



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-64816

10.03.2023

Konu : 01/03/2023 Tarih ve 101 Sayılı B.M.K.
Askı İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarih 21-22 sayılı kararı ile onaylanan Bozkurt mahallesi 55. bölge olarak bilinen alanda yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın kısmen kabul edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayımlanmak suretiyle 13/03/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.
İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:13/03/2023-08:30

Askıdan İniş:11/04/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF09437C-428E-4952-9C9E-CDF4653CF226

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-ebys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak

KEP Adresi : usakbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı



0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29
30	31	32	33	34	35

ZD08B

UŞAK
(MERKEZ)
K22c08b



UŞAK İLİ MERKEZ, BOZKURT MAHALLESİ 55. BÖLGE OLARAK BİLİNEN ALANIN İTİRAZLARA İSTİNADEN HAZIRLANAN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

COĞRAFİ SINIR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

SOSYAL ALANLAR

SAGLIK ALANLARI

İMAR VE KURUMSAL SİSTEMDE
1:5000 ÖLÇEĞİNDE
YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN DETAYLI
TANIMLAMA VE İZAHI İÇİN İMAR VE KURUMSAL
SİSTEMİN HARİTA ÇIKARILMASI İÇİN
07.05.2007

İL İMAR VE KURUMSAL SİSTEM BAKANLIĞI

İL İMAR VE KURUMSAL SİSTEM BAKANLIĞI

İL İMAR VE KURUMSAL SİSTEM BAKANLIĞI

0 -K22c08b

1/10000
1/5000
1/2500
1/1000
1/500
1/250
1/100
1/50
1/25
1/10
1/5
1/2
1/1

1/5000

1/5000



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-64815

10.03.2023

Konu : 01/03/2023 Tarih ve 102 Sayılı B.M.K.
Askı İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarih 21-22 sayılı kararı ile onaylanan Bozkurt mahallesi 55. bölge olarak bilinen alanda yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın kısmen kabul edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayımlanmak suretiyle 13/03/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.
İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:13/03/2023-08:30

Askıdan İniş:11/04/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 004A1E50-9C4B-47E0-BAD5-DFFC35481C9D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-ebys>

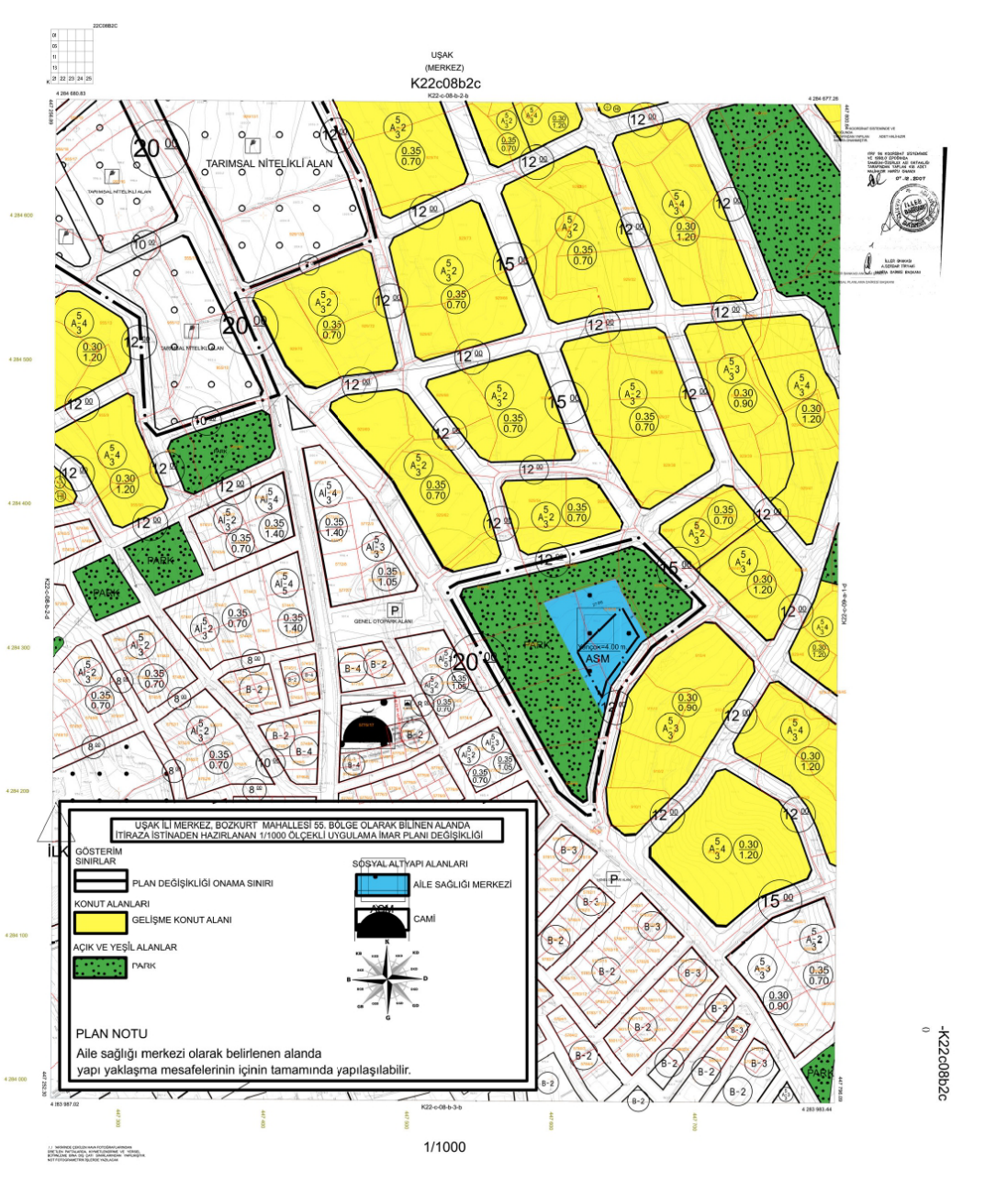
Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak

