



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/9434
Konu: İlan Tutanağı

24 /06/2020

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

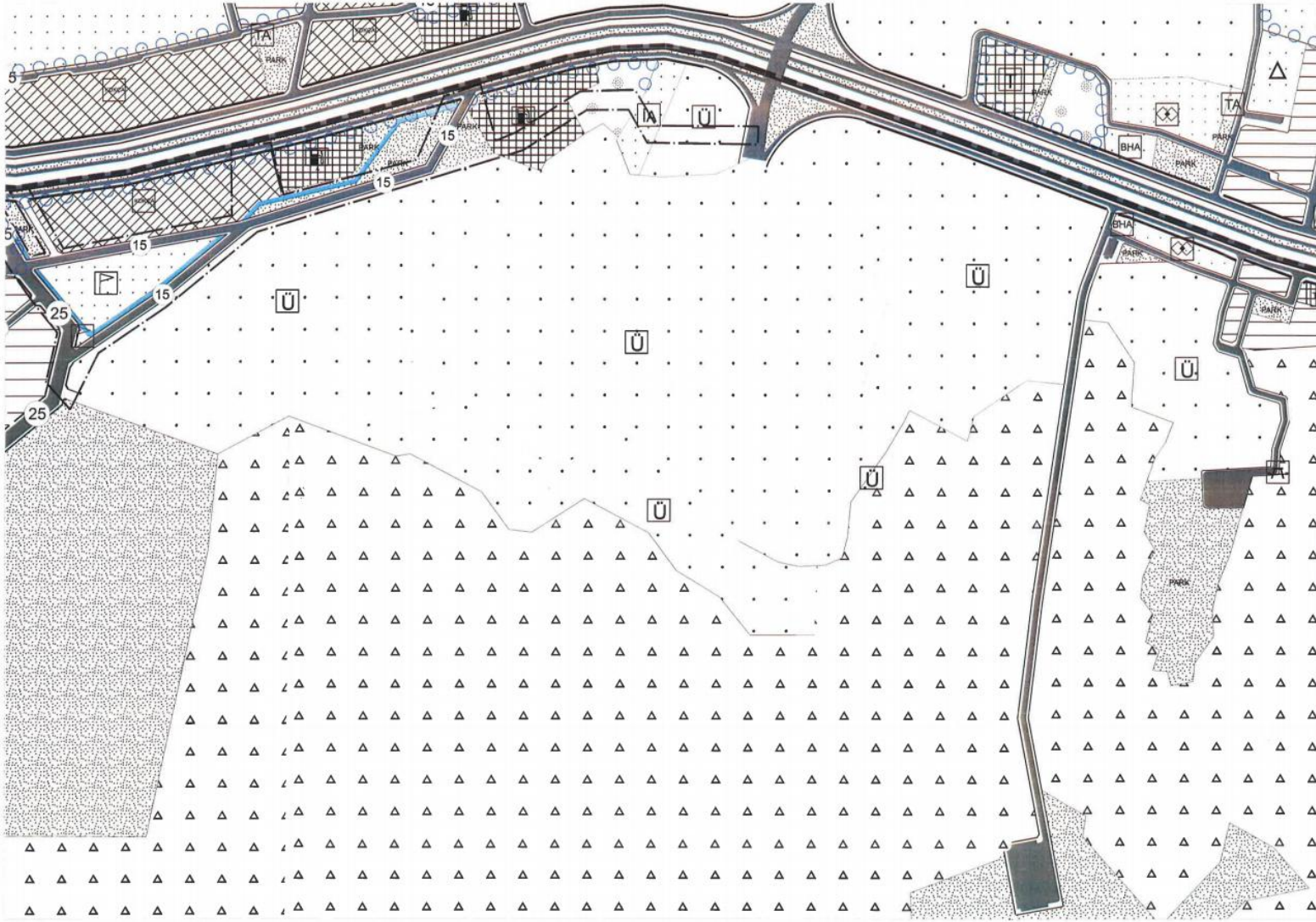
Belediye Meclisinin 05/06/2020 tarih ve 123 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Kaşbelen Köyü, 201 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 202 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 208 ada 1, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 209 ada 1 parsel, Yeşil Karaağaç Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 165 ada 1, 2, 3 parseller ile Hacıkadem Mahallesi, 268, 269, 752, 757 parseller ve orman olarak tahsisli 617.267 metrekare büyüklüğündeki alandan oluşan taşınmazlarda yapılara uygun kat yükseklikleri, yapılaşma koşulları, ada şekilleri ve imar yollarında değişiklikler yapılarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 24/06/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Mehmet ÇAKMAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

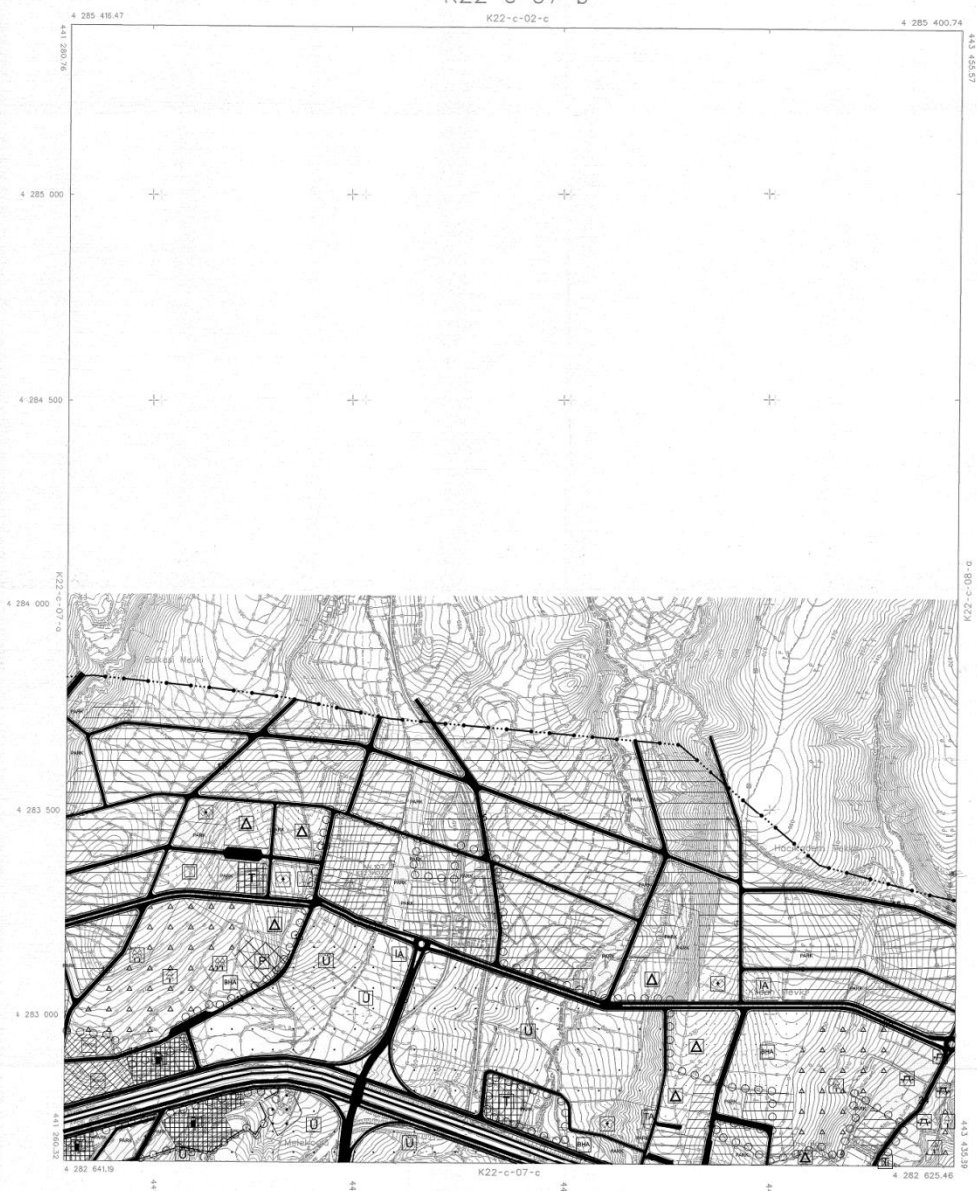
Ek-1: 2 (iki) adet pafta
Ek-2: Fotoğraf
Ek-3: Muhtarlık İlanı



