



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ *gul*  
Konu: İlan Tutanağı

16/01/2020

**ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE**

Belediye Meclisinin 02/01/2020 tarih ve 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Bünyamin METİN ve Murat ÖZDEMİR'e vekaleten Yaşar KILINÇ'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi 113, 408, 168 numaralı parsellerde konut alanı, park alanı ve otopark alanı düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 16.01.2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

*Serpil KESKİN*  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

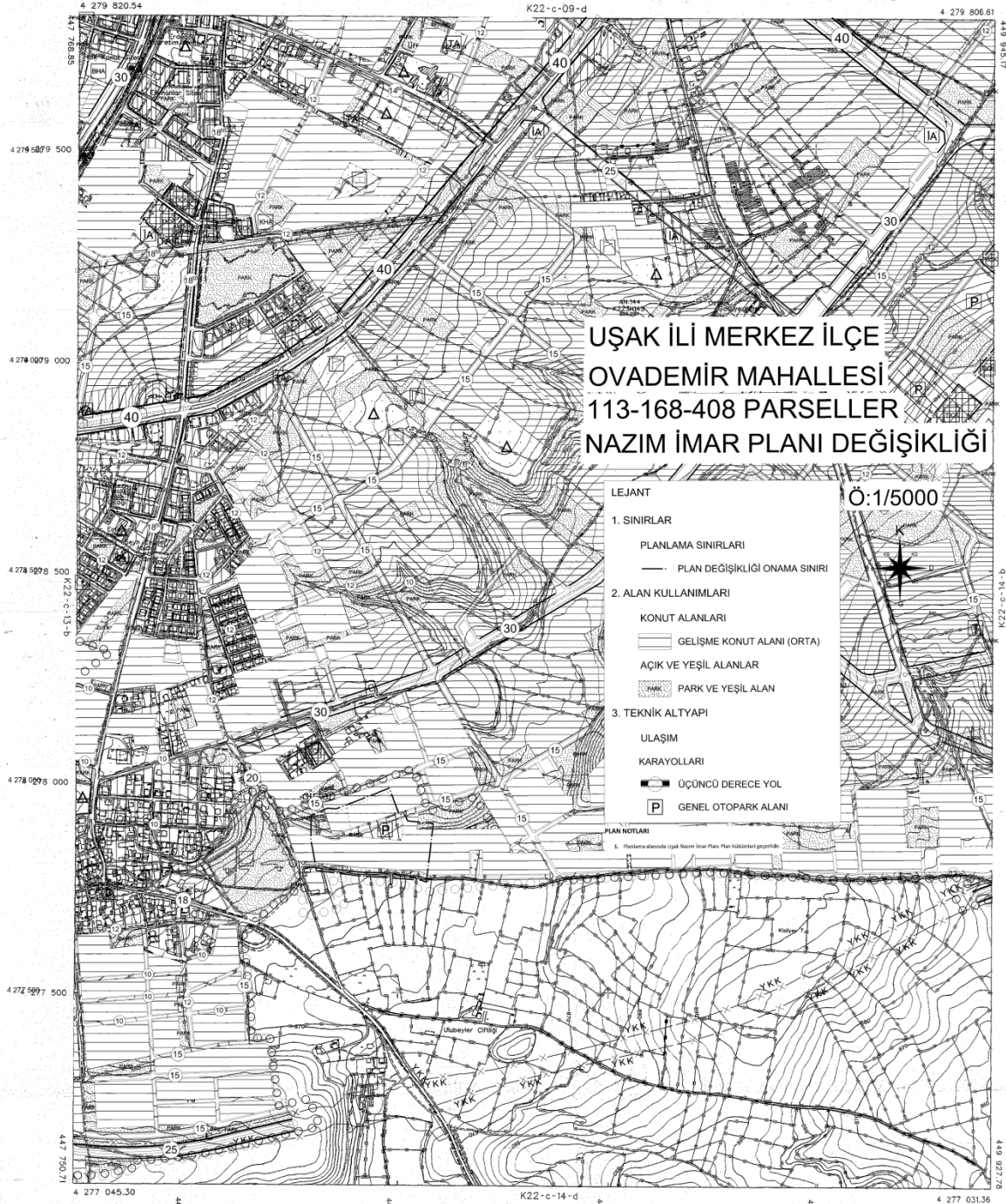
*Zeynep CEYLANER*  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek-1: 1 (bir) adet pafta