KEP Adresi : usakbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı



UŞAK
(MERKEZ)
K22c08b2c





**BOZKURT MAHALLESİ 55.
BÖLGE OLARAK BİLİNER
ALANDA YAPILAN PLANLARA
ASKI SÜRESİ İÇİNDE GELEN
İTİRAZIN KISMEN KABUL
EDİLMESİNE YÖNELİK
HAZIRLANAN PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

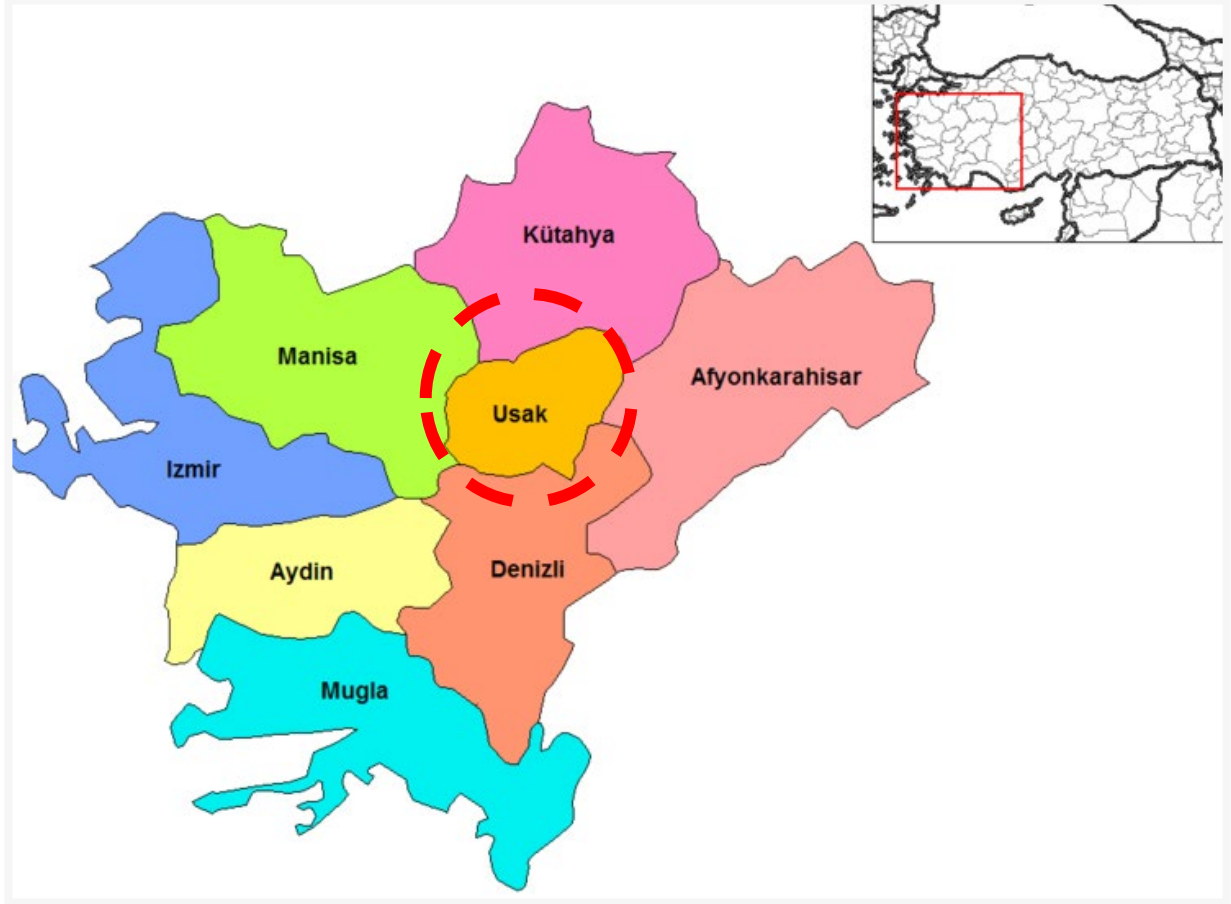
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....	1
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	5
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	5
2.2. KADASTRAL DURUM	5
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	6
3.1. YAPI ANALİZİ.....	6
3.2. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER	6
3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	6
3.4.1. 1/5.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU	6
3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU	7
3.5. JEOLJİK DURUMU	8
4.MEVCUT PLANLAMA KARARLARI	13
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	14
5. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI	16
5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI	16
5.2. PLANLAMA KARARLARI.....	17

HARİTA LİSTESİ

<u>HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ</u>	<u>1</u>
<u>HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ.....</u>	<u>2</u>
<u>HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ</u>	<u>2</u>
<u>HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI</u>	<u>4</u>
<u>HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</u>	<u>5</u>
<u>HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI.....</u>	<u>6</u>
<u>HARİTA 7: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA</u>	<u>7</u>
<u>HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA</u>	<u>7</u>
<u>HARİTA 9: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....</u>	<u>13</u>
<u>HARİTA 10: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN</u>	<u>14</u>
<u>HARİTA 11: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN.....</u>	<u>15</u>
<u>HARİTA 12: ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI</u>	<u>16</u>
<u>HARİTA 13: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....</u>	<u>17</u>

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



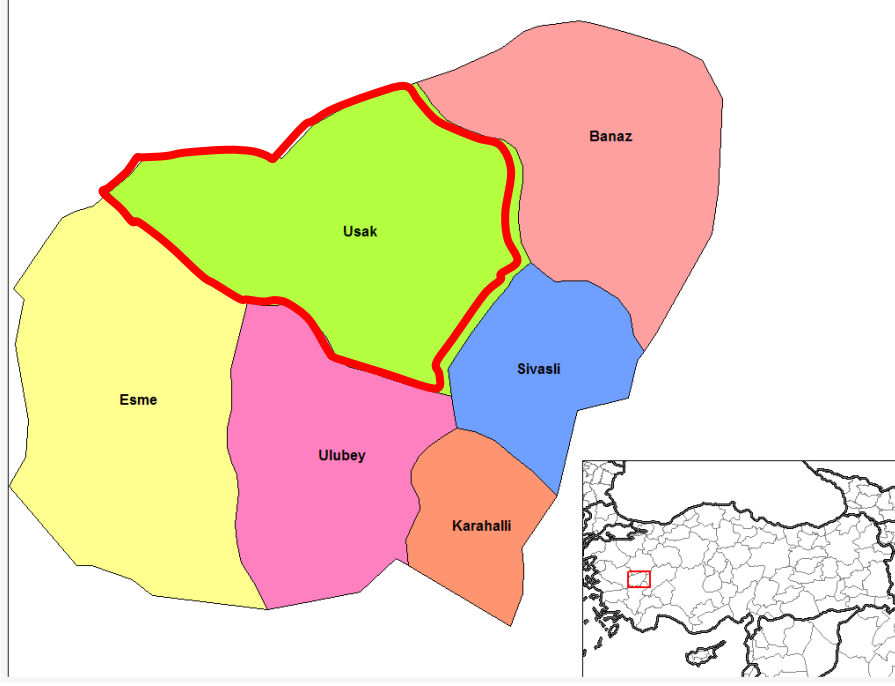
HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km² alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibarıyla iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5'i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanunun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanması ile vilayet olarak "il" statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivasslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ



HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	Sıra

Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812
Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148
İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (‰)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)	0,18042	161

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzelliğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivasslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan [bitki örtüsünde](#) de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan [zeytine](#) pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık [ormanlar](#) bulunmaktadır. Çok çeşitli [ağaç](#) türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; [meşe](#), [karaçam](#), [kızılcım](#), [dışbudak](#), [ahlat](#), [karaağaç](#), [çınar](#) ve [ardıçtır](#).

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu: İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484



HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI

Demiryolu: Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

Havayolu: Uşak Havaalanı, kent merkezinin doğu doğrultusunda bulunmakta olup; 2560 x 30 metre pist uzunluğuna sahiptir. Havayolu ulaşım hizmeti, 22 Mayıs 2006 tarihinden itibaren özel bir havayolu şirketi tarafından gerçekleştirilmekte, 12 Ocak 2009 tarihi itibariyle ise Havaalanında Türk Hava Yollarına ait 132 kişilik Airbus uçaklar ile hizmet verilmeye devam edilmektedir. Havaalanından, İstanbul-Uşak; Uşak-İstanbul olmak üzere haftada karşılıklı 2 sefer düzenlenmektedir.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan revizyonuna gelen itirazlara istinaden plan değişikliği yapılması düşünülen alan, kent merkezinde, Bozkurt Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup; Uşak Havaalanına yaklaşık 7,2 kilometre mesafede, İzmir-Ankara Karayoluna yaklaşık 2.1 kilometre mesafededir.

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliği yapılmak istenen taşınmazlar özel mülkiyete ve Uşak Belediyesine ait olup; yaklaşık 1,6 hektar yüzölçümüne sahiptir.

2.2. KADASTRAL DURUM

Plan revizyonuna konu alan Uşak İli, Merkez İlçesi, Bozkurt Mahallesi sınırları içerisinde kalan bölgenin kadastral durumu aşağıda sunulduğu gibidir.



HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI

3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. YAPI ANALİZİ

Planlama alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

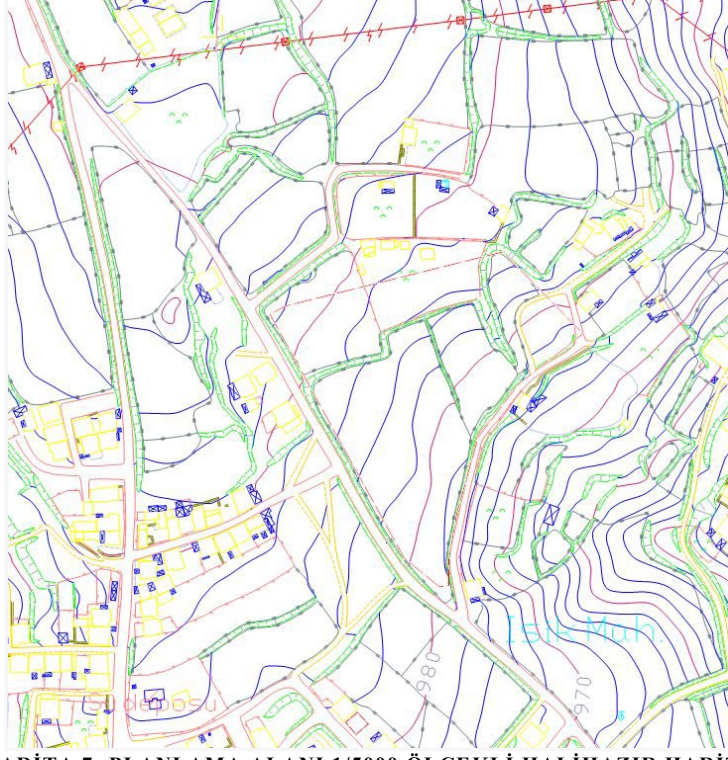
3.2. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanı içerisinde korunması gerekli bir yapı bulunmamaktadır.

3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.4.1. 1/5.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

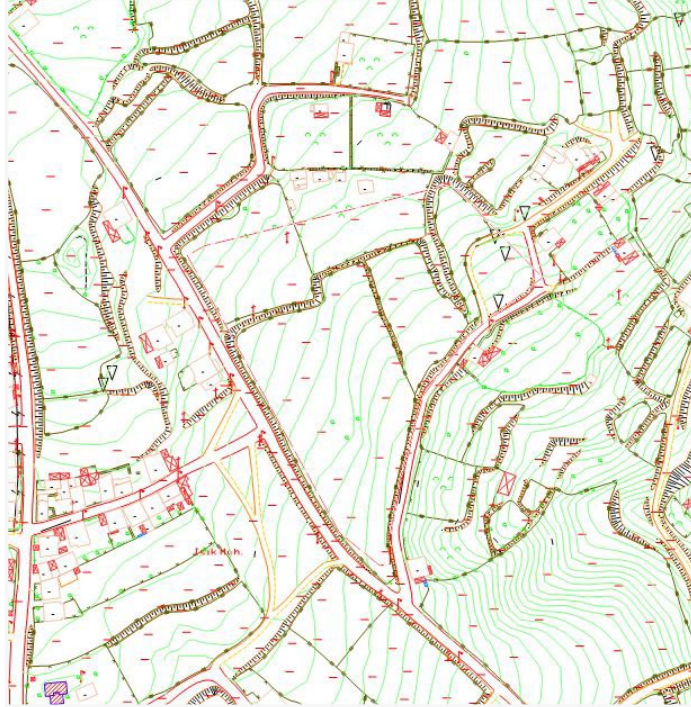
Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 44 adet hali hazır haritanın K22c08b paftasında yer almaktadır.



