



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-86429

28.11.2023

Konu : 20/11/2023 tarih ve 362 sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **20/11/2023** tarih ve **362** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; Uşak İli, Merkez, Atatürk mahallesi 280 ada 18 numaralı parselde askı süresi içerisinde **TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI** tarafından yapılan 1 (bir) adet itiraza istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle **29/11/2023** tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.
İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:29/11/2023-08:30

Askıdan İniş:28/12/2023-17:30

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF16ED04-C40A-4D65-A89F-238059B0BEA5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak

KEP Adresi : usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Raziye GÖKCE
GÜLEŞ
Şehir Plancısı



UŞAK - MERKEZ

K22-c-09-d-1-b

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

K22-c-09-a-4-c

UŞAK MERKEZ ATATÜRK MAHALLESİ 280 ADA
18 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

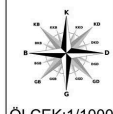
İFRAZ HATTI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

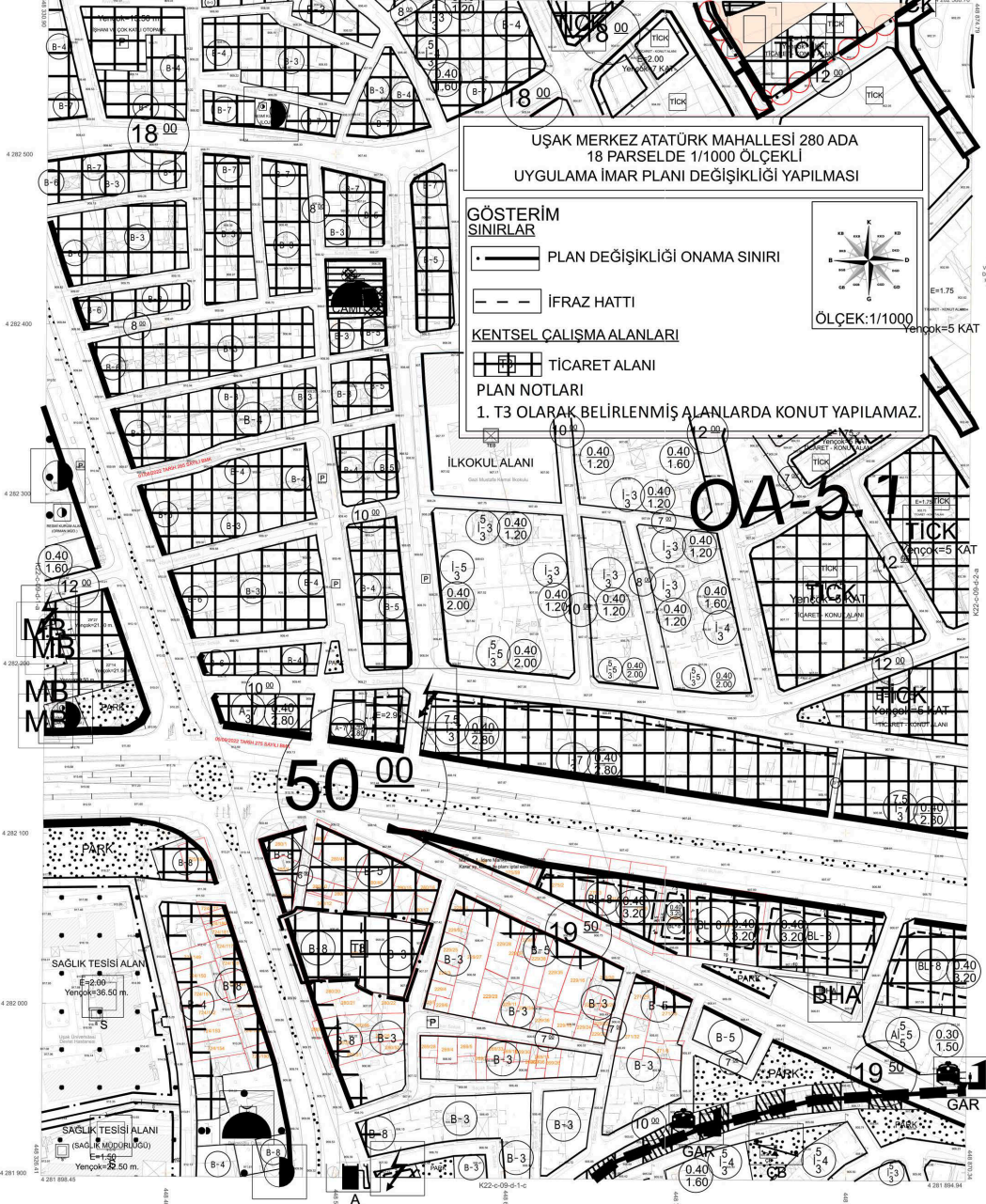
1. T3 OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA KONUT YAPILAMAZ.



