



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 19319
Konu: İlan Tutanağı

23/09/2021

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 02/09/2021 tarih ve 275 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 107 ada 506 numaralı parsel ve 106 ada 509 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 24/09/2021 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Seçil SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdürü

Askıya Çıkış Tarih :24/09/2021-08:30
Askıdan İniş :26/10/2021-08:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

USAK
ÖZMERKEZİ
K22 c-09 a-1 d



ŞİFİNİN GÜVENLİĞİNE VE SAĞLIK DURUMUNA İZİN VERİLMEYEN BİR ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI VE İZİN ALINMADAN YENİ DEĞİŞİKLİKLERİN YAPILMASI KESİNLİKLE YASAKTIR.
07.10.2007

MİLLET BAĞI
MİMARLIK

ULUS BAĞI
MİMARLIK

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Uşak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 107 ada 506 numaralı parselin toplam alanı 2.757,67 m² ve 106 ada 509 parselin toplam alanı 959,98 m² 'dir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanlar, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanıdır.

Parselin çevresinde 3 ve 5 katlı konut alanları, ticaret alanları ve Resmi Kurum Alanı bulunmaktadır. Parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Söz konusu parsel üzerine, kapasitesi yetersiz olması münasebetiyle ihtiyacı karşılamayan Çocuk Esirgeme Kurumu Binaları yıkılmış, ülkemizde uygulamaya konan sayılı yatırım programlarından olan ve Uşak Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Çocuk Evleri" tip projesi için plan değişikliği yapılması gerekmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile parsel Resmi Kurum Alanı olarak fonksiyonunu korumuştur. Binanın ömrünü tamamlaması, aynı lokasyonda aynı özelliklere sahip Maliye Hazinesinin olmaması, kimsesiz özel çocuklar için yapılmış bir proje olması ve tip projeden kaynaklı olarak her iki parsel için Emsal:2.50, 107 ada 506 numaralı parsel için Yençok: 9.50, 106 ada 509 numaralı parsel için Yençok:15.50 m olacak şekilde plan tadilatı yapılmıştır. 107 ada 506 numaralı parselde arazi yüz ölçümünün tip proje için yetersiz olması sebebiyle çekme mesafeleri kaldırılmış ve yaş grubu farklı olan çocukların daha rahat konaklayabilmesi için farklı binalar halinde yerleşim sağlanması amaçlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri 107 ada 506 numaralı parsel için yapıların parsel sınırına kadar olan mesafeler, 106 ada 509 parsel için doğu ve güney yönünden 5'er metre, batı ve kuzey yönünde 3'er metre olarak belirlenmiştir. Böylece yapılacak olan proje için uygun yapılaşma koşulları sağlanmıştır. Ayrıca 106 ada 509 parselin kuzeyinde, 107 ada 506 numaralı parsel ile ayrılan park alanı ile eşdeğer park alanı bırakılmıştır.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Selcan DEMİRKAYA
Şehir Plancısı
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)