HARİTA 7: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

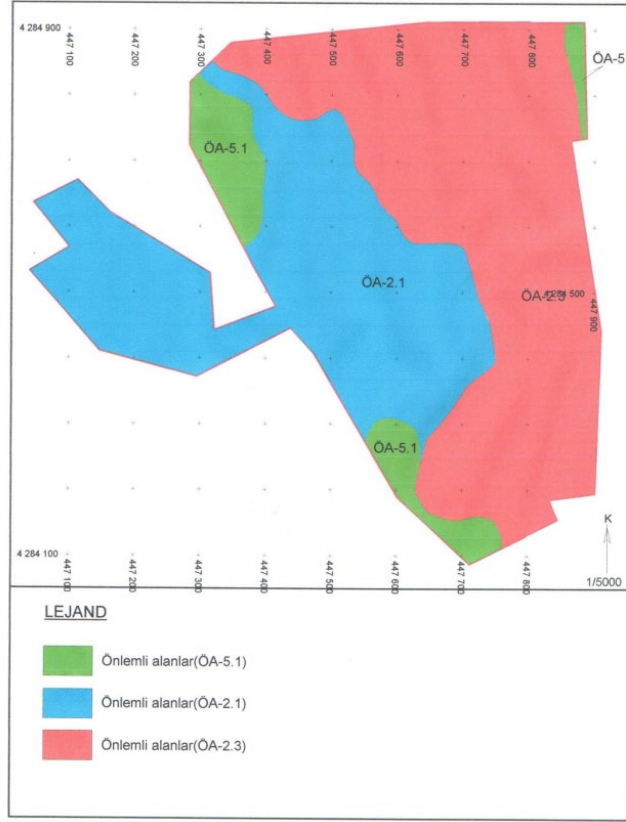
Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 418 adet hali hazır haritanın K22c08b2c paftasında yer almaktadır.



HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

3.5. JEOLJİK DURUMU

Konu adaların bulunduğu alana ilişkin olarak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdü 03.04.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı Önlemler Alan (ÖA-5.1, ÖA-2.3 ve ÖA-2.1) alan içerisinde kalmaktadır.



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Uşak İli, Merkez İlçesi, Uşak Belediyesi sorumluluk sahası içindeki genel olarak Bozkurt mahallesini kapsayan, 1/1000 ölçekli K22C08B2B, K22C09A1A, K22C08B2D, K22C08B2C ve K22C09A1D halihazır haritaların belirli bölgesinde Belediye tarafından yapılacak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmış, çalışma alanının yerleşime uygunluk durumu irdelenmiştir. İnceleme alanında Belediye Meclisinin 05.11.2013 tarih ve 749/750 nolu kararları ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım Plan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mevcut olup, plan tadilatı yapılması planlanmaktadır.

2. Uşak'ta genel olarak kara iklimi hüküm sürmekte olup, yazları sıcak, kışları uzun ve sert geçmektedir. Çalışma alanı Uşak İli, Merkez İlçesinin kuzeyinde Eski Gediz yolu ile Sorkun köy yolu arasında olup, alanın bir bölümünde yer yer yapılaşmalar mevcuttur.1002m rakımlı Karacakaya Tepesi bölgenin en yüksek tepesi olup, rakım doğuya doğru 930mt'ye kadar düşmektedir. İnceleme alanının yaklaşık 1000mt batısındaki 1031 rakımlı Tekmen tepe, 1500mt kuzeydoğudaki 1083 rakımlı Leylekuçuran tepe bölgenin önemli yükseltileridir. İnceleme alanının topografik eğimi değişken olmakla birlikte doğuya bakan yamaçlarda yer yer %40 eğim vardır. İnceleme alanına yılın her mevsiminde asfalt ve imar plan yolları ile ulaşım yapılabilmektedir. Çalışma alanı 41.93 ha. lik bir alanı kapsamaktadır.

3. İnceleme alanı 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Meclis kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" içinde yer almaktadır. İnceleme alanında T.Ercan ve Diğ.(MTA,1977) tarafından "Uşak Yöresinin Jeolojisi ve Volkanitlerinin Petrolojisi" çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında sakıncalı alan ve afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır(Ek-11,AFAD 04/02/2020 tarih ve 19031 sy.yazısı). Alanda sit ve koruma altına alınmış bölgeler bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanının akış halinde veya yağışlı dönemlerde akışa geçen dere yoktur. Saha taşkın tehlikesi altında değildir. İnceleme alanının doğu sınırında yer yer 30 mt'ye kadar yaklaşan mesafede Çokkoz dere geçmektedir. Planlama aşamasında bu dere için DSİ görüşü alınmalıdır. Vezirler Melanjının kireçtaşları, radyolaritleri, şistleri, serpantinleri ile Asartepe Formasyonunun katı killi ve konglomeralı birimleri sıvılaşabilir nitelikte değildir. Alanda sıvılaşma riski yoktur. Vezirler melanjının çörtlü kireçtaşlı seviyelerinde proje özelliğine göre parsel bazlı etütlerde karstik boşluk durumu detaylı araştırılmalıdır.

