



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-80308

20.09.2023

Konu : 06/09/2023 Tarih ve 263 Sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **06/09/2023** tarih ve **263** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Kütahya Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi, 280 ada 18 numaralı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **21/09/2023** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır. İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:21/09/2023-08:30

Askıdan İniş:20/10/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16723F5F-DC97-42D2-B2B1-FC63B403C912

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-ebys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı





İTİP 55 KOORDİNASI VE İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİMLERİN YAPILMASI İÇİN İZLENİMLERİN HARİTA ÜZERİNE DÜŞÜRÜLMESİ

AL

İZLENİMLERİN HARİTA ÜZERİNE DÜŞÜRÜLMESİ

İLERİ BAĞKASI ALIŞIRAK TERSAKS HARİTA DARESİ BAĞKASI

USAK İLİ İZMİRİZ ALTINIK MAHALLESİ
 10000 ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖZETLENEN PLANLAMA SINIRLARI
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLERİ
 KENTSEL ÇALIŞMALAR
 MÜHÜRLEME ALANLARI

ÖLÇEK: 1:5000





T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-80309

20.09.2023

Konu : 06/09/2023 Tarih ve 264 Sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **06/09/2023** tarih ve **264** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Kütahya Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi, 280 ada 18 numaralı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **21/09/2023** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır. İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:21/09/2023-08:30

Askıdan İniş:20/10/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

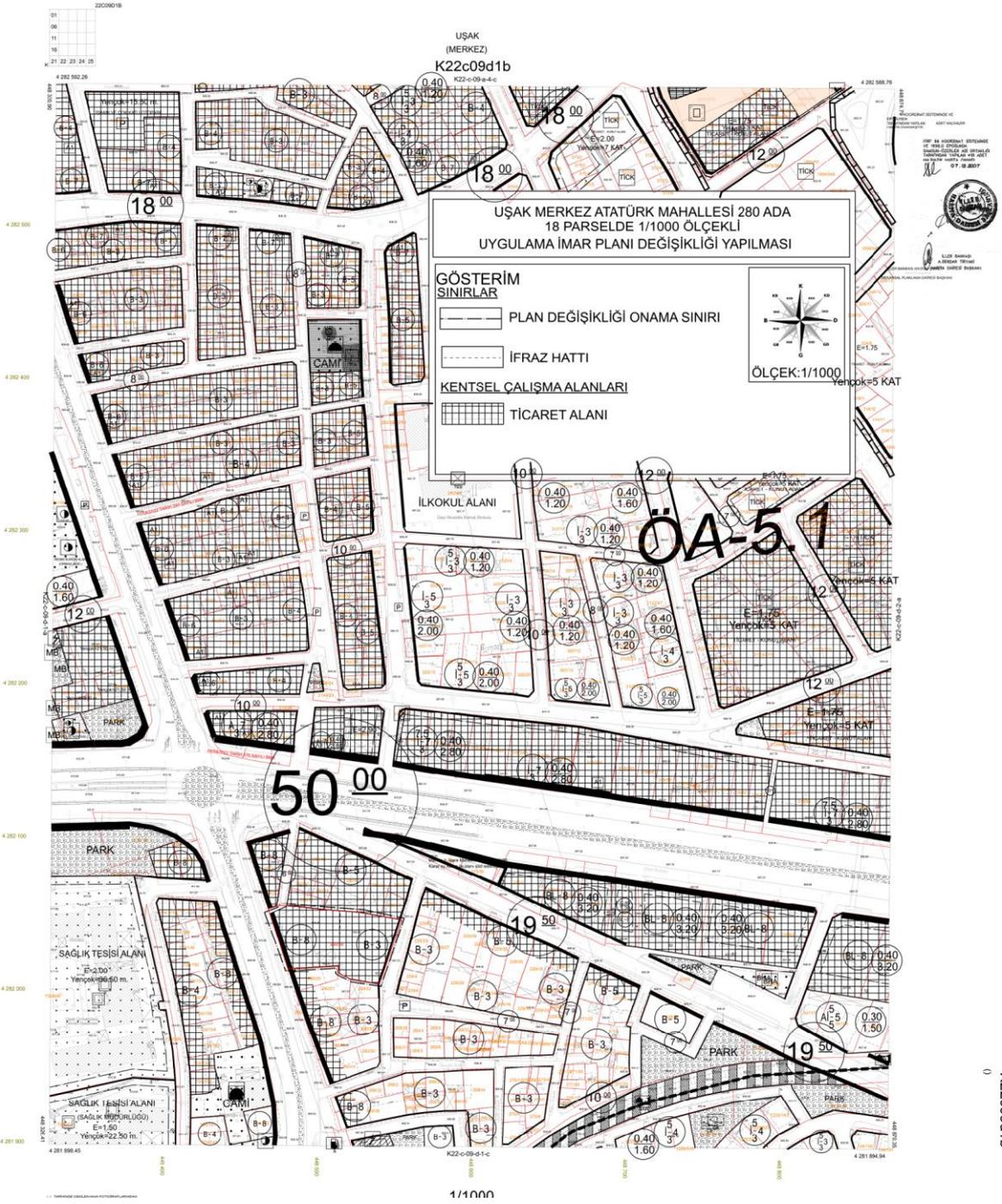
Doğrulama Kodu: 510255CF-0ABD-4D48-912A-CAD19493F68C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-ebys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı



