



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Şefliği

Sayı : 96831588-754-E.3571
Konu : İlan

01.03.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

07/09/2018 tarih ve 580 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde Sultan BALKAN, Halil GÖRGÜLÜ ve Şadi KORUK tarafından yapılan itirazlar 07/02/2019 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve itirazlar üzerine planda değişiklik yapılan kısımlar için yeniden ilan süreci başlatılmıştır. Söz konusu itirazların olduğu alanlarda düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye İlan tahtasında asılmak ve Belediye İnternet Sitesinde yayınlanmak suretiyle 01/03/2019 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgilerine ilan olunur.

Askıya çıkış tarihi:01.03.2019
Askıdan iniş tarihi:01.04.2019 saat 17:30

 e-imzalıdır

Hakan ULUDAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Ek : 1 (Bir) adet pafta

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Serpil KESKİN
Şehir Plancısı

UŞAK (MERKEZ)-KUYUCAK

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUN 251-400 Kişi/Ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE ÇOCUK OYUN ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN ONAMA TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'DİR.

2. İMAR PLANININ ONAYLANMASI İLE GENİŞLİĞİ ARTTIRILAN YOLLAR VE YOLLARA CEPHE ADALARDA; İMAR PLANI ONAYINDAN ÖNCE, İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ PARSELLERDE; YAPILACAK YAPILAR İÇİN EMSAL HESABI YOL GENİŞLETİLMEDEN ÖNCEKİ PARSEL ALANINDAN YAPILIR. YAPININ ONAYLI İMAR PLANI PLAN KARARLARINA GÖRE SİĞMADIĞI DURUMLARDA YAPI NİZAMI, ÖN ,YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNİ YENİDEN TAYİNE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA " 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ", " PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE UŞAK İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Şefliği

Sayı :96831588-754-E.3572
Konu :İlan

01.03.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

07/09/2018 tarih ve 581 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde Mukaddes CEYLAN, Ayşe KOÇ, Emine ÖZGÜL, Ali GÜNDÜZ, Ramazan ÇAĞLAR, Yıldız BÖBER, Kadir BÖBER, Şenay GÜNEŞHAN, Erkan COHADAR, Halil GÖRGÜLÜ ve Şadi KORUK tarafından yapılan itirazlar 07/02/2019 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve itirazlar üzerine planda değişiklik yapılan kısımlar için yeniden ilan süreci başlatılmıştır. Söz konusu itirazların olduğu alanlarda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye İlan tahtasında asılmak ve Belediye İnternet Sitesinde yayınlanmak suretiyle 01/03/2019 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya çıkarılmıştır. İlgililerine ilan olunur.