5. İnceleme alanında formasyon isimleri T.Ercan ve diğ.(MTA,1977) tarafından tanımlandığı şekliyle kullanılmıştır. Sahanın önemli bir bölümünde Vezirler Melanjı hakimdir. Melanj inceleme alanında şist, çörtlü kireçtaşları,radyolaritler,listvenitler ve serpantin olarak izlenmiştir.İnceleme alanının batı kesimlerinde gri-yeşil renkli şistler hakim iken orta kesimlerde çörtlü kireçtaşları,radyolaritler,listvenitler hakim, doğuya bakan yamaçlarda ise serpantinler hakimdir. İnceleme alanının en yüksek kotlu Karacakaya Tepe civarında (SK-3 civarı) ve en güneyde (SK-5 ve özellikle SK-6 güneyinde) Alt Kuvaterner yaşlı genel olarak açık kahverenkli katı killerden oluşan Asartepe formasyonu hakimdir. Formasyon SK-3 civarında yaklaşık 5mt kalınlığında olup, SK-6'nın güneyinde formasyon kalınlığı artmaktadır. Alanın en doğusunda Çokkoz dereye yakın kesimlerde dar bir alanda alüvyon izlenmiştir. Bu kesimde alüvyon kalınlığı 2mt olarak tespit edilmiş, doğuya doğru inceleme alanının dışında dereye yaklaştıkça alüvyon kalınlığının artacağı düşünülmektedir.

6. İnceleme alanında 19/20.10.2019 tarihlerinde derinlikleri 4mt/11mt arasında değişen 9 adet temel sondajı, 18/19.10.2019 günü 5 adet ERT çalışması, 29.10.2019 günü 10 adet mikrotremör ve 02.11.2019 günü 10 adet sismik kırılma çalışması yapılmıştır. Bu çalışmalara ilave olarak 20/21 Ocak 2020 tarihlerinde 3 adet temel sondajı (SK-10,11,12) ve 16/23 Ocak 2020 tarihleri arasında ise 7 farklı profilde ERT çalışmaları yapılmıştır.

7. Gerek arazi gözlemleri ve gerekse inceleme sahasında yapılan 12 adet temel sondaj ve jeofizik çalışmalara istinaden inceleme alanında Asartepe formasyonunun açık kahverenkli katı killeri ve alüvyonun gözlemlendiği kesimler zemin, Melanj içindeki şist, radyolarit, kireçtaşları, listvenitler, serpantinler ise kaya olarak tanımlanmıştır.

8. Asartepe formasyonun killi seviyeleri SPT sonuçlarına göre sert kıvamlı olup, plastisite indisine göre şişme derecesi orta, şişme yüzdesi %10-20 arasında; LL ve 200 nolu elekten geçen ince tane oranına göre şişme derecesi orta, şişme yüzdesi %1-5 ve >%10 olarak belirlenmiştir. SPT'ye göre yapılan oturma analizlerinde 1.89cm ve 1.60cm oturma tespit edilmiş, tespit edilen oturma miktarlarının kabul edilebilir değerler içinde kaldığı görülmüştür. Formasyonun görüldüğü kesimlerde sıvılaşma, yer altı suyu sorunu, sel, tasman, su baskını, çığ, kütle hareketi, tsunami, tıbbi jeoloji vb sorunu gözlenmemiştir. Kıvamlılık indisi değerlerine göre zemin sıkı, sıkışma indeksi değerlerine göre orta sıkışabilir nitelikte zemin olduğu tespit edilmiştir. Plasisite indisi değerlerine göre plastisite derecesi plastik, kuru dayanımı orta olarak değerlendirilmiştir.

9. Vezirler Melanjının şist, kireçtaşı ve serpantinlerinde yapılan nokta yükleme deneylerinde 10.7/17.5kg/cm² arasında değişen değerler elde edilmiş olup, bu değerlere göre Melanjın kayaları düşük dayanımlı kaya sınıfındadır. Sondajları RQD, TCR ve SCR oranlarına bakılmış, şist ve kireçtaşlarının RQD yüzdesine göre zayıf, serpantinlerin ise zayıf-çok zayıf kaya kalitesinde olduğu ve ayrışma derecesinin az ayrışmış derecede olduğu görülmüştür.

10. Masw kırılmalarda zemin hakim titreşim periyodu 0.29 ve 0.44 sn arasında değerler, 2. tabakalarda zemin yatak katsayısı 3297/5004 T/m³ arasında değerler elde edilmiştir. 2. Tabakalarda zemin büyütme değerleri 1.22 ve 1.49 olarak tespit edilmiştir. Mikrotremör çalışmasında zemin büyütme değerleri 0.72 ve 3.54 olarak belirlenmiş olup, bu değerlere göre tehlike düzeyi "orta" ve "düşük" olarak tanımlanmıştır.

11. İnceleme alanının genelini yansıtabilecek şekilde 10 farklı noktada mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. Genel olarak periyodda (To-l/f) 0.28sn ile 0.42sn arasında değişen değerler elde edilmiş, 0.72 ile 3.54 arasında da değişen zemin büyütme değerleri bulunmuştur. İnceleme alanının kuzeydoğusunda yer alan daha çok şistlerin bozmuş olarak gözlemlendiği kesimlerde zemin büyütme değerleri diğer bölgelere nazaran (2.46/2.15/3.54) daha yüksek bulunmuştur. Spektrel büyütme değerleri göre tehlike düzeyleri A(düşük) ve B(orta) olarak tespit edilmiştir. TA değerleri 0.19sn ile 0.28sn arasında, TB değerleri ise 0.33sn ile 0.63sn arasında tespit edilmiştir.

12. Çalışma alanında heyelan geometrisinin ortaya çıkarılıp olası kayma düzleminin belirlenmesi amacıyla jeofizik çalışmalardan 12 adet ERT çalışması yapılmış, bu çalışmaların daha çok inceleme alanının doğu kesimlerinde topoğrafik eğimin %20'yi geçtiği yerlerde yapılmasına itina gösterilmiştir. ERT çalışmalarında sahada kireçtaşı çakıllı radyolaritlerin ve kireçtaşlarının varlığı dikkat çekicidir. Özellikle radyolaritlerde 30-35ohm değerleri gözlenirken kireçtaşlarının görüldüğü kesimlerde 90-100ohm değerleri gözlenmiştir.

13. İnceleme alanı ve yakın çevresinde genç ve aktif tektonik yapılar, deprem üretebilecek faylanmalara rastlanmamıştır. Ancak inceleme alanı Batı Anadolu'da Simav fay zonu, Gediz grabeni, Alaşehir grabeni gibi tektonik yönden oldukça aktif bir bölgenin ortasında bulunduğundan sismik aktivitesi her zaman oldukça yüksektir. Bu nedenle her türlü yapılaşmada yürürlükteki mevzuata titizlikle uyulmalıdır.