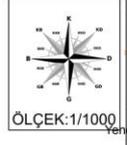


UŞAK
(MERKEZ)
K22c09d1b

UŞAK MERKEZ ATATÜRK MAHALLESİ 280 ADA
18 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

GÖSTERİM
SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - İFRAZ HATTI
- ▨ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ▨ TİCARET ALANI



İLKOKUL ALANI

ÖA-5.1

50 00

1/1000

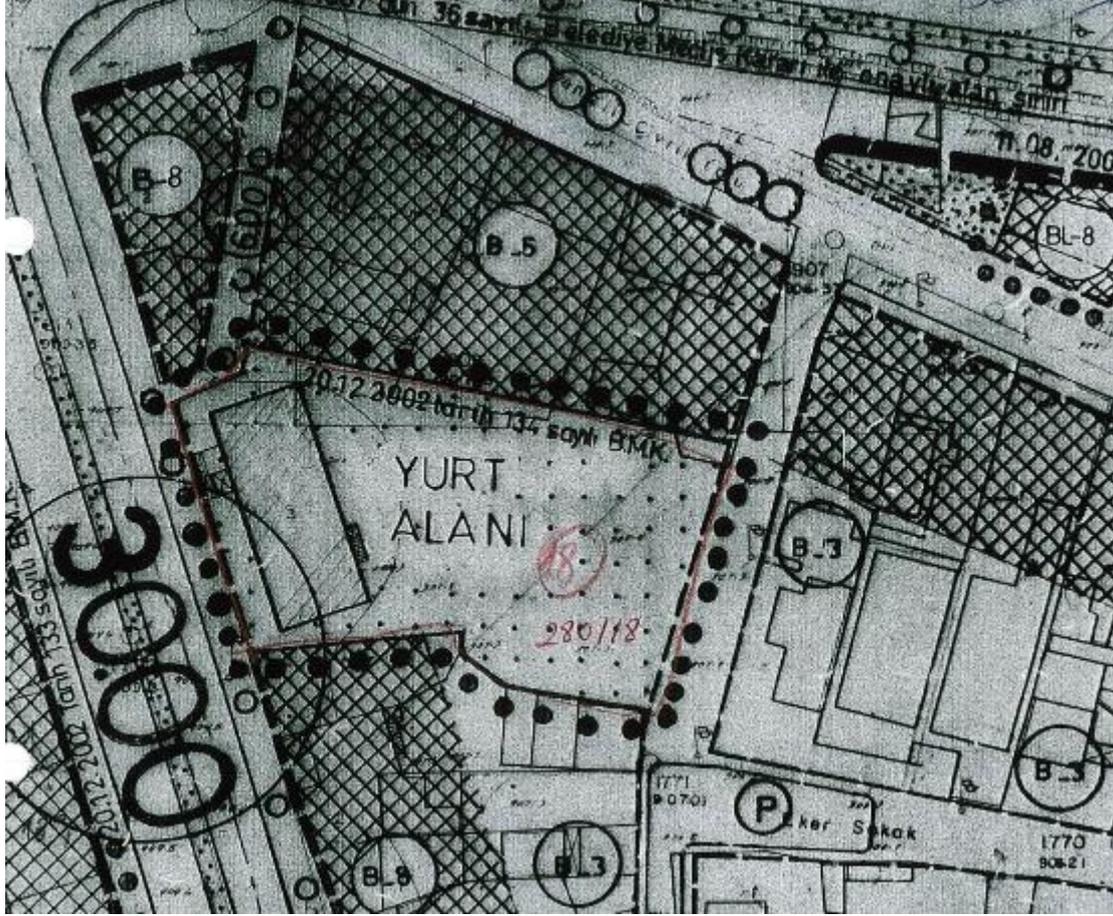
K22c09d1b

280 ADA, 18 PARSEL İMAR PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU

Mülkiyeti İdaremize ait; Uşak İli, Merkez İlçe, Atatürk Mahallesinde bulunan, 3.016,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili imar plan tadilatı istemidir.

