



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/39125
Konu: İlan Tutanağı

24/05/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Müftülüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez Kemalöz Mahallesi 5606 ada 1 ve 755 ada 286 numaralı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 25/05/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

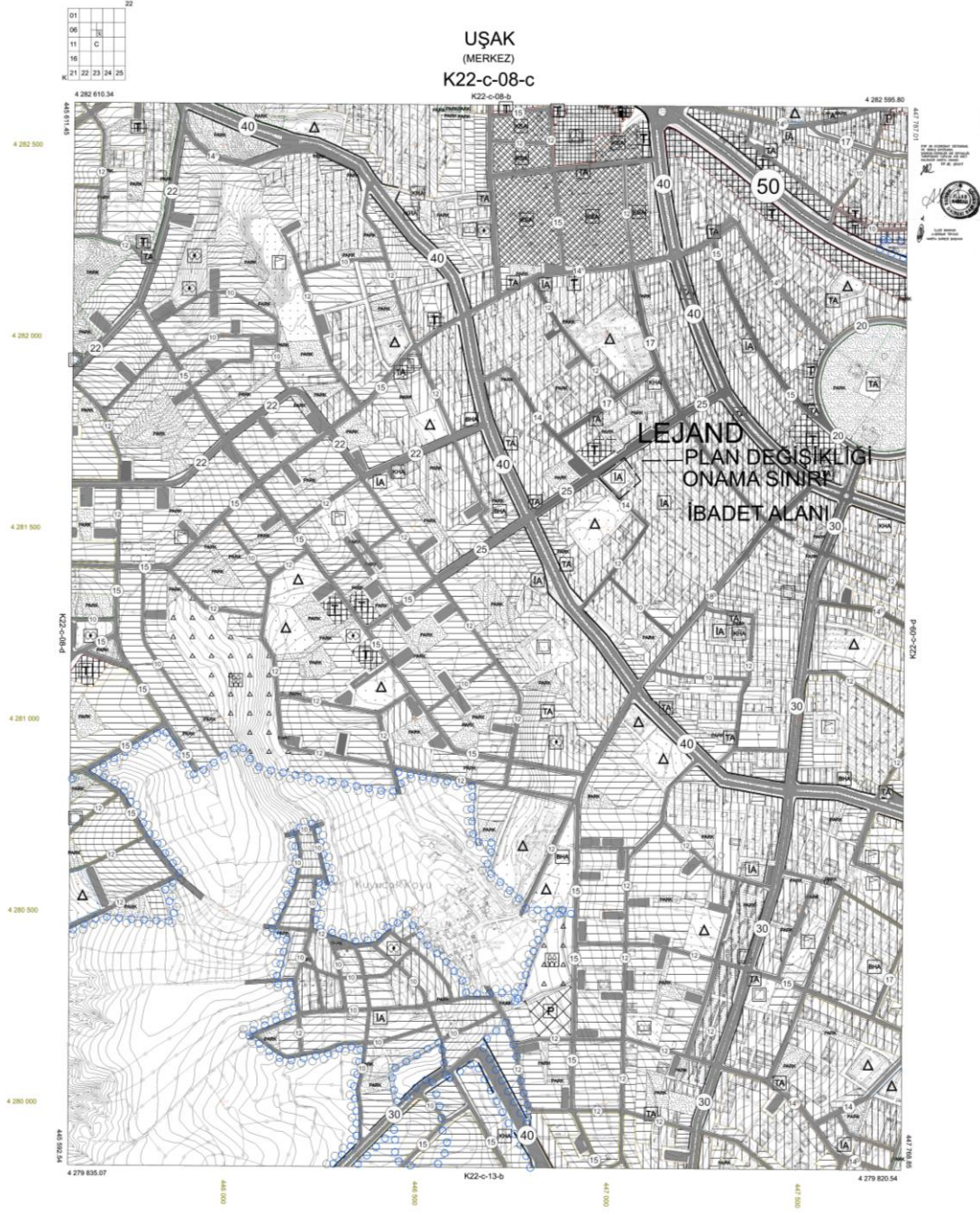
Raziye GÖKÇE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdürü V.

Askıya Çıkış Tarih:25/05/2022-08:30
Askıdan İniş:23/06/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

UŞAK
(MERKEZ)
K22-c-08-c



1/5000

UŞAK-K22-c-08-c
(MERKEZ)



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 39127
Konu: İlan Tutanağı

24/05/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 133 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Müftülüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez Kemalöz Mahallesi 5606 ada 1 ve 755 ada 286 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 25/05/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpi KESKİN
Plan ve Proje Müdürü