14. Asartepe formasyonu alüvyonun tamamında 2019-TBDY'ne göre yerel zemin sınıfı ZD olarak belirlenmiştir. Bu alanların farklı oturma, şişme ve taşıma gücü değerleri gösterebileceğinden dolayı **ÖA-5.1 "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar"** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekindeki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.1 olarak işaretlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken; Özellikle inceleme alanının kuzeyinde SK-3 bölgesinde yüzeydeki Asartepe formasyonun killi seviyelerinin kalınlığının değişkenliği, zemin ve kaya olarak tanımlanan birimlerin derinlere doğru yayılımı düzensiz olduğundan parsel bazlı etütlerle zemin tanımlaması tam olarak

yapılmalı, bina temelinin farklı oturma yapmasına müsaade edilmemeli, yapılacak kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile ortamdaki uzaklaştırılmalı, yol ve komşu binaların güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Yapı temelleri (homojen) aynı birim üzerine oturtulmalı, oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Özellikle inceleme alanının doğu kesimindeki alüvionun görüldüğü kesimde Çokkoz dere için planlama öncesi DSİ'nin görüşü alınmalıdır. Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Yapı yükleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Bu alanda alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda mevcut yönetmeliklere uygun olarak yapılmalıdır. Parsel bazında yapılacak zemin etüdlerinde temel tipi ve temel derinlikleri belirlenmeli ve bu belirlenen kriterler ile mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma analizleri) ayrıntılı olarak çalışılmalı ve ortaya çıkabilecek mühendislik problemlerine karşı gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulama esnasında dikkatli bir şekilde yapılmalıdır. Bu alanlarda killerin su ile temasında şişme/büzülme olayı gerçekleşeceğinden temel şevlerinde oluşabilecek akmalara karşı yüzey sularının uzaklaştırılması için uygun drenaj sistemleri kurulmalıdır. Yol, yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.

15. Vezirler Melanjının tamamında 2019-TBDY'ne göre yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Melanjın inceleme alanının orta ve batı kesimini kapsayan daha çok gri-sarımsı-yeşil renkli şistler, orta kesimlerinde radyolarit ve çörtlü kireçtaşları olarak izlendiği, eğitim değerlerinin %10-20 aralığında tespit edilen kesimleri **ÖA-2.1 "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar"** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekindeki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-2.1 olarak işaretlenmiştir. Bu alanlarda sıvılaşma, yer altı suyu sorunu, sel, tasman, su baskını,çığ,tıbbi jeoloji,tsunami vb sorunu gözlenmemiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken; yapılacak kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile ortamdaki uzaklaştırılmalı, yol ve komşu binaların güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Bu alanda alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda mevcut yönetmeliklere uygun olarak yapılmalıdır. Yapı yükleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Yapı temelleri (homojen) aynı birim üzerine oturtulmalı, oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu alanlarda meydana gelebilecek stabilite sorunlarına yönelik önlem projeleri zemin etüdlerinde belirlenmelidir. Zemin etüdlerinde yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılmalı, güvenli şev açısı, şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gereklidir. Topoğrafik eğimin fazla olduğu alanlarda teraslama yapılmasına özen gösterilmelidir. Olası stabilite sorunlarını önlemek için mevcut dengeyi bozmadan topoğrafik yamacın tamamını kapsayacak önlemler alınmalıdır. Her türlü kazı öncesi komşu yolların, binaların, parsellerin güvenliği sağlanmalıdır. Bu alanlarda parsel bazlı önlem alınması yeterli olmayacağından her türlü önlemin bölge bazlı alınması önemlidir. Stabilite analizlerinde ve önlem projelerinde sadece yapı parseli göz önüne alınmamalı, komşu ve çevre parseller de dikkate alınmalıdır. Bitişik nizam parsellerde kazı öncesi istinat duvarı, iksa sistemleri vb ile desteklenmelidir. Bu alanlarda yapılacak bina bazlı zemin etüdlerinde etki derinliği içinde zeminin şişme, oturma, taşıma gücü, periyod vb parametreler belirlenmeli, temel tipi buna göre seçilmelidir. Melanj içinde görülen kireçtaşlarının karstik boşluk sunabileceği projelendirme aşamasında unutulmamalı, zemin etüdlerinde bu durum detaylı olarak irdelenmeli, mevcut ve çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmelidir. Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat duvarları ile desteklenmelidir. Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine

oturtulmalıdır. Yamaçlarda yer yer serbest halde duran (özellikle radyolaritler) kaya bloklarının düşme riski ortadan kaldırılmalı, gerekli önlemler alınmalıdır.