İslice Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta:info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ:www.usak.bel.tr

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
21	22	23	24	25																		

UŞAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a



UŞAK İLİ MERKEZ İLÇE  
OVADEMİR MAHALLESİ  
113-168-408 PARSELLER  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- LEJANT
1. SINIRLAR
- PLANLAMA SINIRLARI
  - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
2. ALAN KULLANIMLARI
- KONUT ALANLARI
  - GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)
  - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK VE YEŞİL ALAN
3. TEKNİK ALTYAPI
- ULAŞIM
  - KARAYOLLARI
  - ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
  - GENEL OTOPARK ALANI

Ö:1/5000

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında Uşak Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

PAFTA FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ  
KUPİ BİNA LAP ÇİZİMİ İNŞAATLAMA ÇİZİMLERİ  
GATİPİYİ DÜŞÜMLÜSÜZ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA  
HEYECİTTİR.

1/5000

MÜHÜR - SAKIN - ÖZELLER ADI ORTAKLIĞI

İTİF 96 KODUNDAKİ BİSTANDE  
VE BİREK ÇEVRESEL  
BİNAŞI ÇİZİMİ VE ÇİZİMİNİN  
TARİHİNİN TAHSİSİ VE İZİNİ  
TARİHİNİN TAHSİSİ 07.12.2007



İL MERKEZİ  
KİTAPÇIK YERİNE  
HARİTA DİREKSİYON BAŞKANLIĞI

UŞAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 942  
Konu: İlan Tutanağı

16/01/2020

**ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE**

Belediye Meclisinin 02/01/2020 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Bünyamin METİN ve Murat ÖZDEMİR'e vekaleten Yaşar KILINÇ'ın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Ovademirler Mahallesi, 113, 408 ve 168 numaralı parsellerde, ayırık-İkiz nizam, 4 katlı, TAKS=0.25 ve KAKS=1.00 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 16.01.2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Serpi KESKİN  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

