



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/2020  
Konu: İlan Tutanağı

27/11/2020

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 17/11/2020 tarih ve 274 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Çevre, Hacıkadem, Muharremşah, Kalfa, İkisaray, Yeşilkaraağaç, Kuyucak, Ovacemirler, Bölme, Mahalleleri imar planı plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 27/11/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN  
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN  
Plan ve Proje Müdürü V.

Ek-1:5 (beş) adet pafta  
Ek-2: Muhtarlık İlanı  
Ek-3: Fotoğraf

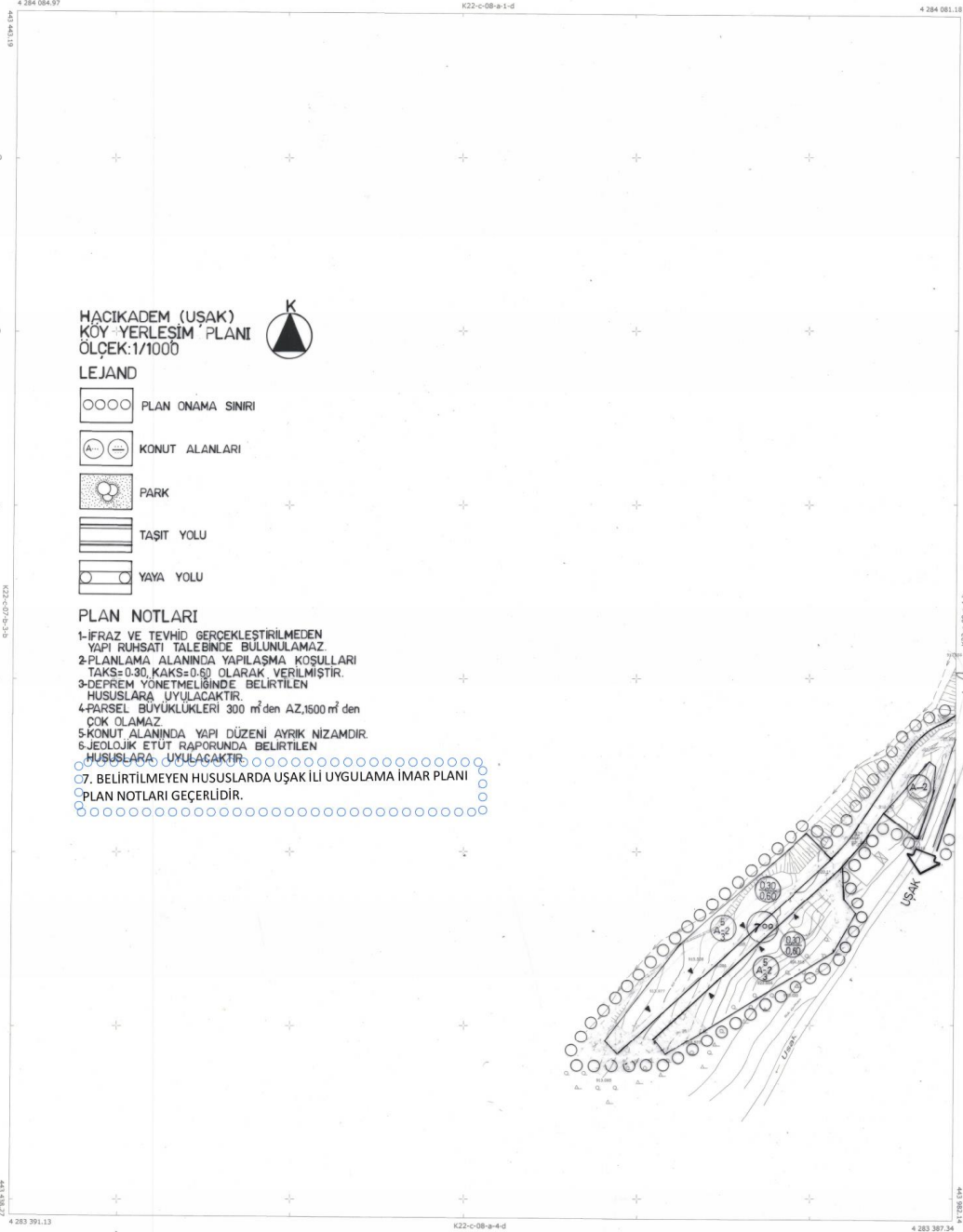
Sarayaltı Mah. Ramazan Akar sk. No:3  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta: info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ: www.usak.bel.tr