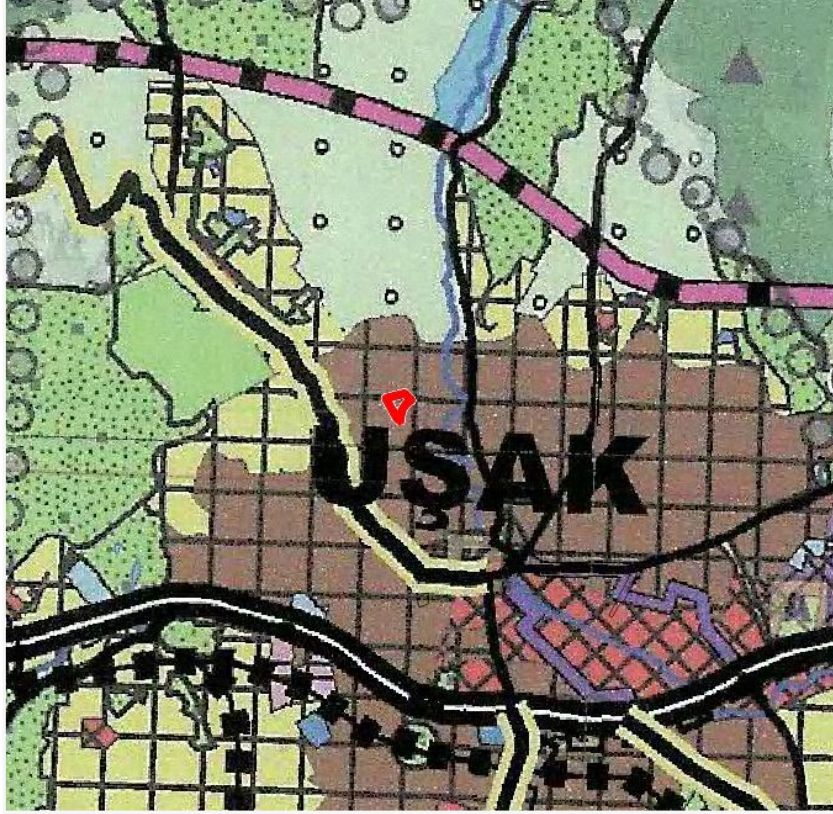
16. Vezirler melanjının inceleme alanının orta ve doğu kesimlerinde gözlenen, grimsi renkli şistler, orta kesimlerindeki radyolarit, listvenitler, çörtlü kireçtaşları ve doğuya bakan yamaçlarındaki serpantinler olarak izlenmektedir. Bu alanlarda eğim değerleri %20'nin üzerinde olup, yüksek eğim değerlerinin yanında özellikle serpantinli kesimlerin altındaki şistlerle olan dokanağının kayma düzlemi sunabileceği, alanın orta kesimlerinde %10-20 arası eğimli kesimlerdeki serbest halde duran kaya bloklarının doğuya doğru serbest harekete geçme olasılığı nedeniyle **ÖA-2.3 “Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar”** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekindeki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 olarak işaretlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken doğu kesimde tabandaki şistlerle alanın doğusundaki yamaç boyunca görülen serpantinlerin sınırının bir kayma düzlemi sunabileceği göz ardı edilmemeli, yapılacak kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile ortamdan uzaklaştırılmalı, yol ve komşu binaların güvenliği sağlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Yapılaşma öncesi, temel altı ve çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalı, tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda yönetmeliklere uygun olarak yapılmalıdır. Yapı yükleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Yapı temelleri (homojen) aynı birim üzerine oturtulmalı, oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu alanlarda stabilite sorunlarına yönelik önlem projeleri zemin etüdlerinde belirlenmeli, topoğrafik yamacın tamamını kapsayacak önlemler alınmalıdır. Zemin etüdlerinde yamacın tamamı boyunca bina yükü de dahil edilerek stabilite analizleri yapılmalı, güvenli şev açısı, şev yüksekliği ve şeve olan güvenli mesafenin belirlenmesi gereklidir. Bu alanlarda parsel bazlı önlem alınması yeterli olmayacağından her türlü önlemin bölge bazlı alınması önemlidir. Stabilite analizlerinde ve önlem projelerinde sadece yapı parseli göz önüne alınmamalı, komşu ve çevre parseller de dikkate alınmalıdır. Bitişik nizam parsellerde kazı öncesi istinad duvarı, iksa sistemleri vb ile desteklenmeli zemin etüdlerinde etki derinliği içinde zeminin şişme, oturma, taşıma gücü, periyod vb parametreler belirlenmeli, temel tipi buna göre seçilmelidir. Melanj içinde görülen çörtlü ve kristalize kireçtaşlarının karsik boşluk sunabileceği projelendirme aşamasında unutulmamalı, zemin etüdlerinde bu durum aydınlatılmalıdır. Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinad duvarları ile desteklenmelidir. Yamaçlarda yer yer serbest halde duran (özellikle radyolaritler) kaya bloklarının düşme riski ortadan kaldırılmalı, gerekli önlemler alınmalıdır.

17. Rapor, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporudur. İnceleme sahası içerisinde yapılacak her türlü yapılaşmada parsel bazında zemin etüt raporu hazırlanmalı, bu rapor inceleme sahası içerisindeki yapılaşmalarda zemin etüt raporu olarak kullanılmamalıdır.

4.MEV CUT PLANLAMA KARARLARI

4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Konu taşınmaz Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Kentsel yerleşik alanlar**” içerisinde kalmaktadır.

