



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/48901
Konu:İlan Tutanağı

26/09/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/09/2022 tarih ve 286 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yazısına istinaden; Bölme Mahallesi K22C13D2B paftada yer alan park alanında regülatör alanı yapılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 27/09/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

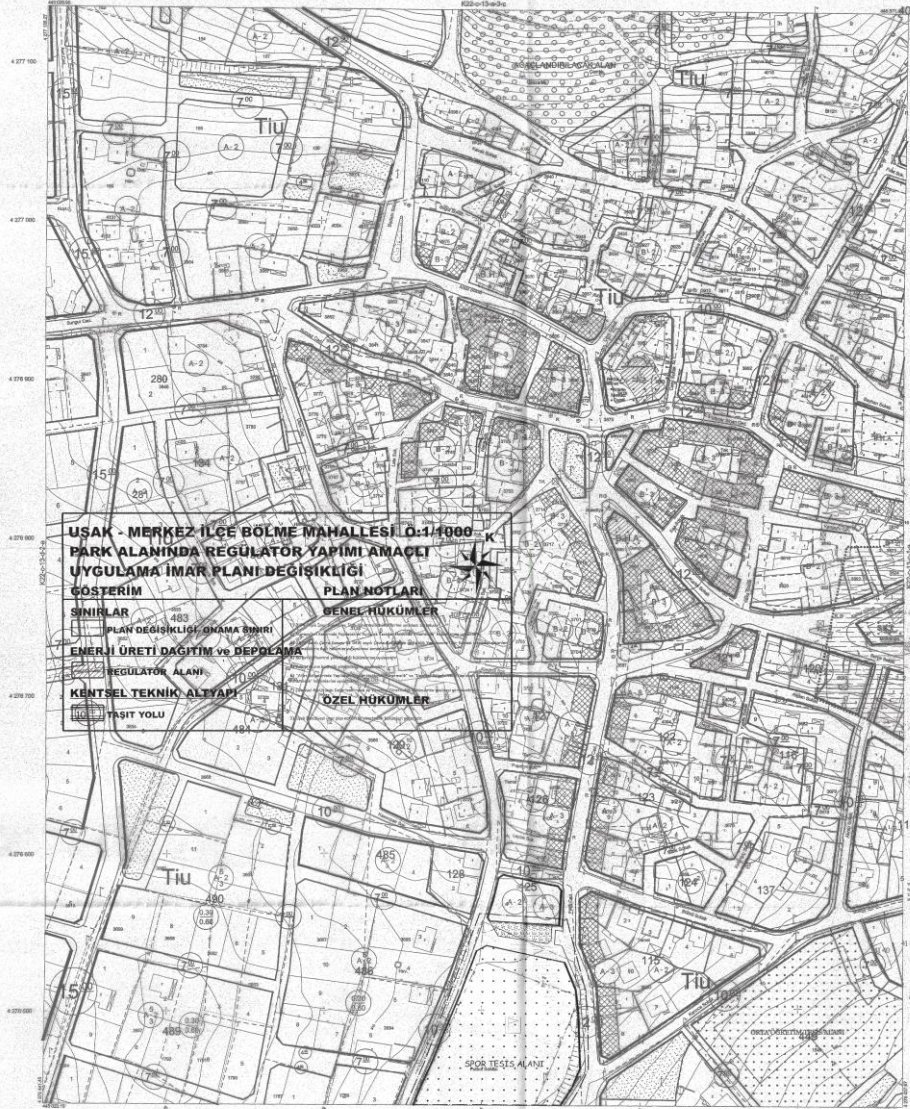
Raziye GÖRCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdürü V.

Askıya Çıkış Tarih:27/09/2022-08:30
Askıdan İniş:26/10/2022-17:30

BÖLME
(USAK)
K22-c-13-d-2-b

BÖLME - K22-c-13-d-2-b
(USAK)



1:1000



UŞAK MERKEZ - BÖLME MAHALLESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AŐIKLAMA RAPORU

YER: UŞak ili merkez ilçe Bölme mahallesi; K22c 13d nazım imar paftası ve K22c 13d 2b uygulama imar paftasında park alanı.