01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

USAK  
HACIKADEM  
K22-c-08-a-4-a

USAK K22-c-08-a-4-a  
HACIKADEM



HACIKADEM (UŞAK)  
KÖY YERLEŞİM PLANI  
ÖLÇEK:1/1000



LEJAND

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ④ KONUT ALANLARI
- ⊙ PARK
- ▬ TAŞIT YOLU
- ○ ○ ○ YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-IFRAZ VE TEVHİD GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI RUHSATI TALEBİNDE BULUNULAMAZ
- 2-PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS=0.30, KAKS=0.60 OLARAK VERİLMİŞTİR.
- 3-DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 300 m<sup>2</sup> den AZ,1500 m<sup>2</sup> den ÇOK OLAMAZ
- 5-KONUT ALANINDA YAPI DÜZENİ AYRIK NİZAMDIR.
- 6-JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3367 sayılı kanun ve uygulanması için çıkarılan yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan köy yerleşim planı meclis ve onaydır.

07.11.2002  
103/10002  
BŞMURAT GÜZELOLU  
Vat. Mtd.  
Vat. Mtd.

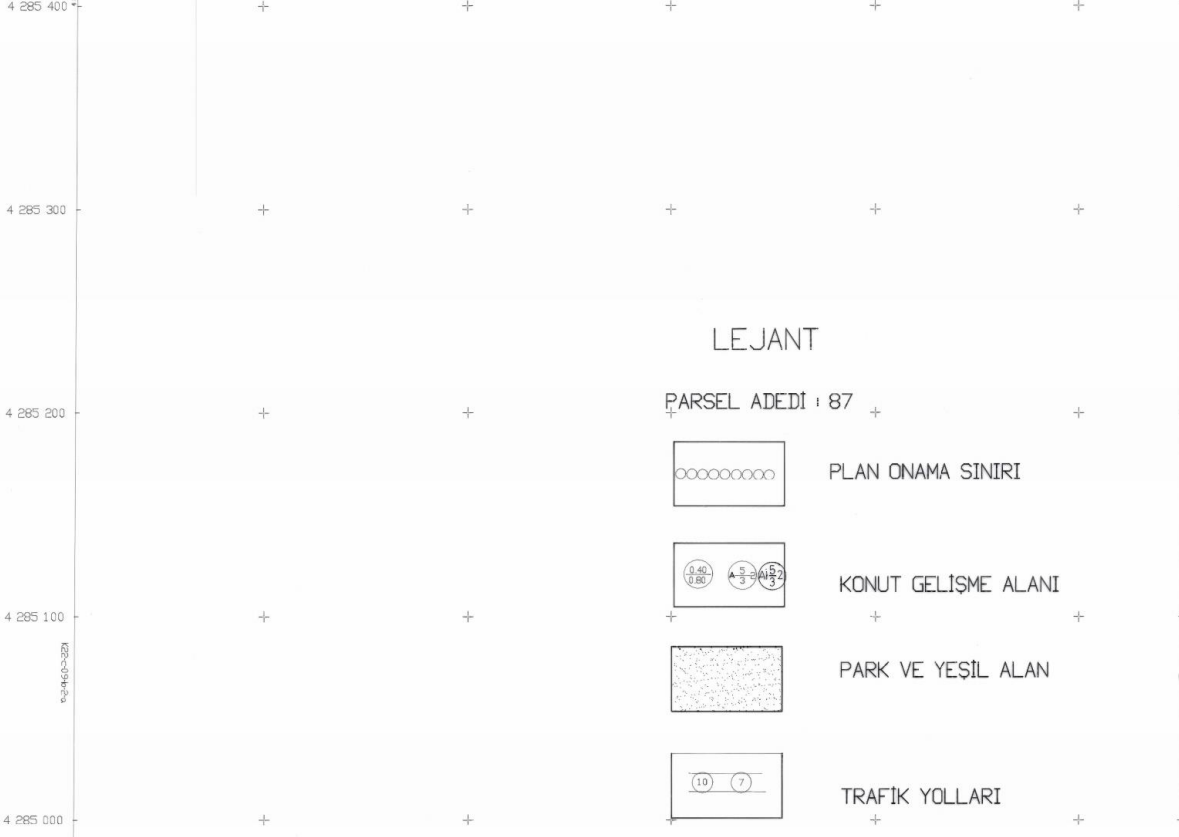
Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü  
Köy Yerleşim Planı (1/1000) - 24  
Tarih ve Sayı: 103/10002  
2007 Sayılı Yasa ve Uygulanması İçin Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Göre Hazırlanmıştır.  
Vat. Mtd.  
Vat. Mtd.