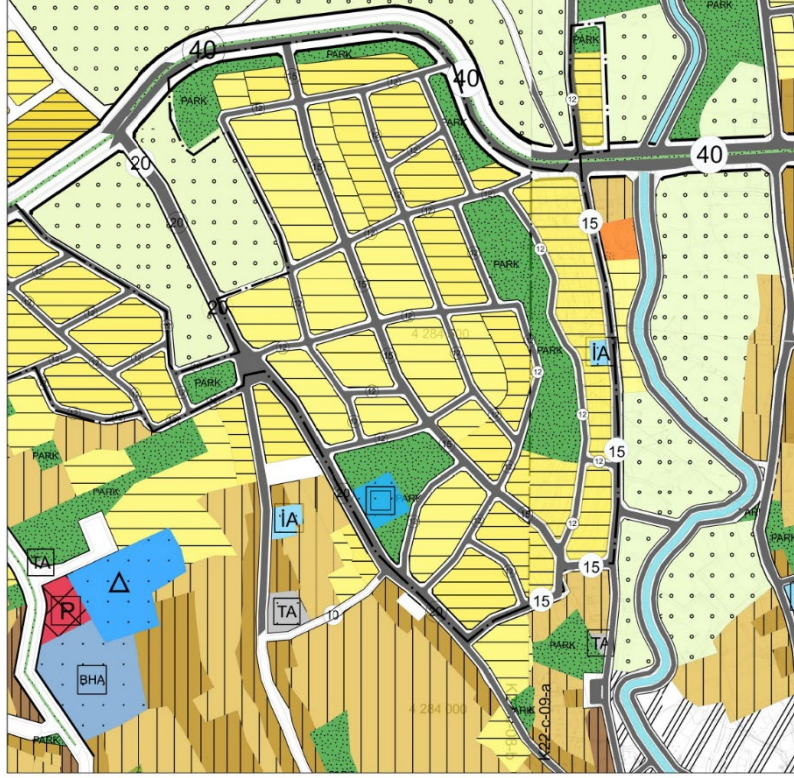


HARİTA 9: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanında konut kullanımına yönelik imar planları 05.11.2013 tarih 749 ve 750 sayılı Belediye Meclis Kararında onaylanmıştır. Mevcut onaylı imar planına göre hazırlanmış 18. Madde uygulamasına bu konut sahipleri tarafından 36 adet itirazda bulunulmuştur. Müdürlükçe, itirazcılarla birlikte yapılan toplantılar sonucunda ve alanda yapılan incelemeler doğrultusunda imar planının yeniden değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Bu doğrultuda 01/12/2017 tarih 675 ve 676 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar planı revizyonu onaylanmıştır. Plan revizyonunda alan içerisinde bulunan enerji nakil hattı güzergahı altında bulunan yerleşime uygun olan alanlar yeşil alan olarak ilan edilmiş, engebeli araziler konut alanı olarak ilan edilmek zorunda kalmıştır. Orta ve yüksek yoğunluklu gelişme konut alanları, orta yoğunluklu mevcut konut alanları, 12 ve 15 metre genişliğinde taşıt yolları, ibadet alanı, park alanları yer almaktadır. Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 282-283 sayılı kararları ile onaylanan plan revizyonlarında Sivil Havacılık Müdürlüğü'nün 13/06/2022 tarih ve 33263 sayılı yazısı ile onaylanan Uşak Belediyesi Sivil Havacılık Çalışmasına istinaden alanda A-4, A-3 ve A-2 katlı konut alanları düzenlenmiştir. Yapılaşmaya elverişli olan alanlar konut alanı, elverişli olmayan alanlar ise park alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda aile sağlığı merkezi, cami alanı ve trafo ayrılmıştır. Bu revizyon imar planlarına gelen itirazlardan Kabul edilenlere istinaden alanda Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih 21-22 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda; Sivil Havacılık Müdürlüğü'nün 13/06/2022 tarih ve 33263 sayılı yazısı ile onaylanan Uşak Belediyesi Sivil Havacılık Çalışmasına istinaden kat durumları tekrardan

gözden geçirilerek; alanda A-4, A-3 ve A-2 katlı konut alanları düzenlenmiştir. Yapılaşmaya elverişli olan alanlar konut alanı, elverişli olmayan alanlar ise park alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda aile sağlığı merkezi, cami alanı ve trafo ayrılmıştır.



HARİTA 10: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ayırık nizam 2 kat yapı düzeni TAKS=0,35 KAKS=0,70 yapılaşma koşullarında konut alanları, park alanları, imar yolları, cami alanları, olarak planlı olup imar planında alanın ortasından enerji nakil hattı geçmektedir. Yakın çevresindeki plan kararları konut alanları, tarımsal niteliği korunacak alanlar ve 40.00 metre genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. 55. İmar uygulama bölgesi olarak belirlenen alanın konut kullanımına yönelik imar planları 05.11.2013 tarih 749 ve 750 sayılı Belediye Meclis Kararında onaylanmıştır. Mevcut onaylı imar planına göre hazırlanmış 18. Madde uygulamasına bu konut sahipleri tarafından 36 adet itirazda bulunulmuştur. Müdürlükçe, itirazcılarla birlikte yapılan toplantılar sonucunda ve alanda yapılan incelemeler doğrultusunda imar planının yeniden değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Bu doğrultuda 01/12/2017 tarih 675 ve 676 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar planı revizyonu onaylanmıştır. Plan revizyonunda alan içerisinde bulunan enerji nakil hattı güzergahı altında bulunan yerleşime uygun olan alanlar yeşil alan olarak ilan edilmiş, engebeli araziler konut alanı olarak ilan edilmek zorunda kalmıştır. Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarih ve 282-283 sayılı kararları ile onaylanan plan revizyonlarında Sivil Havacılık Müdürlüğü'nün 13/06/2022 tarih ve 33263 sayılı yazısı ile onaylanan Uşak Belediyesi Sivil Havacılık Çalışmasına istinaden alanda A-4, A-3 ve A-2 katlı konut alanları düzenlenmiştir. Yapılaşmaya elverişli olan alanlar konut alanı, elverişli olmayan alanlar ise park alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda aile sağlığı merkezi, cami alanı ve trafo ayrılmıştır. Bu revizyon imar planlarına gelen itirazlardan Kabul edilenlere istinaden alanda Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih 21-22 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda; Sivil Havacılık Müdürlüğü'nün 13/06/2022 tarih ve 33263 sayılı yazısı ile

onaylanan Uşak Belediyesi Sivil Havacılık Çalışmasına istinaden kat durumları tekrardan gözden geçirilerek; alanda A-4, A-3 ve A-2 katlı konut alanları düzenlenmiştir. Yapılaşmaya elverişli olan alanlar konut alanı, elverişli olmayan alanlar ise park alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda aile sağlığı merkezi, cami alanı ve trafo ayırılmıştır.



HARİTA 11: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

5. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI

Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 21-22 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Madde uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde 1 adet itiraz gelmiştir. İtirazda, 929 ada 56 nolu parselinin cami yapılmak üzere Uşak Belediyesi'ne bağışlandığını belirterek; askıya çıkarılan imar planında parselinin cami alanı olmaması sebebiyle itiraz ettiğini belirtmiştir.

Gerek alanın halihazır harita ve eğim durumunda gerekse de Belediyemizce hazırlatılan Sivil Havacılık çalışmasında yapılan incelemeler sonucunda itiraz dilekçesinde bahsedilen parselin cami alanı yapmaya uygun olmadığı ancak; itiraz sahibi ile yapılan görüşmelerde Aile Sağlığı Merkezinin parselde kaydırılmasının uygun olacağı sonucuna varılarak; bahse konu parselin bulunduğu alan için Aile Sağlığı Merkezi olarak plan değişikliği taslağı hazırlanmıştır.



HARİTA 12: ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI



HARİTA 13: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

5.2. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği taslağında; itiraza istinaden yapılan incelemelerde alanda yer alan aile sağlığı merkezi alanı yapılaşmanın daha uygun olduğu doğuya kaydırılmıştır. Aile sağlığı merkezi için yapılaşma koşulu $Y_{ençok}=4.00$ metre belirlenmiş, plan notu olarak; “Aile sağlığı merkezi olarak belirlenen alanda yapı yaklaşma mesafelerinin içinin tamamında yapılaşılabilir.” İbaresini yazılmıştır.