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b
K22-c-02-c



MAP AN INDEKSİNİ İZLENİMLİ
VE İZİNİ İZLENİMLİ
BİLGİLERİ İZLENİMLİ
İNFORMASYON VERİMLİ VE İZİNİ
MÜHÜRÜ İZLENİMLİ
07.12.2007

ELC

AL

İLİŞTİRİLMİŞ
İLİŞTİRİLMİŞ
İLİŞTİRİLMİŞ

İLİŞTİRİLMİŞ
İLİŞTİRİLMİŞ
İLİŞTİRİLMİŞ

MAPTA FİZYOGRAFİK DURUMUN İZLENİMLİ
İLİŞTİRİLMİŞ VE İZİNİ İZLENİMLİ
İNFORMASYON VERİMLİ VE İZİNİ
MÜHÜRÜ İZLENİMLİ

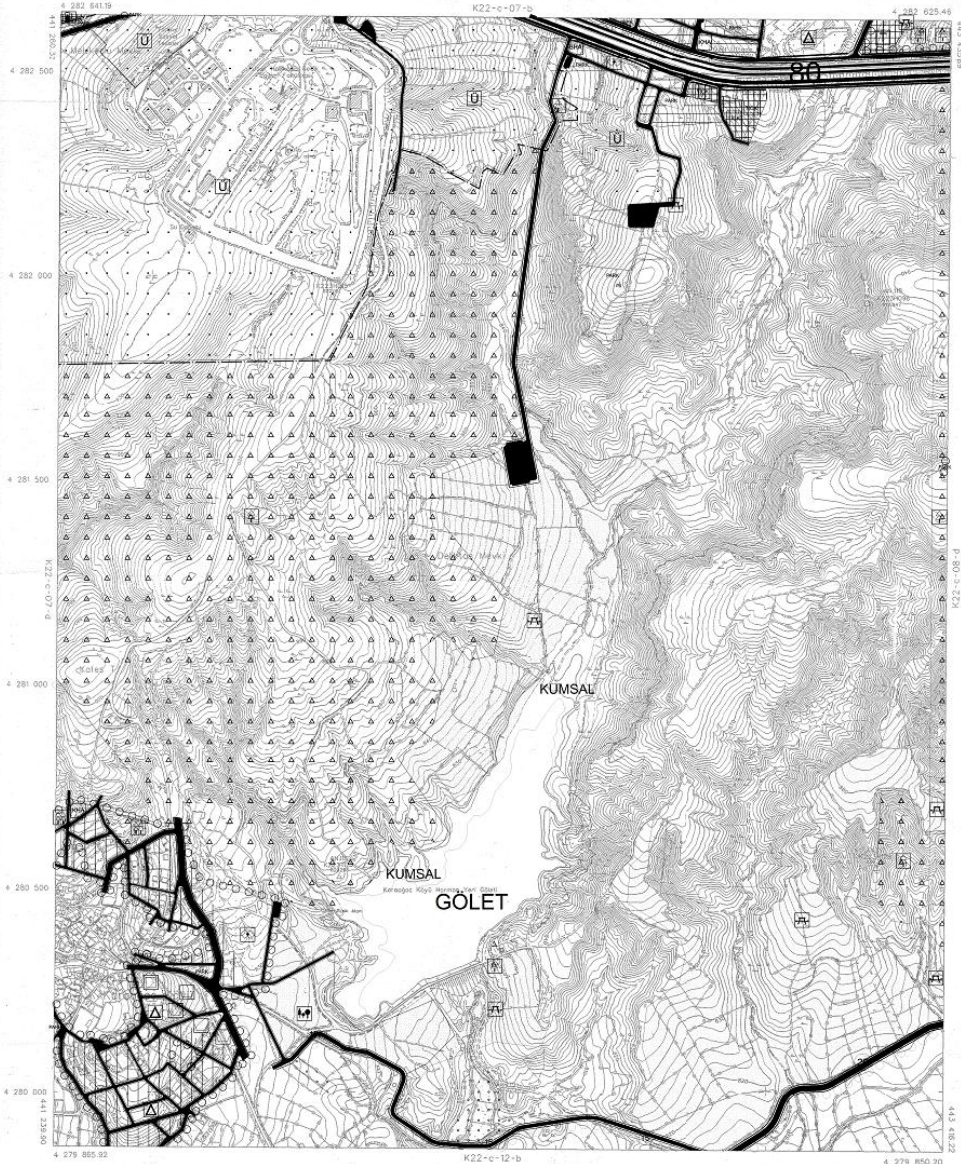
1/5000

MÜHÜRÜ İZLENİMLİ

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c



MAP BY GEOMETRIC SURVEYING
OF THE STATE ENGINEERING
INSTITUTE OF THE ARMY
IN ANKARA
07.12.2007



SCALE BAR
1:5000
METER

MAPTA FOTODIAGRAMLA YAPILAN BIR NUSXA
KULLANILMIŞ VE HARITANIN DOĞRULUĞU
GÜVENİLMEZ. HARITANIN DOĞRULUĞU
MÜHÜRLEME İÇİN İZLENİMLİDİR.

