



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-78528

28.08.2023

Konu : 01/08/2023 Tarih ve 244 Sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/08/2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün talebine istinaden; İlimiz, Merkez, Sarayaltı Mahallesi, 436 ada 107 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 29/08/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi:29/08/2023-08:30

Askıdan İniş Tarihi:27/09/2023-17:30

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63D112A6-7C94-486B-BBB0-3EE6937BD161

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak

KEP Adresi : usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

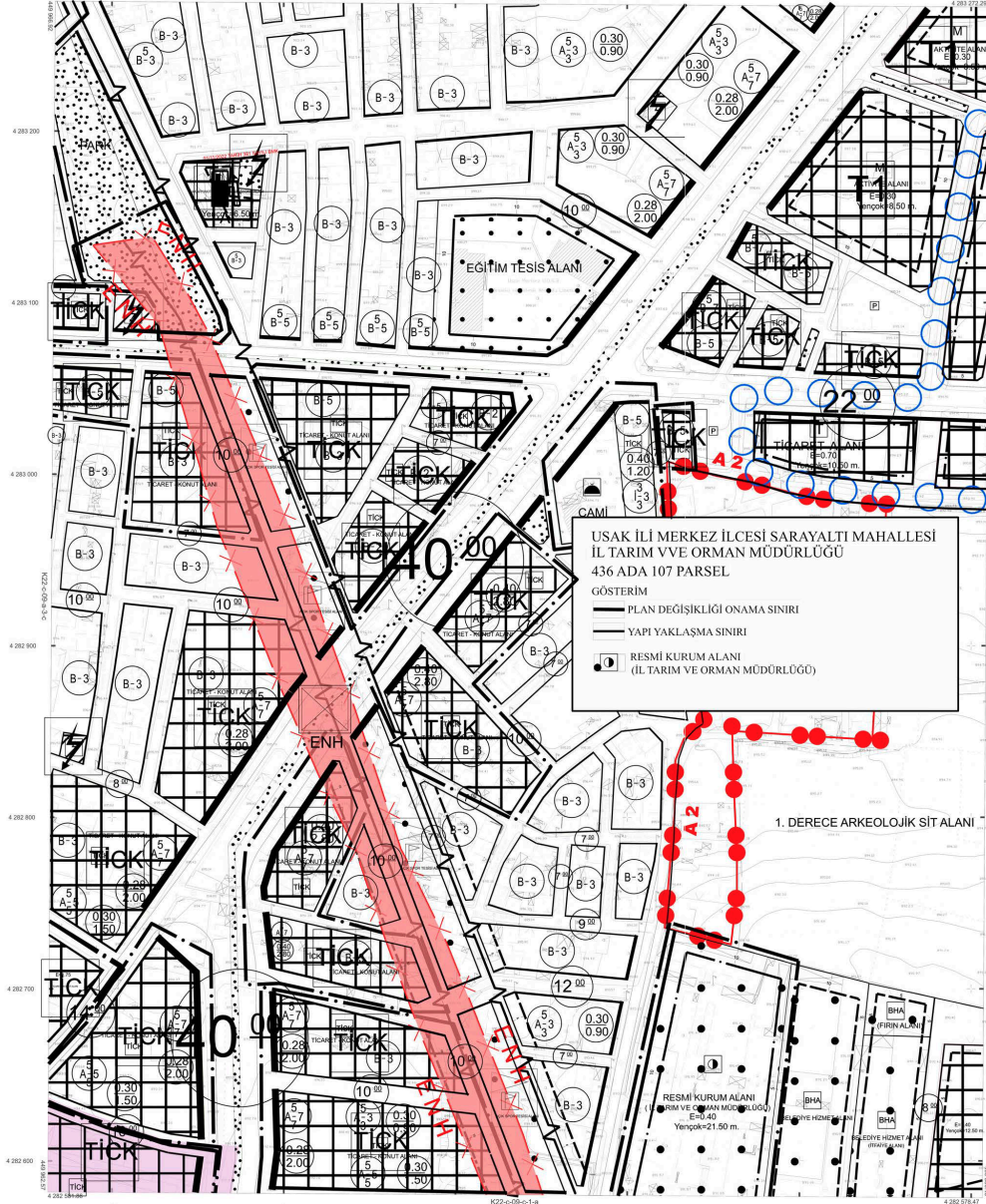
Bilgi için: Raziye GÖKCE
GÜLEŞ
Şehir Plancısı



UŞAK - MERKEZ

K22-c-09-b-4-d

K22-c-09-b-4-a



UŞAK İLĖ MERKEZ İLÇESĖ SARAYALTI MAHALLESĖ
İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
436 ADA 107 PARSEL

GÖSTERİM

PLAN DEĐİŐKĖLĖ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

RESMĖ KURUM ALANI
(İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ)

