



T.C.  
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-77381

14.08.2023

Konu : 01/08/2023 Tarih ve 224 Sayılı BMK Askı  
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **01/08/2023** tarih ve **224** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Dikilitaş ve Karaağaç Mahallelerinde Kuzey Çevre Yolu olarak bilinen Ankara Caddesinde mevcut durum ve İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 15/08/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:15/08/2023-08:30

Askıdan İniş:13/09/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN  
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN  
Plan Proje Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

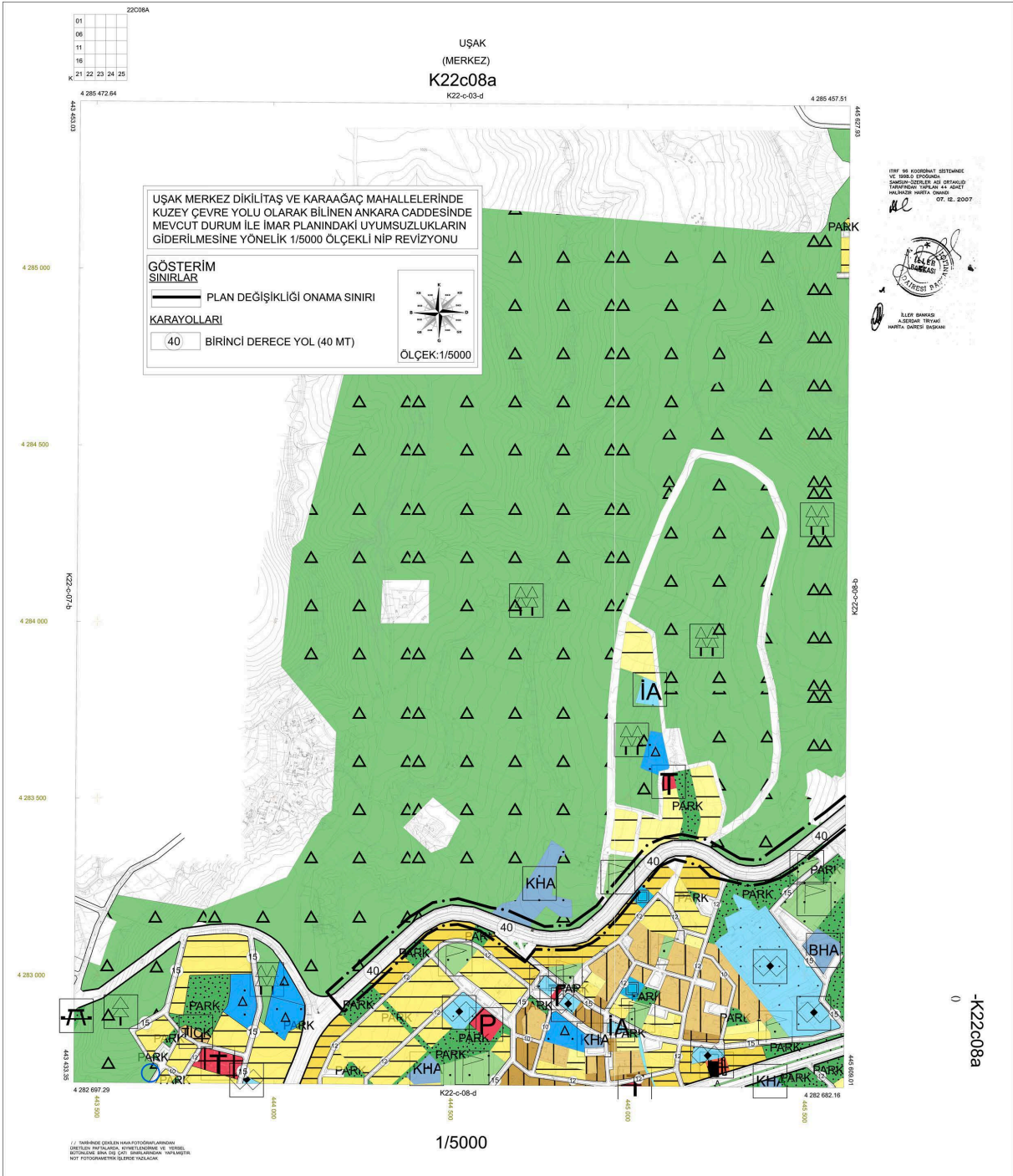
Doğrulama Kodu: 8AAE4BEB-3B18-453C-9EC2-8CD6B2569BA2