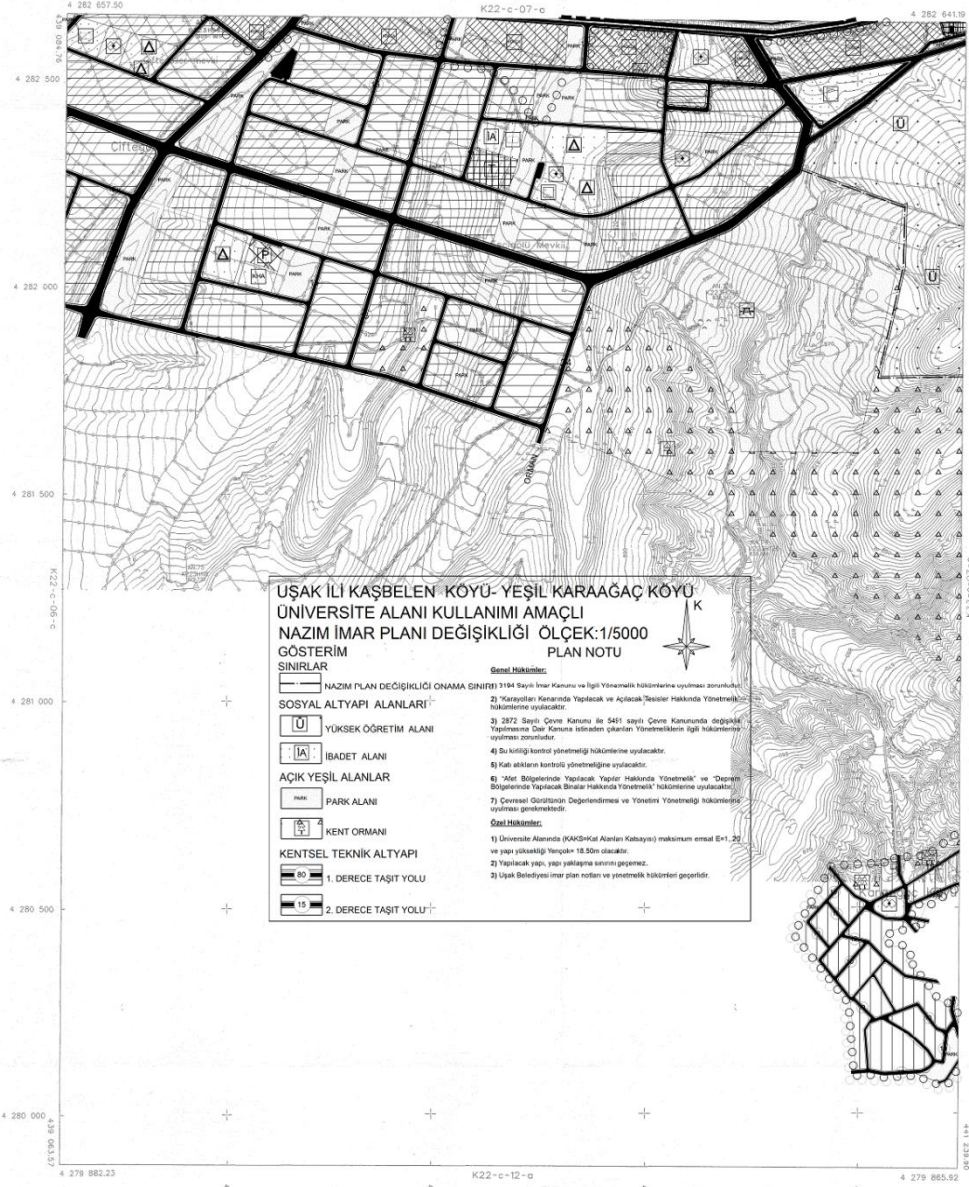
1/5000

HEKİMİNİN 1. SAKIN-GEZELER AÇI ÖZELİDİR

USAK K22-c-07-c
(MERKEZ)

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-d



**UŞAK İLİ KAŞBELEN KÖYÜ-YEŞİL KARAAGAÇ KÖYÜ
ÜNİVERSİTE ALANI KULLANIMI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM PLAN NOTU**

SINIRLAR
 NAZIM PLAN DECİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
 İBADET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR
 PARK ALANI
 KENT ORMANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
 1. DERECE TAŞIT YOLU
 2. DERECE TAŞIT YOLU

Genel Hükümler:
1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2) Kararıları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5461 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4) Bu kısıtlı kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5) Kati alıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
6) "Aile Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgesinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
7) Çevresel Durumun Değerlendirme ve Yönetim Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler:
1) Üniversite Alanında (KAKS/Kat Alanları Katsayısı) maksimum emsal E=1, 25 ve yapı yüksekliği/temizlik 12,20m olacaktır.
2) Yapılacak yapı, yapı yüksekliği sınırı geçemez.
3) Yapık Belediyesi İmar Planı Notları ve yönetmelik hükümlerine göre yapılır.

07/10/2007 TARİHİNDE
 07.10.2007 TARİHİNDE
 07.10.2007 TARİHİNDE

AL

USAK İLİ İMAR BAKANLIĞI
 İL İMAR BAKANLIĞI
 İL İMAR BAKANLIĞI

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-d

1/5000

MÜHÜR - SAĞLIK ÖZETLERİ ADI ÖZETLİDİR



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/9433
Konu: İlan Tutanağı

24 /06/2020

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/06/2020 tarih ve 124 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Kaşbelen Köyü, 201 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 202 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 208 ada 1, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 209 ada 1 parsel, Yeşil Karaağaç Mahallesi, 159 ada 1 parsel ve 165 ada 1, 2, 3 parseller ile Hacıkadem Mahallesi, 268, 269, 752, 757 parseller ve orman olarak tahsisli 617.267 metrekare büyüklüğündeki alandan oluşan taşınmazlarda yapılara uygun kat yükseklikleri, yapılaşma koşulları, ada şekilleri ve imar yollarında değişiklikler yapılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar ilave plan ve revizyonu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 24/06/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Mehmet ÇAKMAK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