ÖZET
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
4. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
5. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
6. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
7. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
8. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
9. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
10. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
11. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
12. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
13. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
14. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
15. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
16. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
17. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
18. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
19. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
20. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
21. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
22. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
23. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
24. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
25. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
26. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
27. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
28. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
29. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
30. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
31. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
32. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
33. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
34. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
35. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
36. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
37. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
38. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
39. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
40. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
41. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
42. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
43. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
44. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
45. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
46. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
47. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
48. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
49. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
50. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
51. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
52. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
53. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
54. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
55. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
56. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
57. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
58. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
59. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
60. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
61. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
62. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
63. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
64. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
65. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
66. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
67. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
68. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
69. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
70. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
71. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
72. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
73. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
74. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
75. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
76. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
77. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
78. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
79. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
80. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
81. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
82. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
83. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
84. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
85. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
86. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
87. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
88. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
89. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
90. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
91. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
92. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
93. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
94. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
95. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
96. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
97. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
98. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
99. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
100. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

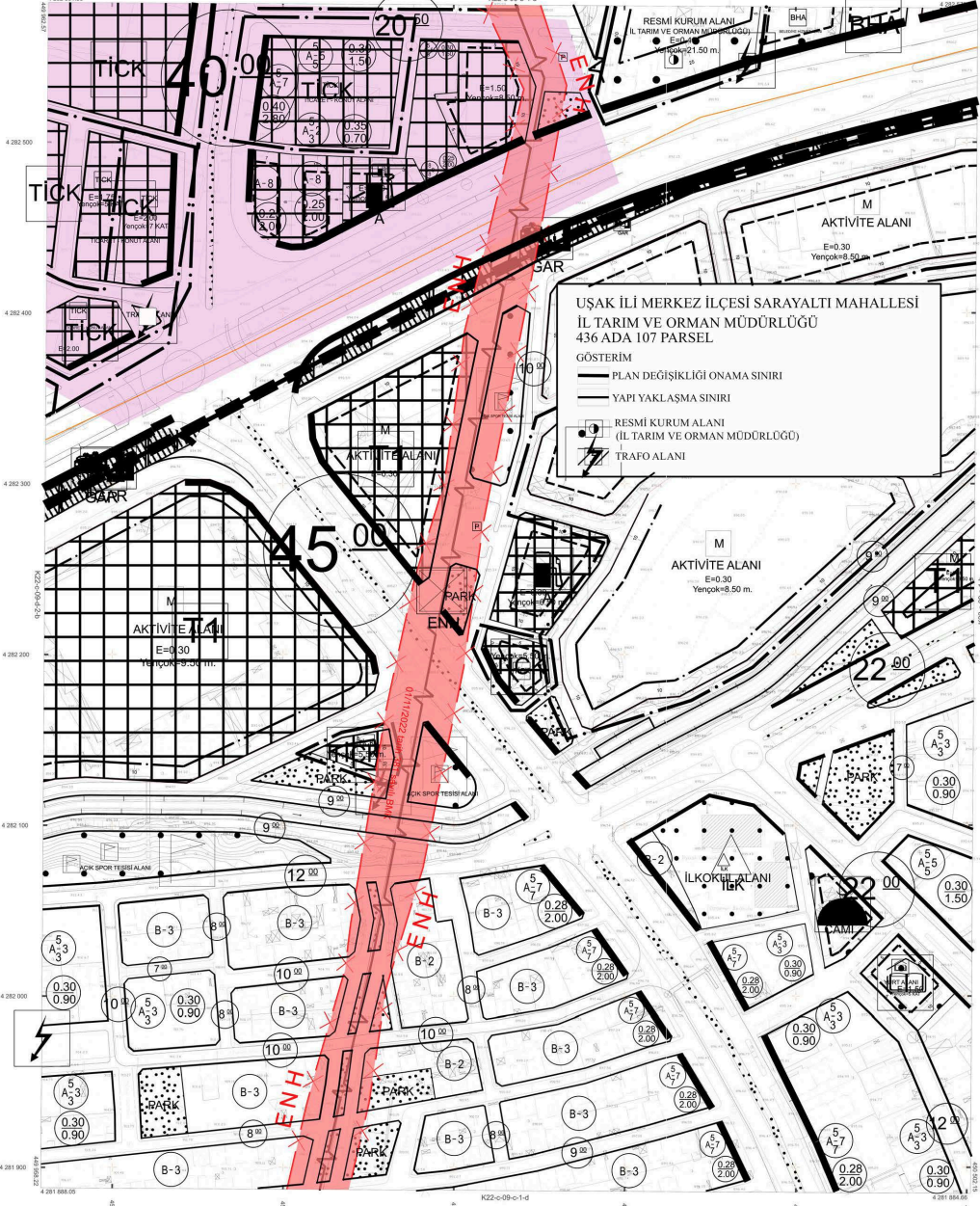
1:1000

UŞAK - MERKEZ K22-c-

UŞAK - MERKEZ

K22-c-09-c-1-a

K22-c-09-b-4-d



UŞAK İLİ MERKEZ İLÇESİ SARAYALTI MAHALLESİ
İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
436 ADA 107 PARSEL

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
(İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ)
- TRAFİK ALANI