KÖY HİZMETLERİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
Köy Yerleşim Planı İncelemiş ve 2002  
1/1000  
Köy Yerleşim Planı İncelemiş ve 2002  
1/1000  
Köy Yerleşim Planı İncelemiş ve 2002  
1/1000

41				
46				
51				
56				
61				

ÇEVREKÖY  
(UŞAK)  
K22-c-04-c-9-c

K22-C-09-B-2-B

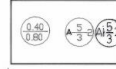


### LEJANT

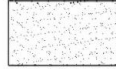
PARSEL ADEDİ : 87



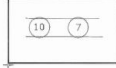
PLAN ONAMA SINIRI



KONUT GELİŞME ALANI



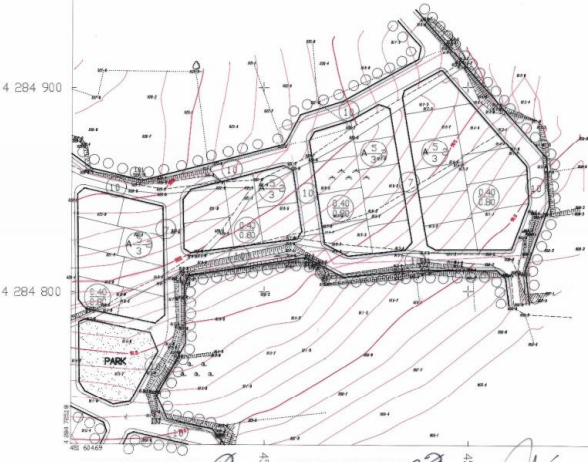
PARK VE YEŞİL ALAN



TRAFİK YOLLARI

### PLAN NOTU

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



KONUT GELİŞME ALANI İÇİN  
KONUT YERİNELEME PLANI  
KONUT YERİNELEME PLANI  
KONUT YERİNELEME PLANI  
KONUT YERİNELEME PLANI

.../.../...

NOT: BİRE HANGİRE VE  
MİLLİETİNE  
TAMAMINDA YAPILAN G  
AŞTİ HANGİRE HANGİRE  
DİNGİRE

.../.../...

.../.../...

MÜHÜRÜT BİRE HANGİRE MİLLİETİNE  
MİLLİ HANGİRE MİLLİETİNE

MÜHÜRÜT BİRE HANGİRE MİLLİETİNE

MÜHÜRÜT BİRE HANGİRE MİLLİETİNE

K22-c-09-b-2-c  
1:1000

KÖY MÜHÜRÜT BİRE HANGİRE MİLLİETİNE

452 000

MÜHÜRÜT BİRE HANGİRE MİLLİETİNE

452 100

452 148.7

# UŞAK İLİ MERKEZ İLÇESİ BÖLME BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKI AŞMA SINIRI

### JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ALAN
- ÖNEMLİ ALAN

### KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- YAPI EMSALI
- EN ÇOK (Max.) BİNA YÖKSEKLİĞİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- CAMI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEYDAN

### TEKNİK ALTYAPI

#### TAŞIT YOLU YAYA YOLU VE BÖLGESİ

- GENEL OTOPARK



ÖLÇEK: 1/1000

### PLAN NOTLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAMASININ, NAZIM PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ. YERLEŞME, TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 2. DERECE TEHLİKELİ DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAKTUM YAPILARDA, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 1 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, 1. VE 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE (T<sub>10</sub>) İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA İMAR ADASI VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE (Q<sub>y</sub>) HER TÜRLÜ YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. YAPI TEMELLERİ FARKLI OTURMALARI ÖNLEMELİK İÇİN TEK TİP ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMALIDIR. AKSİ TAKTİRDE OTURACAĞI ZEMİN DURUMUNA GÖRE PROJELENDİRME YAPILMALIDIR. ALÜVYON ZEMİNDEKİ YAPILAŞMALARDA YERALTI SUYUNA DİKKAT EDİLMELİ, YAPI TEMELLERİNİ ETKİLEMESİ ÖNLENMELİDİR.
- GELİŞME KONUT ADALARINDA; ADA BÖLÜNME ÇİZGİLERİ ŞEMATİK OLUP, BU ÇİZGİLER ESAS ALINMAK KAYDIYLA, MÜLKİYET DÜZENİ GOZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PARSELYON DÜZENİNİ TANZİME BELEDİYE YETKİLİDİR.
- TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ALANLARINDA; PLANLA GETİRİLEN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDI İLE PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALABİLECEKTİR.
- YOL BOYU TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINDA OLABİLİR. BU ALANLARDA PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALIYACAKTIR.
- KONUT ADALARINDA ÇEVRENİN İHTİYACINI KARŞILAMAK AMACIYLA BULUNDUĞU YAPI ADASININ YAPILANMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR OLMAMAK KOŞULU İLE ALT KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- E.N.H. (ENERJİ NAKİL HATTI) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA, KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ DERE TAŞKIN ALANLARINDA; TAŞKIN ÖNLEME TESİSLERİ İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN (D.S.İ. Ga. Müd. veya Belediyesi) YAPILINCAYA KADAR D.S.İ. YADA TAŞRA TEŞKİLATI GÖRÜŞÜ ALINMADAN, PLAN UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- MESKUN YAPI ALANLARINDA, MAHREÇ ALAMAYAN PARSELLERE GEÇİŞ HAKKI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.
- PLANDA ÖN BAHÇE MESAFESİ AYRICA BELİRTİLMEMİŞSE, ÖN BAHÇE MESAFESİNİN (YERLEŞMENİN YERLEŞİK DOKUSUNUN KORUNMASI AMACI İLE) OLUŞMUŞ CEPHE HATTI DİKKATE ALINARAK BELİRLENMESİNE BELEDİYE YETKİLİDİR.
- KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M.LİK UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDI İLE DÜZELTMEME YA DA YAPILAŞMANIN BİÇİMİNE GÖRE ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEME KOŞULU İLE TAŞIT VE YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERLERDEN 1-2 M. YE KADAR GENİŞLETMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.
- DİNİ TESİS ALANLARINDA DİNİ KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKA KULLANIMLAR SKONUT, TİCARET V.B.) YER ALAMAZ.
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA; MİN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 100 M<sup>2</sup>, E: 1 İHMAX: 5,50 M'DİR. ÇİFTÇATI YAPILMASI HALİNDE HMAX: 7,50M OLACAKTIR.
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA; İÇERİSİNDE MOTEL VE LOKANTADA BULUNABİLEN AKARYAKIT, SATIŞ VE BAKIM İSTASYONLARI, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZETTİMYEN YENİ İMAİ ATHANELER İLE PATLAYICI,PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR (YERLEŞMENİN ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEK) YAPILABİLİR. BU ALANLARDA E: 0,50DİR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA TOPLU YERLEŞİM UYGULANACAK OLURSA ARTACAK OLAN NÜFUS İÇİN YETERLİ YEŞİL ALAN, ÇOCUK DAIHÇESİ VE OTOPARK GİBİ SOSYAL DONATILAR KENDİ PARSELİ İÇİNDE ÇÖZÜLMEK KOŞULUYLA E:0,60 İHMAX: 15,50 M'DİR.
- K İLE GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDAKİ YAPILAR KORUNACAK OLUP, İMAR PLANININ YAPILANMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA UŞAK İLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

4 276 400

4 276 300

4 276 200

4 276 100

4 276 000

4 275 900

4 275 800

000 774

000 774