ÖLÇEK:1/1000

Yerçek=5 KAT

NOT: İMAR TEKNİK HATTA BELİRLİ OLMAM VE TİCARİT İÇİ GİRİŞİMLERİNİN BELİRLİ OLMAMININ SONUCU OLARAK İFRAZ HATTI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN PARÇAYA İHRAZ SAĞLIĞI İMAR KANUNUNUN 19 MADDESİNDE GÖRE İFRAZ HATTI VE DÜZELTİLMİŞ



Ölçekteki Çizim Ölçüsü: 1/1000
Şehir: UŞAK
Yıl: 2010
Proje No: UŞAK-09-D-1-B
DİM: 30

1:1000

YÖZÜMLÜ
UŞAK BİLETTİSİ
İMAR TEKNİK HATTA BELİRLİ OLMAM VE TİCARİT İÇİ GİRİŞİMLERİNİN BELİRLİ OLMAMININ SONUCU OLARAK İFRAZ HATTI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN PARÇAYA İHRAZ SAĞLIĞI İMAR KANUNUNUN 19 MADDESİNDE GÖRE İFRAZ HATTI VE DÜZELTİLMİŞ

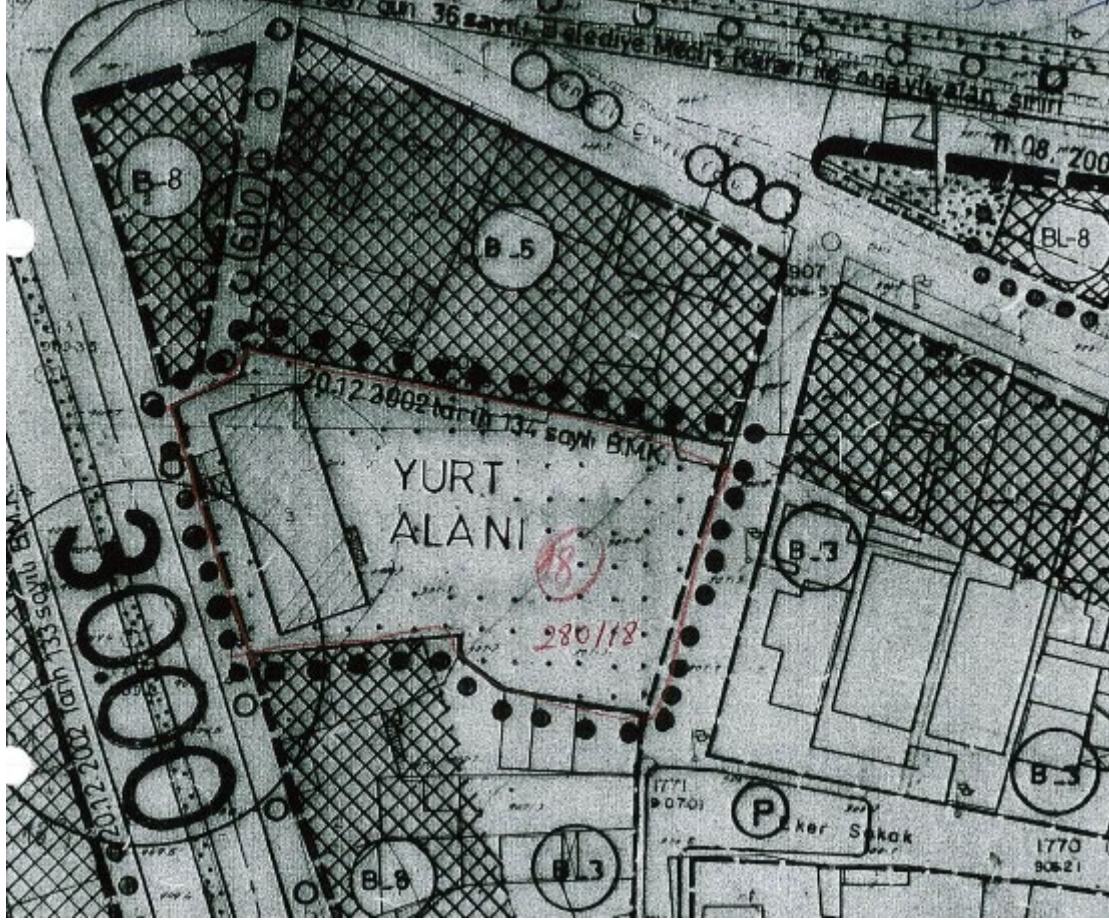
UŞAK - MERKEZ K22-c-09-d-1

280 ADA, 18 PARSEL İMAR PLAN TADİLATINA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE GELEN İTİRAZA İLİŞKİN AÇIKLAMA RAPORU

Mülkiyeti Uşak İli Yerli ve Guraba Hastanesi Vakfı'na ait; İlimiz, Merkez, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3016,00 metrekare büyüklüğündeki parsel ile ilgili imar plan tadilatı istemine askı süresi içerisinde gelen itirazın değerlendirilmesi.

Mevcut Plan Durumu:

- 280 ada, 18 parsel imar planında yurt alanı olarak gösterilmektedir.



Plan Değişikliği Gerekçesi:

Taşınmaz üzerinde yer alan yurt binası ekonomik ömrünü doldurması, Uşak İli Yerli ve Guraba Hastanesi Vakfı'na ait taşınmazın vakfının devamı açısından, vakfına gelir getirmesi için çevre emsallerine göre ticaret alanı fonksiyonu belirlenerek Orhan Dengiz Bulvarına cepheli kısım bitişik nizam 8 kat, Tuncer Sokak'a cepheli kısım için bitişik nizam 3 kat olarak önerilmiştir.