Mevcut Plan Durumu:

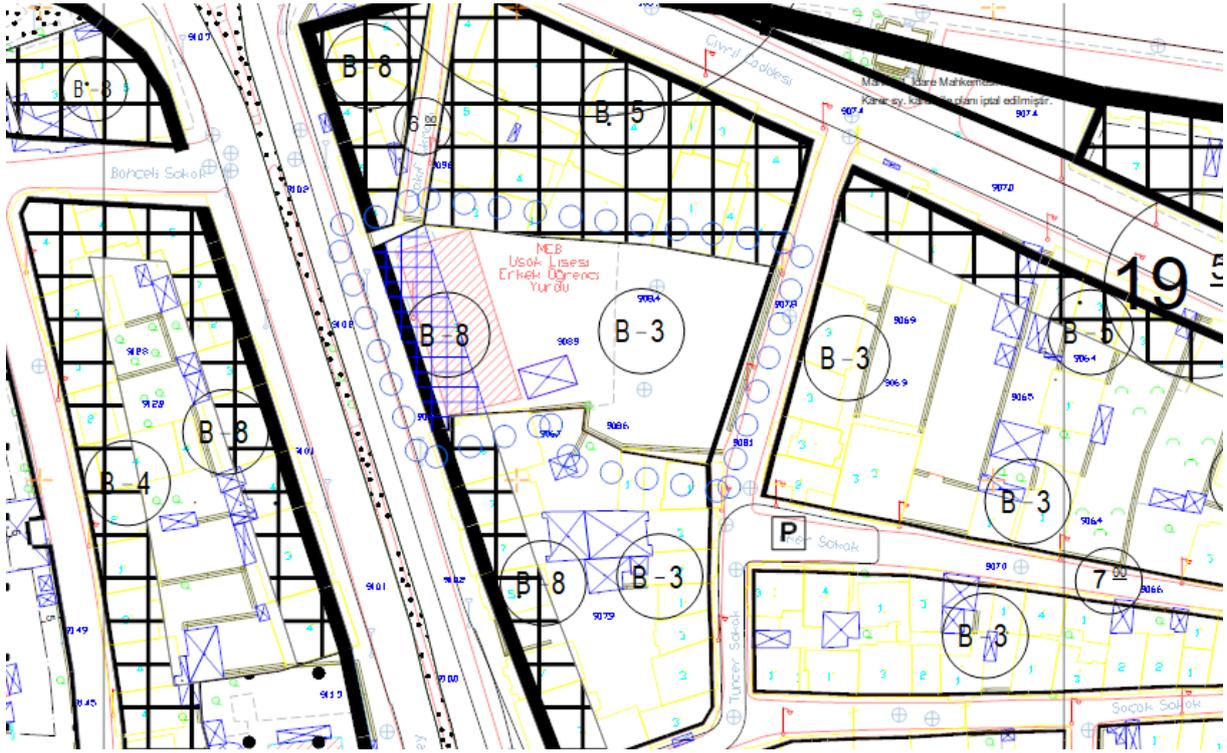
- 280 ada, 18 parsel imar planında yurt alanı olarak gösterilmektedir.



Plan Değişikliği Gerekçesi:

Taşınmaz üzerinde yer alan yurt binası ekonomik ömrünü doldurması, Uşak İli Yerli ve Guraba Hastanesi Vakfı'na ait taşınmazın vakfının devamı açısından, vakfına gelir getirmesi için çevre emsallerine göre Orhan Dengiz Bulvarına cepheli kısım bitişik nizam 8 kat, Tuncer Sokak'a cepheli kısım için bitişik nizam 3 kat olarak önerilmesi İdaremizce uygun bulunmuştur.

Planlama:



Vakıf taşınmazın imarının “Ticari Tesisler Alanı” olarak tadil edilmesi ile ilgili “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklif olunmuştur.