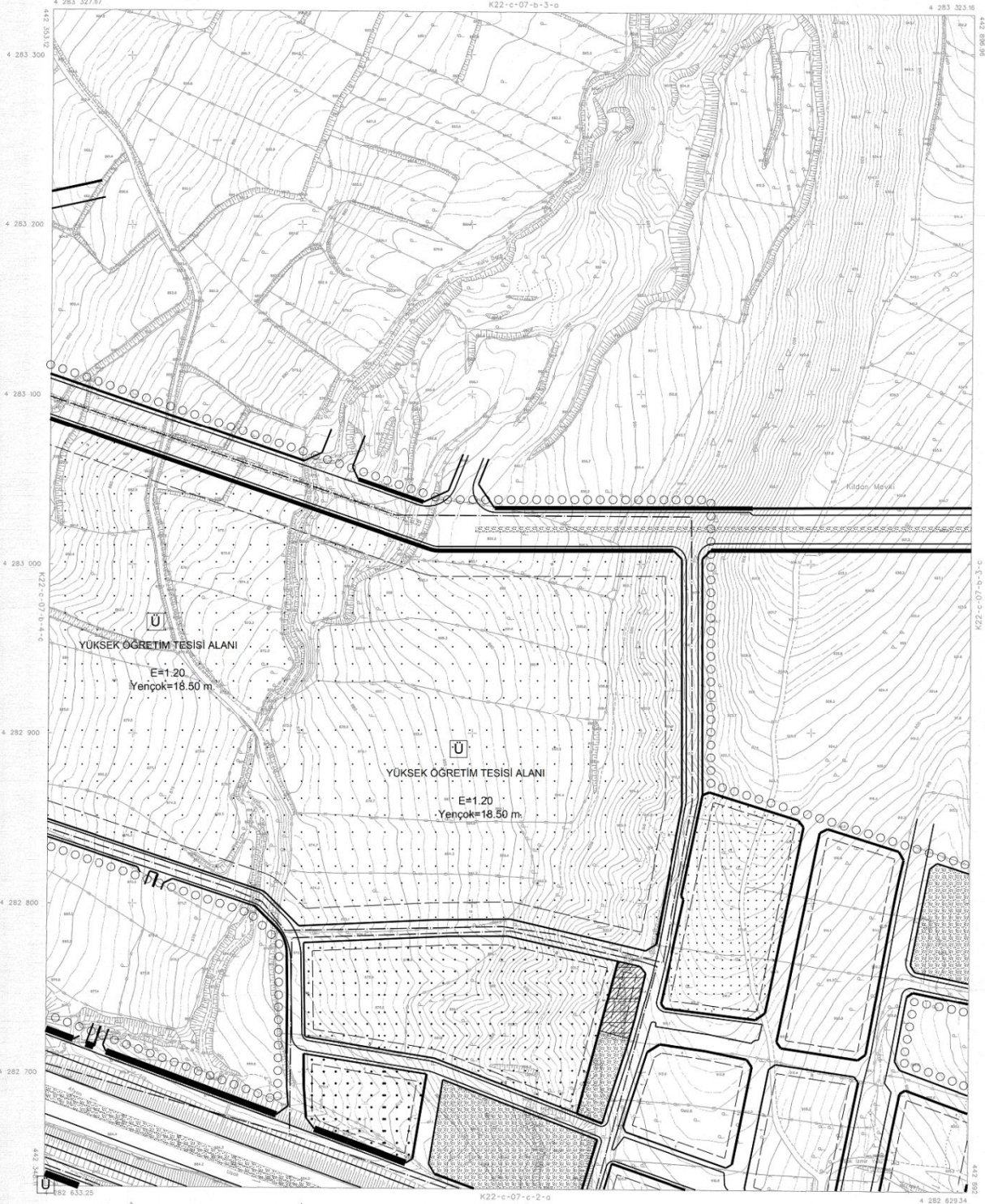
Ek-1:10 (on) adet pafta
Ek-2: Fotoğraf
Ek-3: Muhtarlık İlanı

İsliçe Mah. İsmetpaşa Cad. No:1
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81
E-posta:info@usak_bld.gov.tr
Elektronik Ağ:www.usak.bel.tr

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b-3-d

K22-c-07-b-3-a



ŞİFİNİN İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
VE İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
BİNA VE İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
TARAFINDAN İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
OFİSİ: 2007



İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
A İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b-3-d

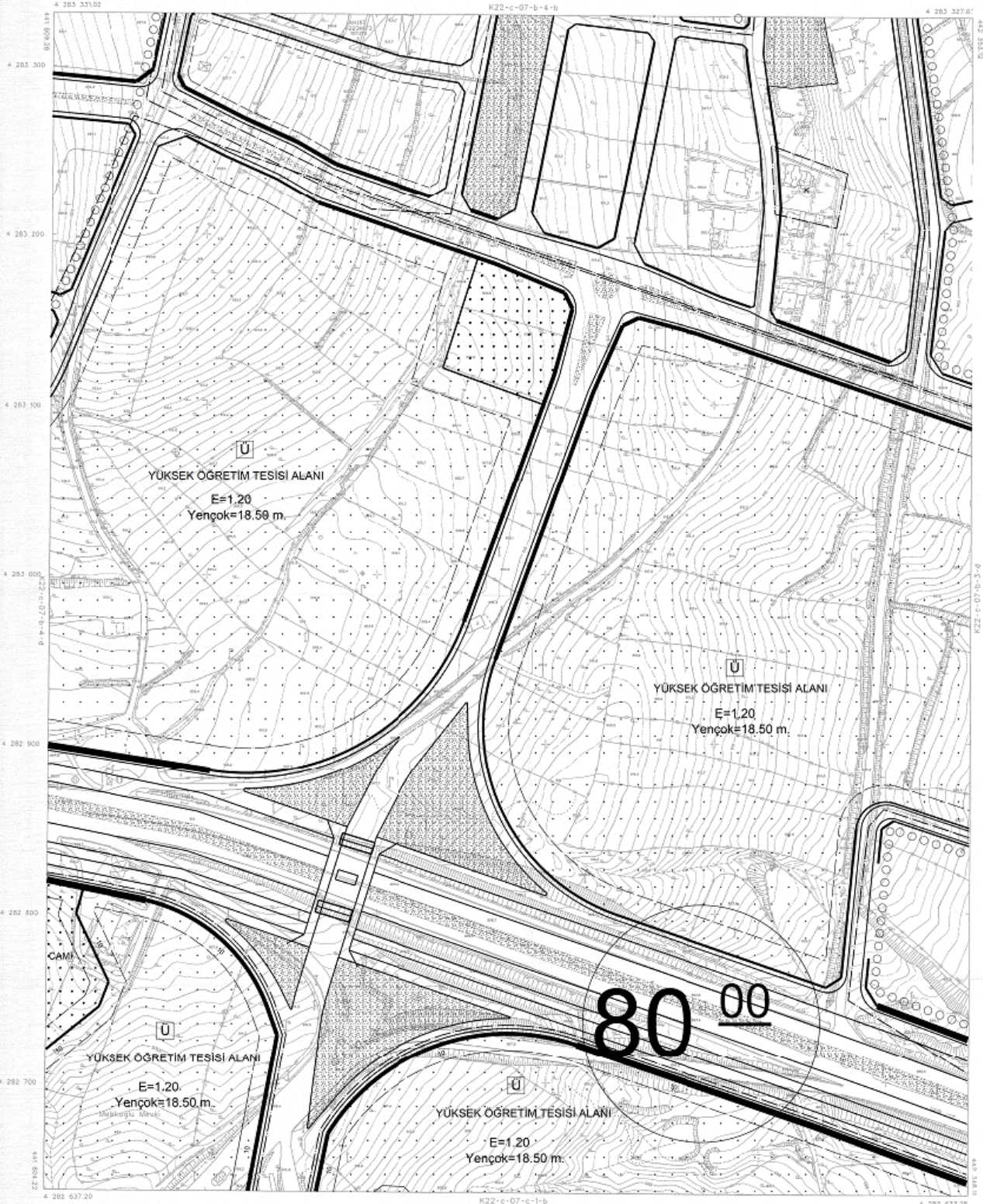
MAPA YAPILANININ İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
BİNA VE İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
TARAFINDAN İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
OFİSİ: 2007

1/1000

ŞİFİNİN İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
VE İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
BİNA VE İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
TARAFINDAN İZLENİMİNİ GÖSTERMEK
OFİSİ: 2007

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b-4-c



ŞİFİNİN KONTROLÜ VE YERİNİN İZLENİMİ İÇİN GÖRÜLÜŞÜNE İZİN VERİLİR. İZİN VERİLMEYEN YERLERDE İZLENİMİ İZİN VERİLMEZ.