Askıya çıkış tarihi:01.03.2019

Askıdan inş tarihi:01.04.2019 saat 17:30

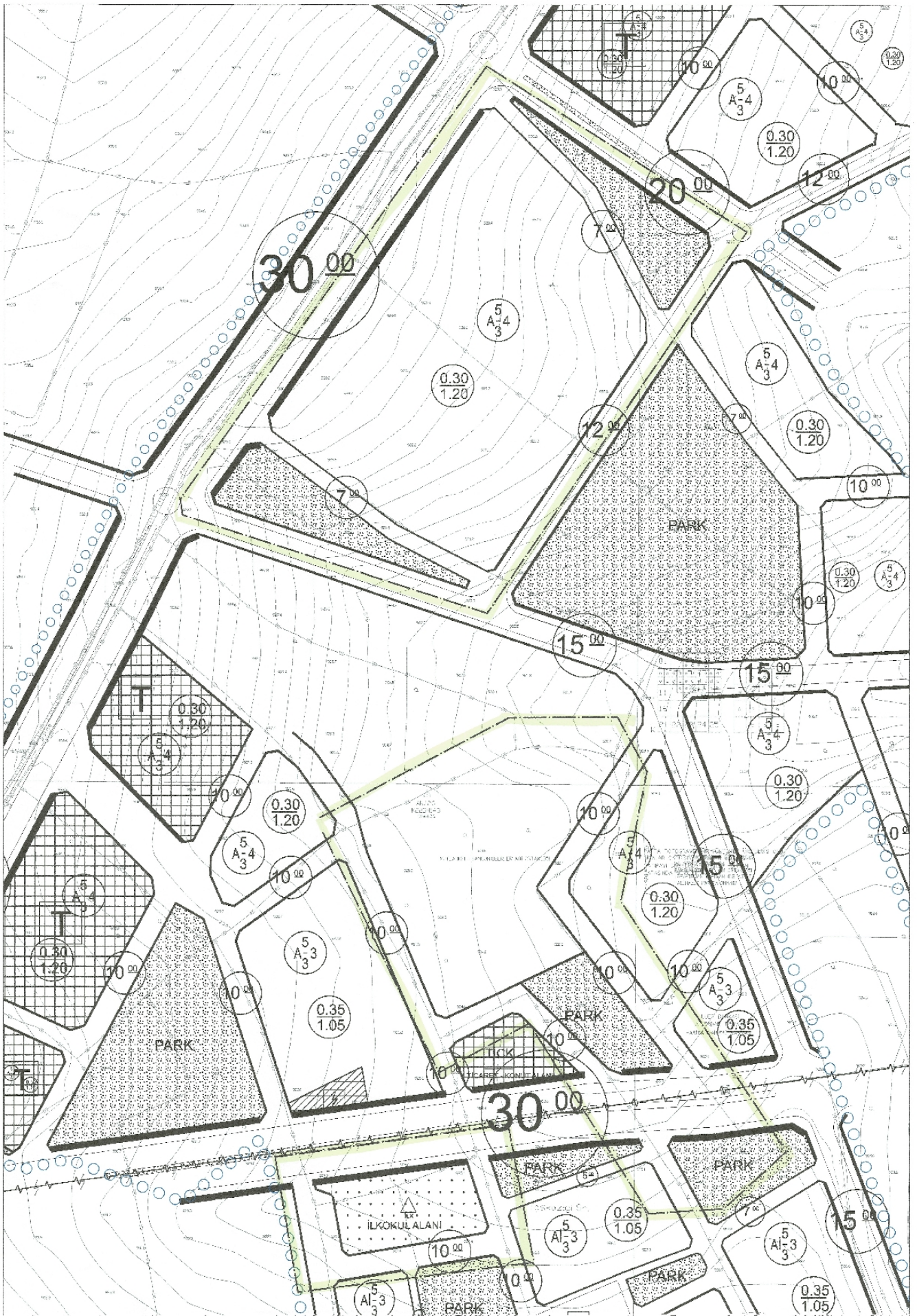
 e-imzalıdır

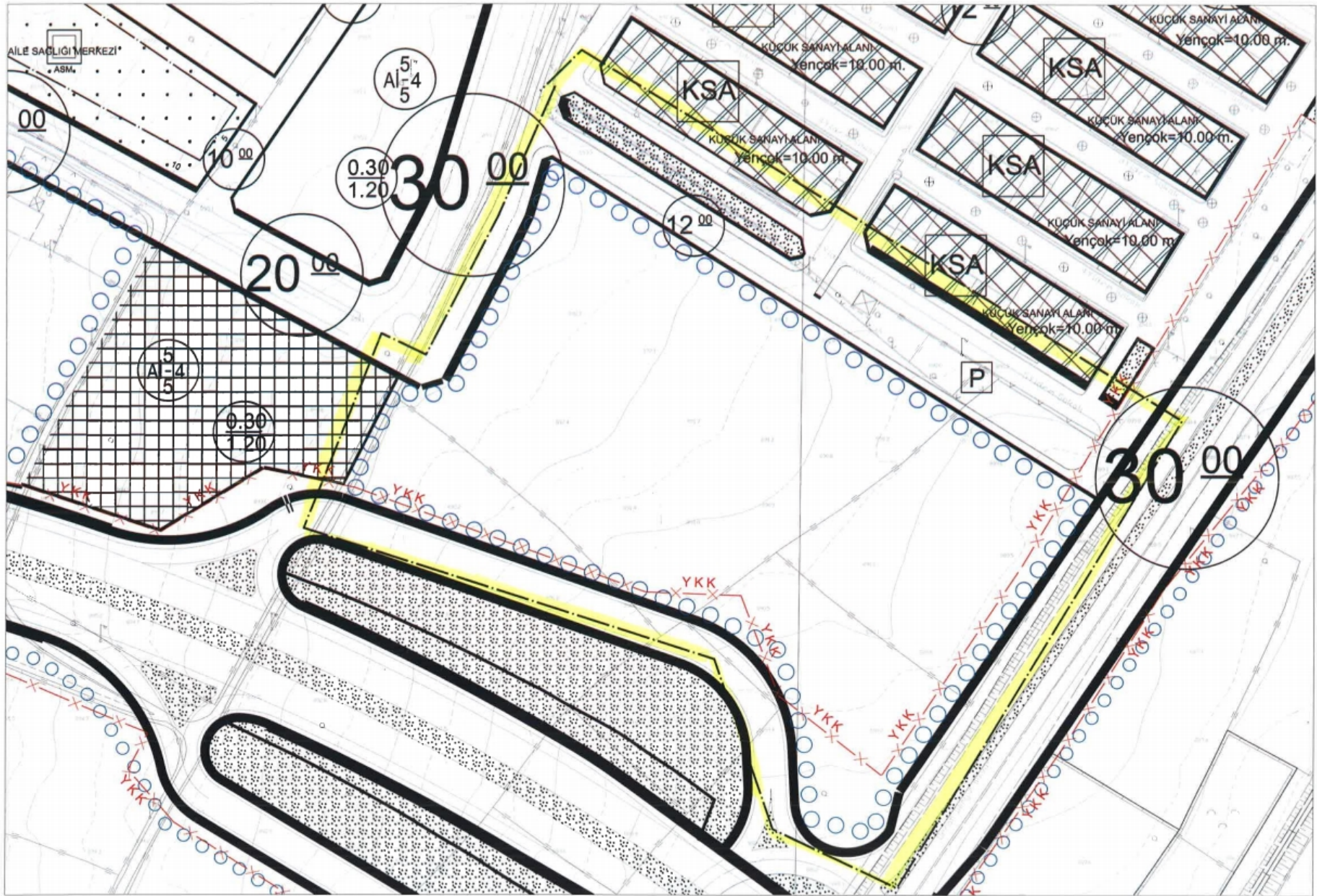
Hakan ULUDAĞ

Belediye Başkan Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Serpil KESKİN
Şehir Plancısı





UŞAK(MERKEZ)-KUYUCAK

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI


 AYRIK DÜZEN

 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

 KAT ADEDİ

BİNA YÜKSEKLİĞİ

 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

 ÖN BAHÇE MESAFESİ

 YAN BAHÇE MESAFESİ

 YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

 GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

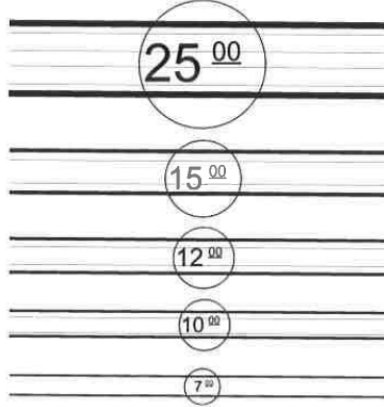
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

 İLKOKUL ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK


TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM



 OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

 TRAFİO ALANI

 ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN ONAMA TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARINDA MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'DİR.

2. İMAR PLANININ ONAYLANMASI İLE GENİŞLİĞİ ARTTIRILAN YOLLAR VE YOLLARA CEPHE ADALARDA; İMAR PLANI ONAYINDAN ÖNCE, İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ PARSELLERDE; YAPILACAK YAPILAR İÇİN EMSAL HESABI YOL GENİŞLETİLMEDEN ÖNCEKİ PARSEL ALANINDAN YAPILIR. YAPININ ONAYLI İMAR PLANI PLAN KARARLARINA GÖRE SİĞMADIĞI DURUMLARDA YAPI NİZAMI, ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNİ YENİDEN TAYİNE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA " 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ", " PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE UŞAK İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.