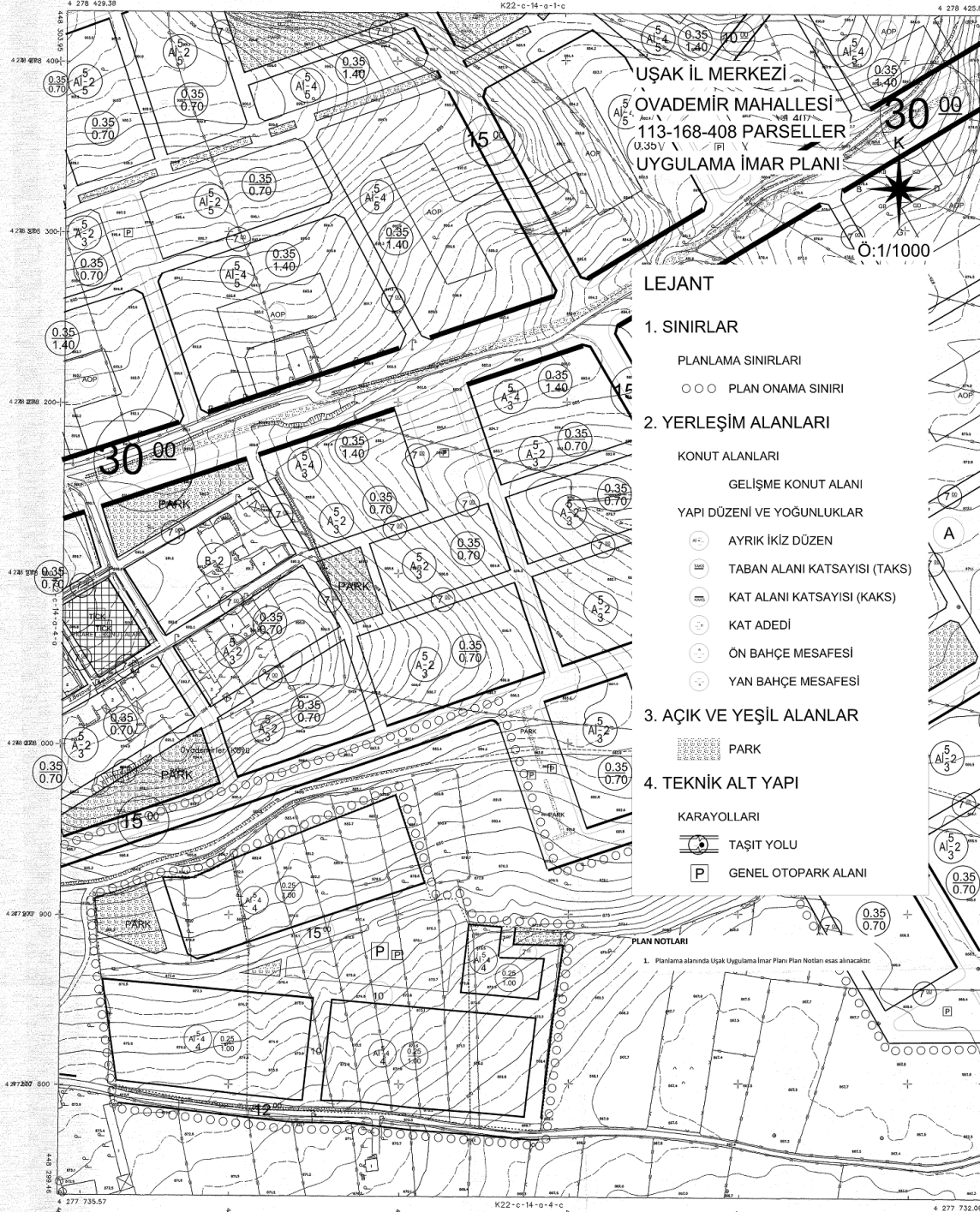
Zeynep CEYLANER  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek-1: 1 (bir) adet pafta

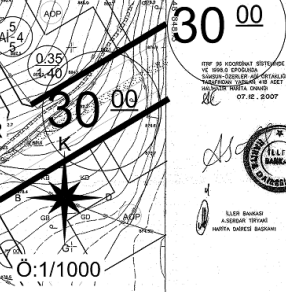
İsliçe Mah. İsmetpaşa Cad. No:1  
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81  
E-posta: info@usak\_bld.gov.tr  
Elektronik Ağ: www.usak.bel.tr

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

UŞAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a-4-b



UŞAK İL MERKEZİ  
ÖVADEMİR MAHALLESİ  
113-168-408 PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI



LEJANT

- SINIRLAR
  - PLANLAMA SINIRLARI
  - ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- YERLEŞİM ALANLARI
  - KONUT ALANLARI
    - GELİŞME KONUT ALANI
  - YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
    - AYRIK İKİZ DÜZEN
    - TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
    - KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
    - KAT ADEDİ
    - ÖN BAHÇE MESAFESİ
    - YAN BAHÇE MESAFESİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK
- TEKNİK ALT YAPI
  - KARAYOLLARI
  - TAŞIT YOLU
  - GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI  
1. Planlama alanında Uşak Uygulama İmar Planı Plan Notları esas alınacaktır.



UŞAK  
(MERKEZ)  
K22-c-14-a-4-b

1/1000

HEŞERHAT - SAKIN - ÖZELİZ - ADI ÖZTARLAĞI