KONU: UŐak ili merkez ilçe Bölme mahallesi; K22c 13d 2b imar paftasında yer alan park iŐerisine basınŐ dűŐürme fonksiyonlu Regűlatör alanı yapılmasına yönelik 1/1000 ölŐekli İmar Planı deĐiŐikliĐi hazırlanması.

ŐalıŐa Alanının Hava Fotoğrafında Durumu



MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Çalışma alanı Bölme mahallesinde 1013 nolu sokaktan mahreçli park alanı içerisinde yer almaktadır. İlgili alan onanlı nazım imar planında park alanı kullanımına ayrılmıştır.

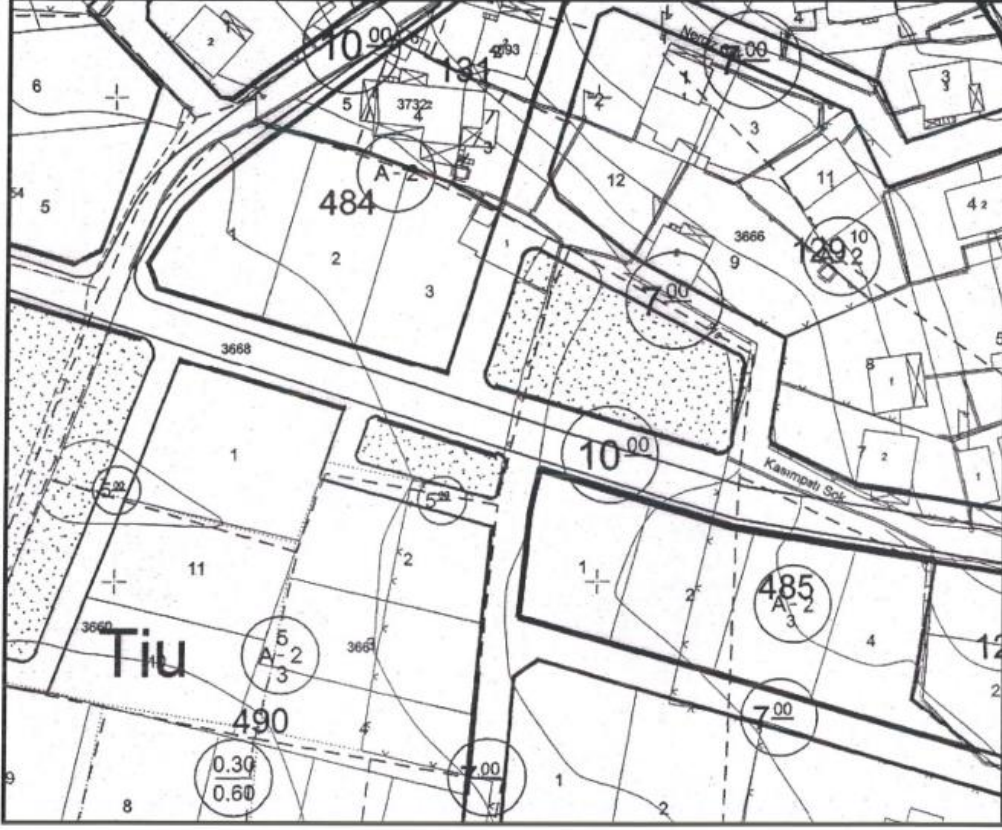
Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu

İL	YÜZÖLÇÜMÜ	MÜLKİYET	CİNSİ
Uşak (Bölme)	1355.89	Belediye Park	Arsa

Mer'i Nazım İmar Planı Ö:1/5000



Mer'i Uygulama İmar Planı Ö:1/1000



Uygulama İmar Planında ; 10.00m'lik taşıt yolundan mahreçli park alanı kullanımıdır.

ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN VERİLERİ:

Uşak ili merkez ilçe Bölme Mahallesi; K22c 13d nazım imar paftasında ve K22c 13d 2b uygulama imar paftasında yer alan 1355.89 m²'lik park alanında toplamda 19.33 m²'lik alana;

- Regülâtör alanı kullanımı plan kararları getirilmiştir. Regülâtör alanında basınç düşürme uygulaması gerçekleştirilecektir.

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler:

- 1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Özel Hükümler:

- 1) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.
-