06/09/2023 tarih 263-264 sayılı BMK ile onaylanan Planlama:



06/09/2023 tarih 263-264 sayılı BMK ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı süresi içerisinde gelen itirazlardan; **TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLER ODASI** itiraz dilekçesinde özetle; Mevcut yurt alanı yerine yeni bir yurt alanı tasarlanıp, imar planına işlenmemiş olup, eşdeğer alan ayrılmamıştır. Şehrimize orta öğretime ait yurt alanı yeterli miktarda değildir, ortaöğretime ait yurt alanlarının yeterli olduğunu ispatlayıcı yapılmış yurt analizi dosyada mevcut değildir, kişi yoğunluğu karşılayacak kadar sosyal donatı alanı teşekkül ettirilmemiştir. İlgili alanda yurt alanından bitişik nizam konut alanına çevrilen imar plan değişikliğinin, planlama esaslarına uyulmaması ve kamusal alanın planlama ile özelleştirilmekte olması nedeniyle konut alanına çevrilen imar plan değişikliğinin mevzuata uyarlı olmadığı belirtilmektedir.

İtiraz incelendiğinde dilekçede belirtilen nüfus yoluğuna sebebiyet vermemek adına plan notlarına “ *plan değişikliği olan parselde inşaat alanının tamamı ticaret kullanımında olup konut kullanımına yer verilmeyecektir.*” şeklinde bir madde eklenmesi uygun görülmüştür.

Hazırlanan plan değişikliği taslağında parsel T3 ticaret alanı olarak belirlenmiş; plan notu olarak ise T3 olarak belirlenmiş plan notlarına;

1. T3 OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA KONUT YAPILAMAZ. maddesi eklenmiştir.