ŞİFİNİN KONTROLÜ VE YERİNİN İZLENİMİ İÇİN GÖRÜLÜŞÜNE İZİN VERİLİR. İZİN VERİLMEYEN YERLERDE İZLENİMİ İZİN VERİLMEZ.

NOT: İZLENİMİ İZİN VERİLİR. İZİN VERİLMEYEN YERLERDE İZLENİMİ İZİN VERİLMEZ.

1/1000

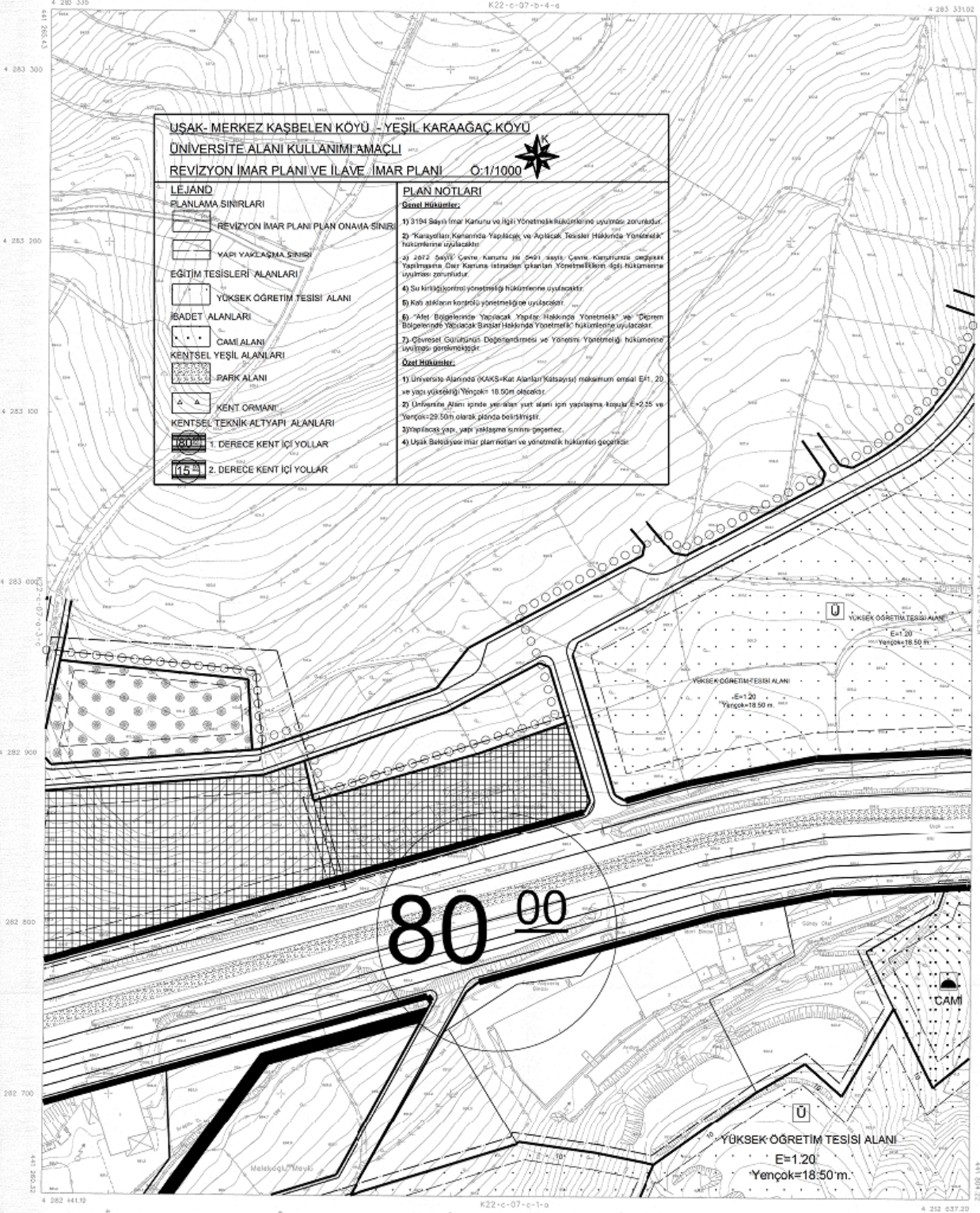
ŞİFİNİN KONTROLÜ VE YERİNİN İZLENİMİ İÇİN GÖRÜLÜŞÜNE İZİN VERİLİR. İZİN VERİLMEYEN YERLERDE İZLENİMİ İZİN VERİLMEZ.

USAK (MERKEZ) K22-c-07-b-4-c

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b-4-d

K22-c-07-b-4-d



USAK-MERKEZ KASBELEN KÖYÜ - YEŞİL KARAĞAÇ KÖYÜ
ÜNİVERSİTE ALANI KULLANIMI AMAÇLI
REVİZYON İMAR PLANI VE İLAVE İMAR PLANI O:1/1000

LEJAND	PLAN NOTLARI
PLANLAMA SINIRLARI	Özellik Hükümleri:
REVİZYON İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI	1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
YARI YAKLAŞMA SINIRI	2) "Kasayılan Kapsamda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Tez ve ekleri uyarınca hazırlanmıştır.
EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI	3) 2812 Sayılı Çeşitli Kanunlar ile 06/01/2009 Tarihinde Kabul Edilen Yasalardan Olan Kanunlar İstisnadından Geçen Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	4) Su koruma alanı yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
İBADET ALANLARI	5) Kati atılım kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
CAMİ ALANI	6) "Arazi Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Düzen Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
KENTSEL YEŞİL ALANLARI	7) Çevresel Durumun Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.
PARK ALANI	Özellik Hükümleri:
KENT ORMANI	1) Üniversite Alanında (KAKS-Kat Alanları Katsayısı) maksimum emsal E=1,20 ve yapı yüksekliği Yarıçok=18,50m olacaktır.
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	2) Üniversite Alanı içinde yer alan yarı alan yarı yapı alanı genişliği E=2,25 ve Yarıçok=29,50m olarak planında belirtilmiştir.
1. DERECE KENT İÇİ YOLLAR	3) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırı geçemez.
2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR	4) Usak Belediyesi İmar plan notları ve yönetmelik hükümlerine geçerlidir.

