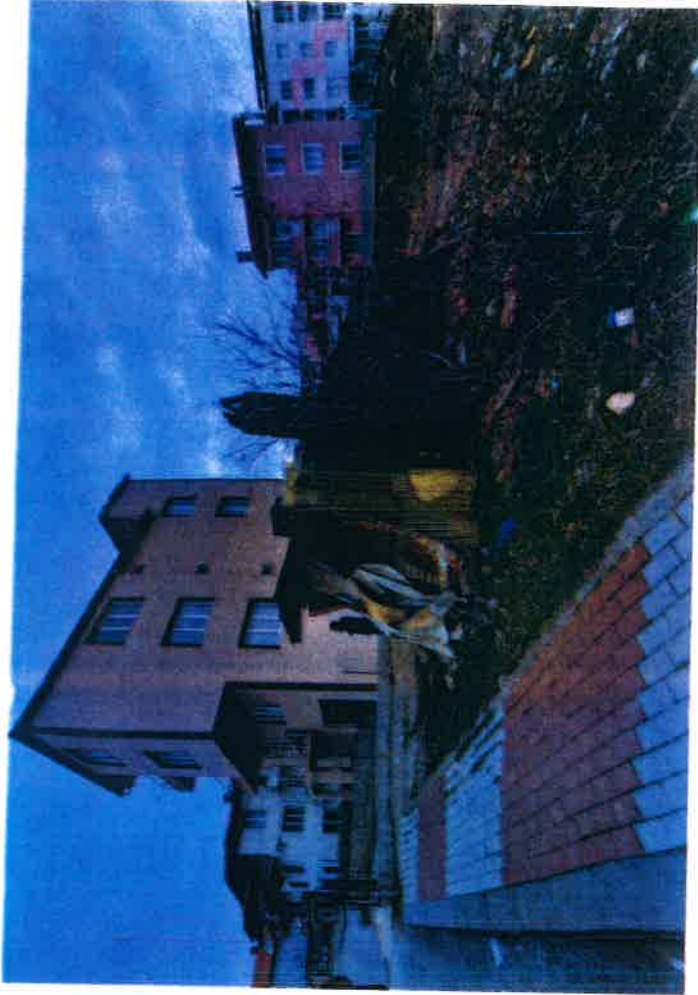
İnşaat Mühendisi

Abdullah GÜRLEK

Mimar

Aslının Aynıdır.

İsa AYDOĞDU
Arkeolog



Handwritten signature in blue ink, possibly "İsa AYDOĞDU".

İsa AYDOĞDU
Arkeolog