



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 19321
Konu: İlan Tutanağı

23/09/2021

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 02/09/2021 tarih ve 271 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 5818 ada 3 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 24/09/2021 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

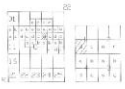
İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdürü V.

Askıya Çıkış Tarih :24/09/2021-08:30
Askıdan İniş :26/10/2021-08:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı



USAK
09-5142
K22-c-09-d1 d



ŞEHİR VE İKİNCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. MİLLÎ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. MİLLÎ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

USAK K22-c-09-d1 d

İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, K22c-09-d-1-d pafta, 5818 ada 3 numaralı parselin toplam alanı 1.605,02 m² dir. Parselin mülkiyeti Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğüne aittir. Parselin çevresinde Resmi Kurum Alanı, İlkokul Alanı, Pazar Alanı, Konut Alanı bulunmaktadır. Söz konusu parsel yapılan plan değişikliği ile fonksiyonunu (Resmi Kurum Alanı) korumuştur.

Yapılan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yapı yaklaşma mesafeleri yoldan cephe alan parsel sınırlarından 5'er metre, trafo alanından 3'er metre ve Sağlık Tesis Alanından cephe alan parsel sınırlarından 3'er metre olarak belirlenmiştir. Plan tadilatı talep edilen ada parselin Emsal değeri 3.00, Yençok değeri ise 21.50 metre olarak belirlenmiştir. Kurumumuza sunulmuş olan tip proje doğrultusunda Yapı yaklaşma mesafelerinden kalan çekme mesafesi içinde kalan alan tamamen kullanılacaktır.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. Derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Selcan DEMİRKAYA

Şehir Plancısı

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)