MİRAS VE İKİNCİ EL ALAN
SARAY-ŞEHİR İÇİ İZLENİM
KURUMUNUN İZİNİ ALARAK
17.08.2021

USAK
K22-c-07-b-4-d

USAK
K22-c-07-b-4-d

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-b-4-d

PAFTA PROGRAMIĞI, MÜHÜRLEME VE DETAYLAR İÇİN
MÜHÜRLEME VE DETAYLAR İÇİN
MÜHÜRLEME VE DETAYLAR İÇİN

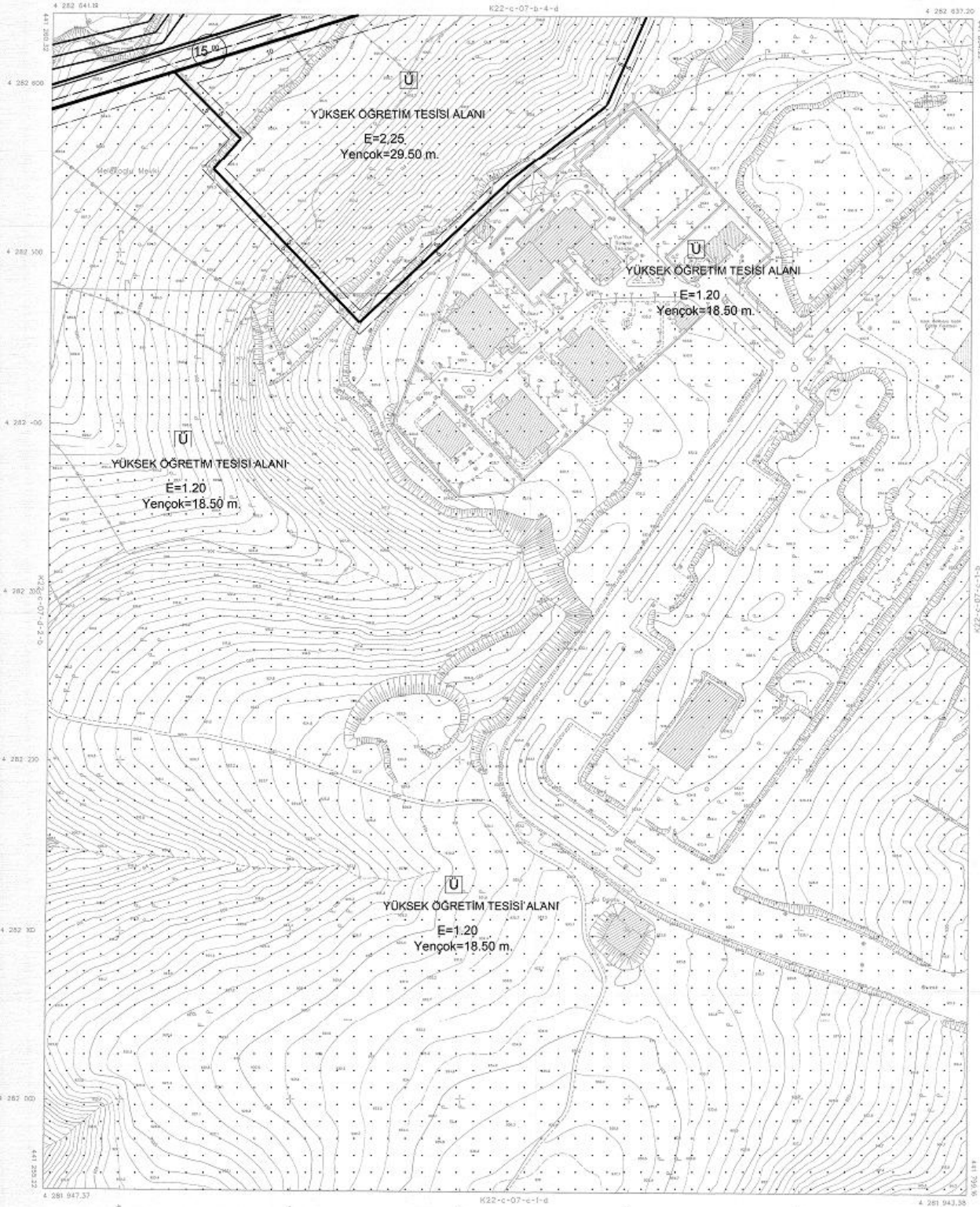
1/1000

MÜHÜRLEME VE DETAYLAR İÇİN

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-1-a

K22-c-07-b-4-d



FOR AN APPROVED VERSION
OF THIS DRAWING
PLEASE CONTACT AN OFFICE
REGISTERED WITH THE STATE
ENGINEERING BOARD
OF S. 2007

ELER BAKI
ALPTEK YERLİ
MUSTAFA BAKI BİNGÖL

MAKİNE MÜHÜRÜ
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

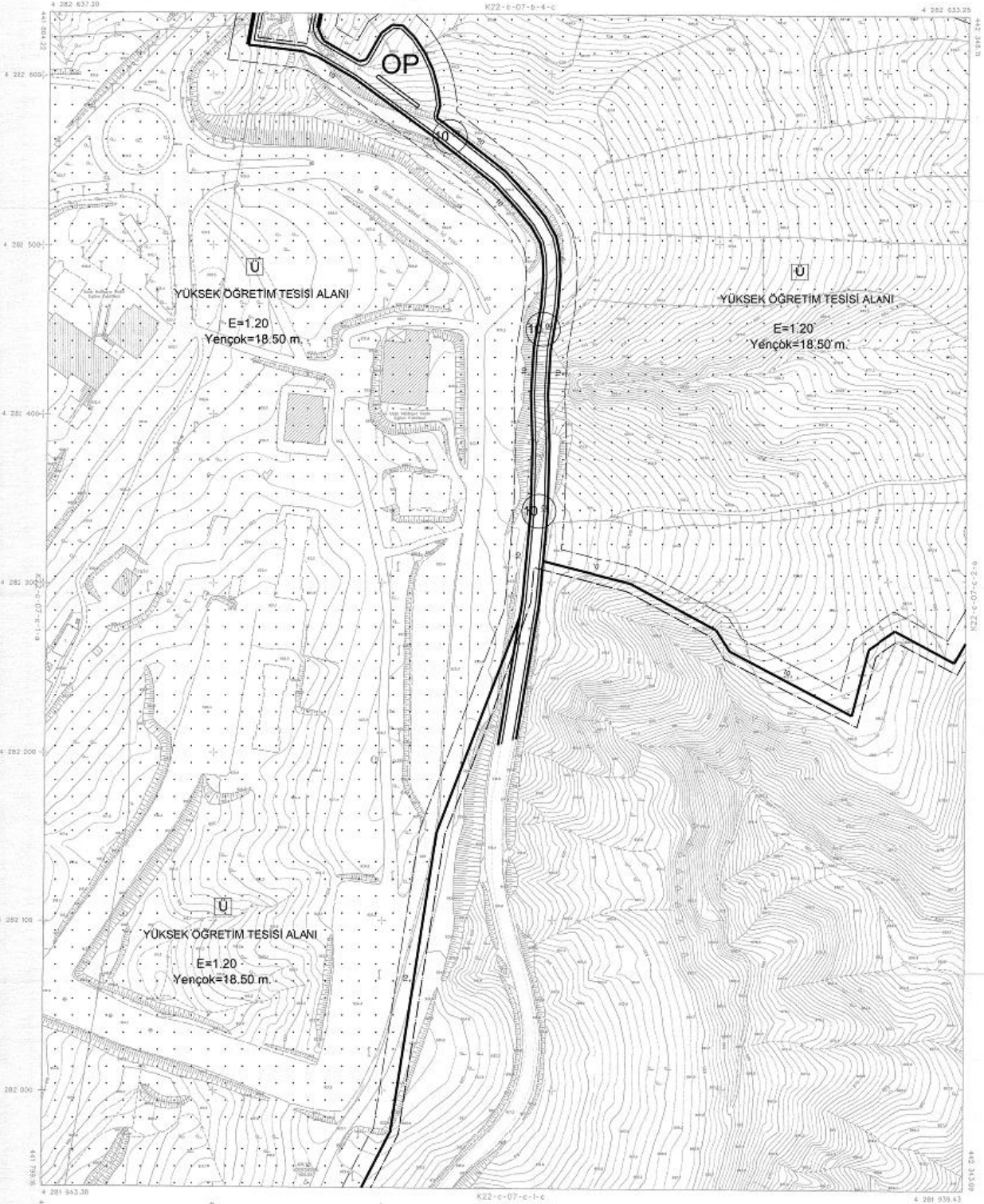
1/1000

MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-1-a

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-1-b



1/1000
K22-c-07-c-1-b

1/1000
K22-c-07-c-1-b

1/1000
K22-c-07-c-1-b

(MERKEZ)