MİT: MİP TEKNİK HARİTA VE İZLEN HİZMETLERİ
MİT: T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZLEN VE HARİTA BAKANLIĞI
MİT: T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZLEN VE HARİTA BAKANLIĞI
MİT: T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZLEN VE HARİTA BAKANLIĞI

4281 900 4281 800 4281 700 4281 600 4281 500 4281 400 4281 300 4281 200 4281 100 4281 000

4281 900 4281 800 4281 700 4281 600 4281 500 4281 400 4281 300 4281 200 4281 100 4281 000

0 200 400 600 800 1000

0 200 400 600 800 1000

1:1000

YÖKLENCİ

UŞAK BELEDİYESİ

ŞİPTEK HARİTA VE İZLEN HİZMETLERİ VE TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ

Şirket No: 04101 Harita No: 04101

Şirket Adı: ŞİPTEK HARİTA VE İZLEN HİZMETLERİ VE TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ

Şirket Adresi: UŞAK BELEDİYESİ

Şirket Telefonu: 0452 311 11 11

Şirket E-postası: info@shipetek.com.tr

Şirket Web Sitesi: www.shipetek.com.tr

Şirket Kuruluş Tarihi: 2010

Şirket Sektörü: Harita ve İZLEN Hizmetleri

Şirket Üst Düzey Yöneticisi: Şirket Başkanı

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Adı: Şirket Başkanı

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Unvanı: Şirket Başkanı

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Telefonu: 0452 311 11 11

Şirket Üst Düzey Yöneticisi E-postası: info@shipetek.com.tr

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Web Sitesi: www.shipetek.com.tr

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Kuruluş Tarihi: 2010

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Sektörü: Harita ve İZLEN Hizmetleri

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Üst Düzey Yöneticisi Adı: Şirket Başkanı

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Üst Düzey Yöneticisi Unvanı: Şirket Başkanı

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Üst Düzey Yöneticisi Telefonu: 0452 311 11 11

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Üst Düzey Yöneticisi E-postası: info@shipetek.com.tr

Şirket Üst Düzey Yöneticisi Üst Düzey Yöneticisi Web Sitesi: www.shipetek.com.tr

UŞAK - MERKEZ K22-c-09-c-1-a

TADİLAT İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 10011038 sayılı yazısı ile; İlimiz, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi, 436 Ada, 107 nolu parselde (15.893,00 m²), mülkiyeti hazineye ait olan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 5 katlı ve kat yüksekliği 3.90 m. olarak belirtilen İl Müdürlüğü Yeni Hizmet Binasının yapılacağı bu nedenle imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Planlama alanının güneyinde İzmir-Ankara karayolu, batısında 20 mt.lik karayolu doğusunda Belediye Hizmet Alanı ve kuzeyinde ise 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile sınırlanmaktadır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup yapılaşma şartları olarak E:0.40 olarak belirlenmiş, parselin güney cephesindeki İzmir-Ankara karayolu cephesindeki çekme mesafesi ilgili mevzuat kapsamında 25 m. Ye çıkarılmış olup, parselin kuzey ve batı cephelerinden 10 mt. Belediye Hizmet Alanı'na komşu doğu cephesinden ise 5 mt. çekme mesafesi bırakılmıştır.

Mevcut imar planındaki Resmi Kurum alanı olarak belirlenen taşınmaz üzerine yapılacak olan 5 kattan oluşan Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Yeni Hizmet Binası yapılabilmesi için yapılaşma koşullarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan plan değişikliği ile komşu parseller ile diğer iki cephesindeki yollarda ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. İmar Planı Değişikliğine konu parselde inşaat alanı E:0.40 olarak belirlenerek herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uşak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün anılan yazısı kapsamında; yapılması planlanan 5 katlı hizmet binası için Yençok:21.50 m. (projede kat yüksekliği 3.90 m. olarak belirtilmiş) olarak değiştirilmiştir.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Naim DOĞAN
Şehir Plancısı
Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği
İl Müdürlüğü