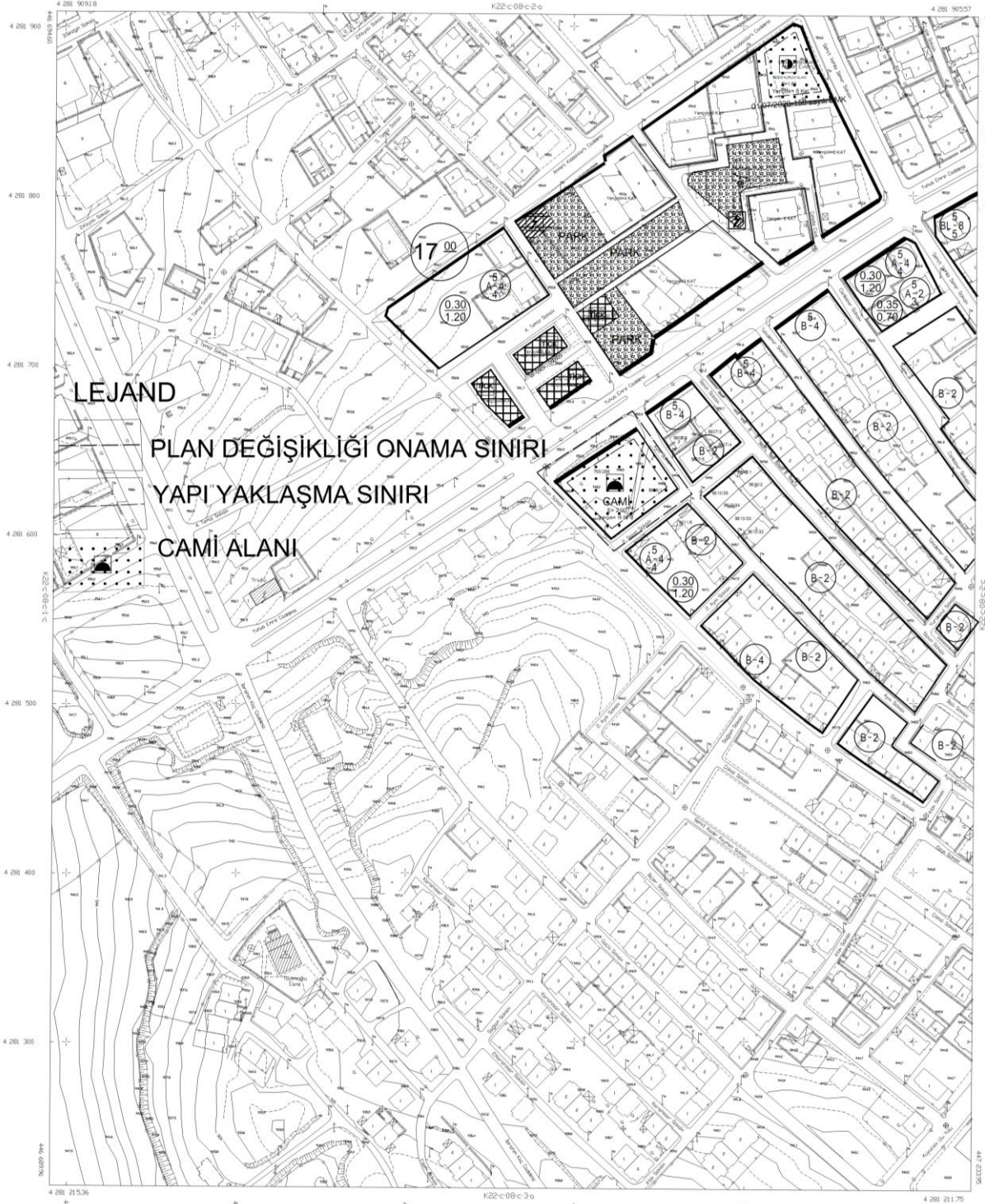
Askıya Çıkış Tarih:25/05/2022-08:30
Askıdan İniş:23/06/2022-17:30

Ek-1:1 (bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı

01	02
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

USAK
(MERKEZ)
K22-c-08-c-2-d

K22-c-08-c-2-a



LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CAMİ ALANI

İTİF AK KURUMUN İZİNİ ALINILMIŞ VE İZİNİN SONUÇLANDIRILMASI İÇİN İZİN ALINILMIŞTIR. İZİNİN SONUÇLANDIRILMASI İÇİN İZİN ALINILMIŞTIR. İZİNİN SONUÇLANDIRILMASI İÇİN İZİN ALINILMIŞTIR.



ALİ RIZA BAKIR
KURUMUN İZİNİ ALINILMIŞTIR.

MAPA FOTOMETRİK YÖNTEME İZLENİMİ OLUP
BUNUN GAYRİ İZLENİMİ ÇIKARILMIŞTIR.
ÇİZİMİN DOĞRULUĞU İZLENİMİ İZLENİMİ
SAYIĞINA BAĞLI OLMAKTADIR.

1/1000

MÜHÜR: İZLENİMİ İZLENİMİ

USAK K22-c-08-c-2-d
(MERKEZ)

İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak İli, Merkez İlçesi, Kemalöz Mahallesi, 5606 ada 1 parsel (toplam alanı: 1.057,98) ile 755 ada 286 parsel (toplam alanı: 1.447,37 m²) dir. Parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Hz. Ebubekir Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine aittir. Parsellerin çevresinde Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı, Ticaret Alanları ve Konut Alanları bulunmaktadır. Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı ve Trafo Alanı olarak görülmektedir.

Uşak İl Müftülüğü'nün 01.02.2022 tarihli ve 2117985 sayılı talebine istinaden ve İl Müftülüğü'nün yazı eki 10.01.2022 tarihli ve 1251 sayılı yazısına istinaden; bahse konu ada parsellerde bulunan trafo alanı kaldırılarak cami alanına katılmıştır. Plan değişikliği talep edilen parsellerin çevresindeki Resmi Kurum Alanları dikkate alınarak çekme mesafeleri her yönden 5 metre olarak belirlenmiş olup Plan tadilatı talep edilen ada parselin Emsal=2.00 ve Yençok=18.50 olarak belirlenmiştir.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. Derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Bilgilerinize arz ederim.07.02.2022

Selcan DEMİRKAYA

Şehir Plancısı

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