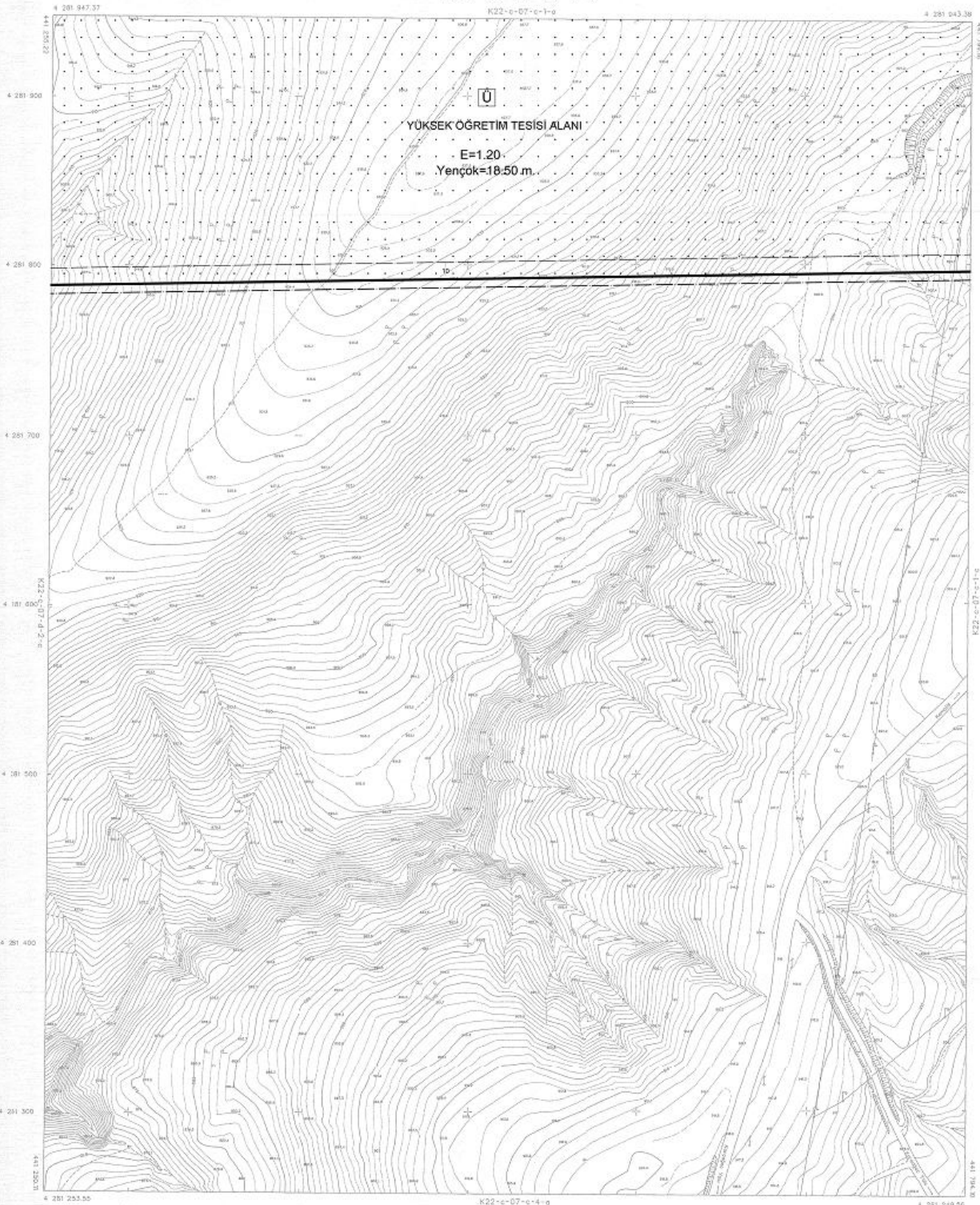
1/1000
K22-c-07-c-1-b

1/1000
K22-c-07-c-1-b

1/1000
K22-c-07-c-1-b

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-1-d



İMZA VE MÜHÜRLEME KURUMUNUN İZİNİ ALINMADIKÇA BİRİNCİLİK İZİNİ ALINMADIKÇA YAPILAN BİRİNCİLİK İZİNİ ALINMADIKÇA

İMZA
MÜHÜR

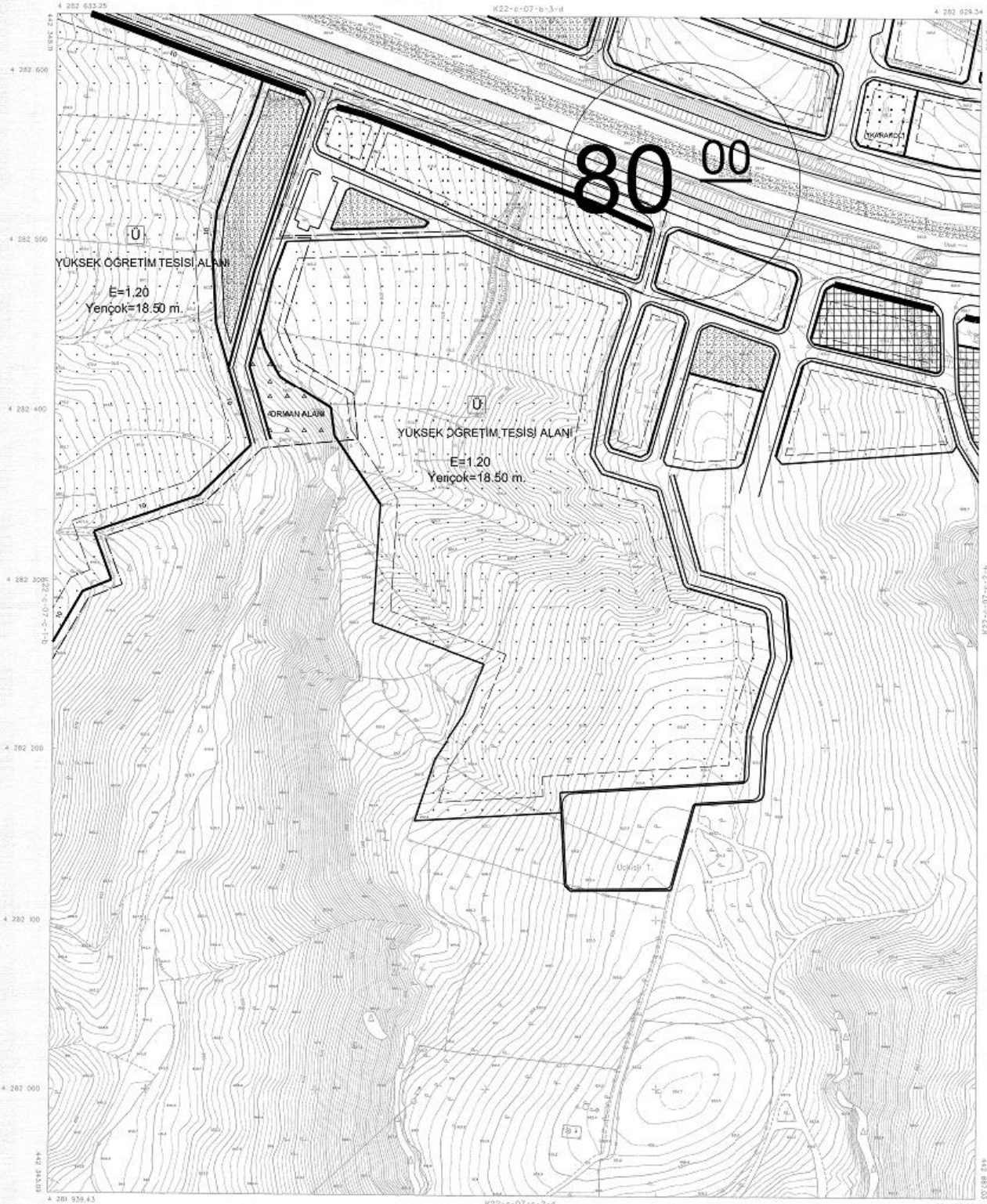
1/1000

USAK (MERKEZ) K22-C-07-C-1-D

22									
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-2-a

K22-c-07-b-3-d



