



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 18461
Konu: İlan Tutanağı

14/11/2019

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/11/2019 tarih ve 399 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Taner KUŞDEMİR ve Sadık ONAT'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Kaşbelen Köyü, 210 ada 1 numaralı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 14.11.2019 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

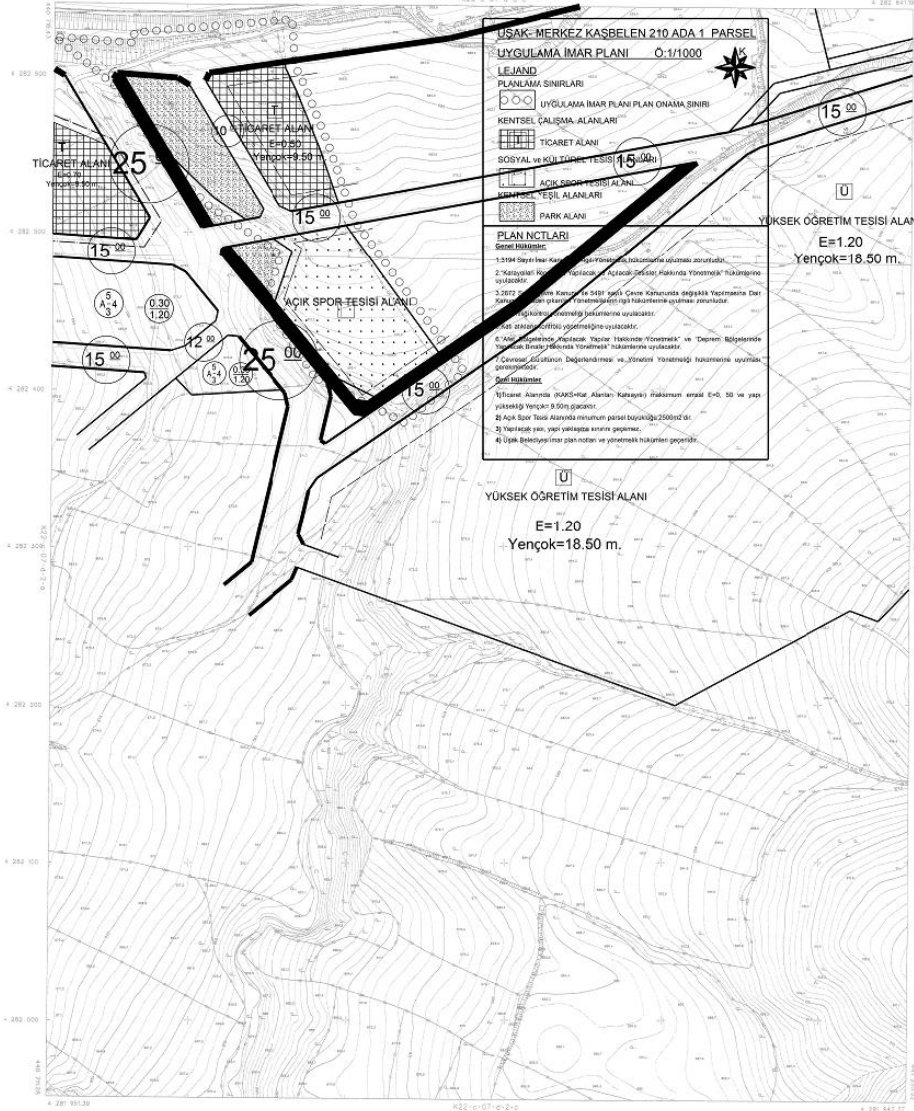
İlgililerine ilan olunur.

Serpil KESKİN
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-d-2-b
K22-c-07-d-2-b



USAK-MERKEZ KASBELEN 210 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI O:1/1000

LEJAND
 PUNLAMA SINIRLARI
 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI
 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 TİCARET ALANI
 SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSİ
 AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
 YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
 PARK ALANI

PLAN NİTELİĞİ
 Sınır niteliği:
 1-Sınır dışı her kentsel alanın fiziksel ve sosyal uyumu sağlanmalıdır.
 2-Kentiyi geliştiren, koruyan, iyileştiren ve düzenleyen nitelikte olmalıdır.
 3-Ticari amaçla kullanılmak üzere yapılmış ve yapılmaya devam eden her türlü ticari yapıların fiziksel ve sosyal uyumu sağlanmalıdır.
 4-Açık alanların, özellikle "Açık Alan" ve "Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanların fiziksel ve sosyal uyumu sağlanmalıdır.
 5-Yüksek Öğretim Tesisi Alanları, özellikle "Yüksek Öğretim Tesisi Alanı" ve "Yüksek Öğretim Tesisi Alanı" olarak belirlenen alanların fiziksel ve sosyal uyumu sağlanmalıdır.
 6-Açık alanların, özellikle "Açık Alan" ve "Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanların fiziksel ve sosyal uyumu sağlanmalıdır.
 7-Planın uygulanmasıyla ilgili diğer hükümler, ilgili mevzuatla uyumlu olmalıdır.

Diğer notlar:
 1) Ticaret Alanları (KARŞIYAKA Alanları) maksimum emsal E=0,50 ve yapı yüksekliği Y=5,00m'dir.
 2) Açık Spor Tesisi Alanları maksimum emsal E=0,50'dir.
 3) Yüksek Öğretim Tesisi Alanları maksimum emsal E=1,20'dir.
 4) Yüksek Öğretim Tesisi Alanları maksimum emsal E=1,20'dir.



USAK K22-c-07-d-2-b
(MERKEZ)

1/1000