BU HARİTA VE HARİTA ÜZERİNDEKİ HER ŞEYİN MÜHÜRÜ VE İMzası YASALDIR. BUNLARI İZLENMEZDEN ÖNCE OKUYUN. BUNLARI İZLENMEZDEN ÖNCE OKUYUN. BUNLARI İZLENMEZDEN ÖNCE OKUYUN.

1/1000

YATIRIMCI : İZMİR-İSTANBUL İÇİŞİLERİ

THE IS COMPILED BY THE
OF THE GENERAL
CARTOGRAPHY AND
LITHOGRAPHY
07.12.2007

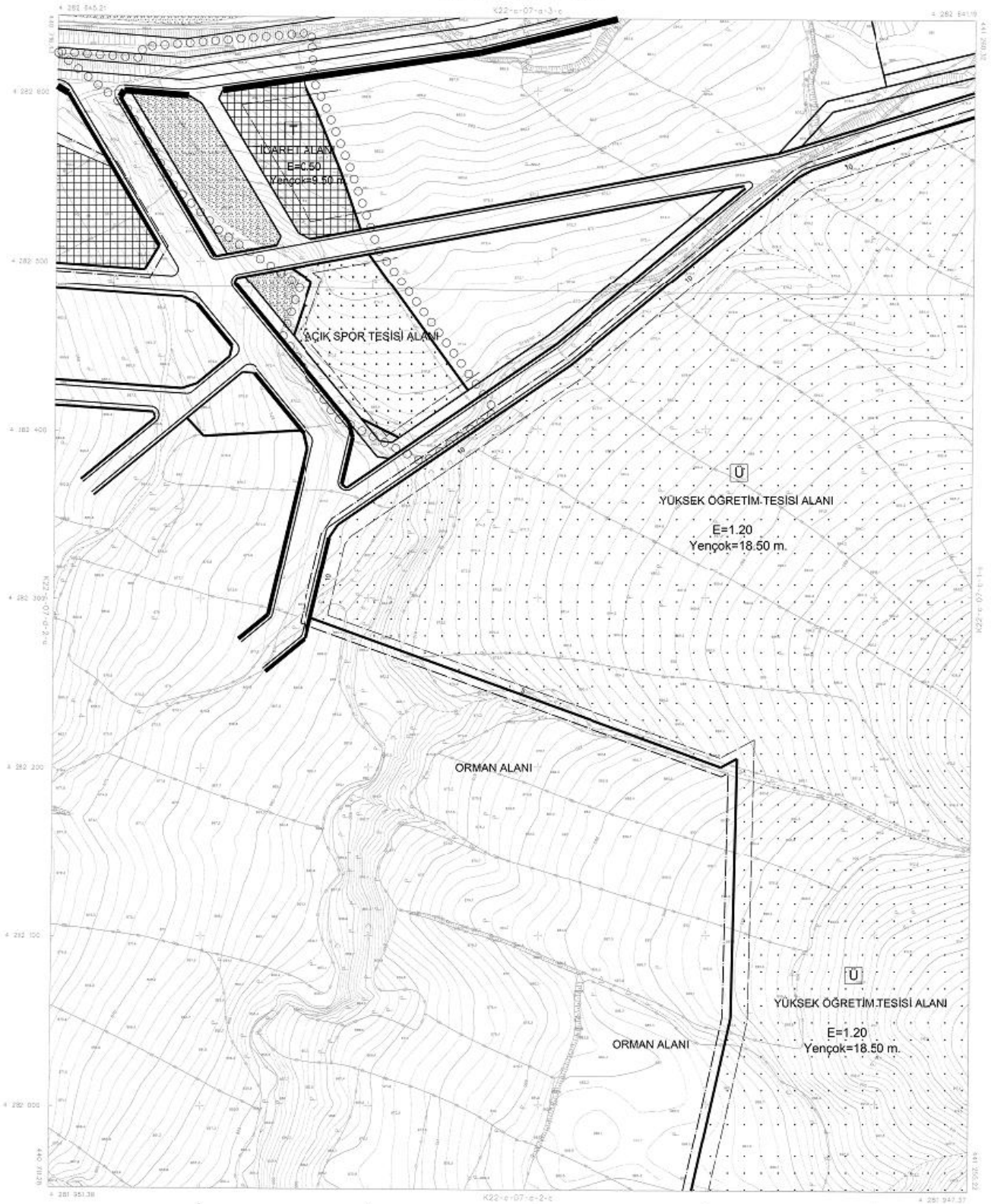
İSİTİM
A.Ş. İZMİR
MÜHÜRÜ

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-c-2-a

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-d-2-b

K22-c-07-a-3-c



1/1000



1/1000

1/1000

USAK
(MERKEZ)
K22-c-07-d-2-b