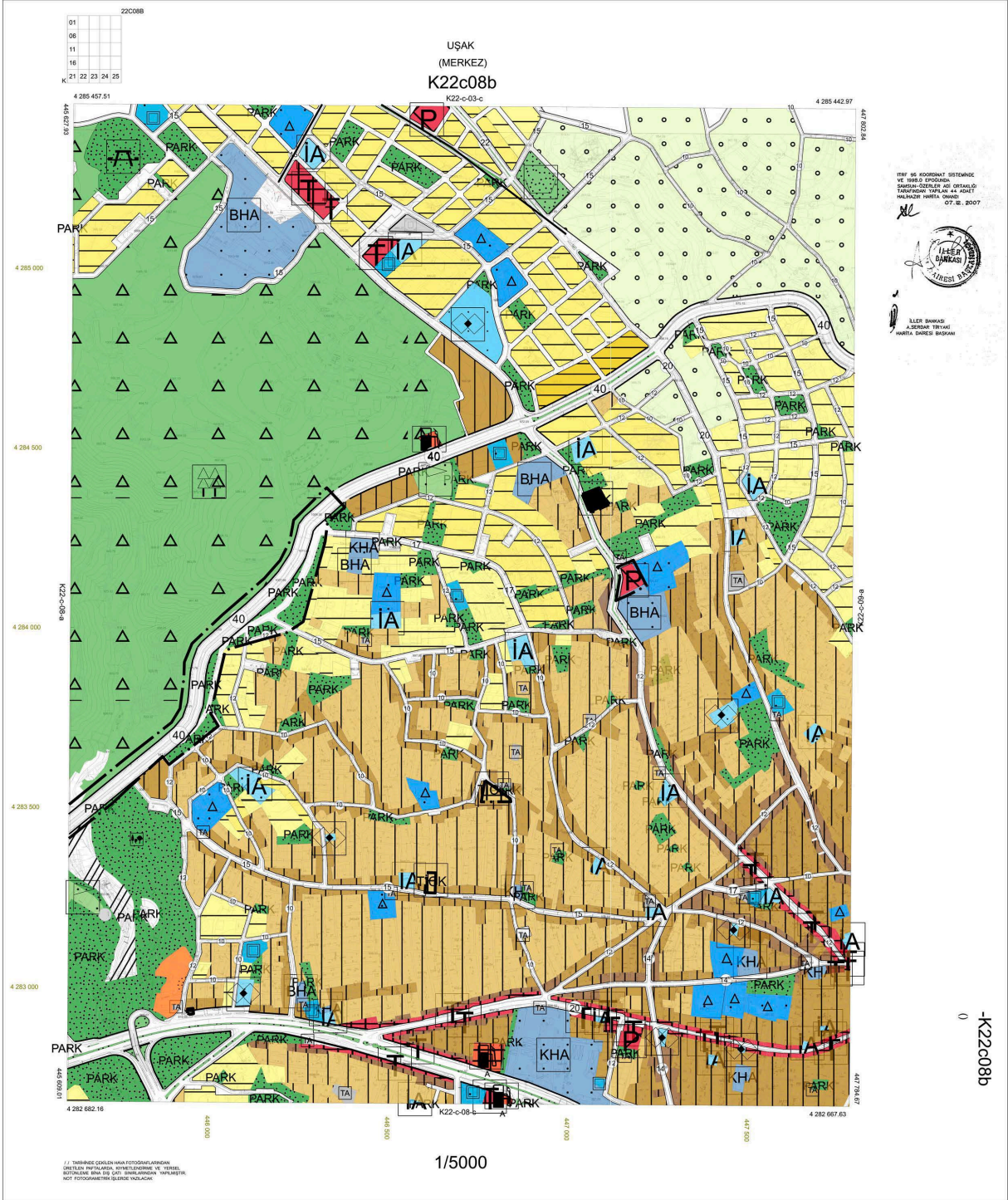
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>

Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak  
KEP Adresi : [usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr](mailto:usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Seçil SEKMEN  
ÖZKAN  
Şehir Plancısı









T.C.  
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-77382

14.08.2023

Konu : 01/08/2023 Tarih ve 225 Sayılı BMK Askı  
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin **01/08/2023** tarih ve **225** sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Dikilitaş ve Karaağaç Mahallelerinde Kuzey Çevre Yolu olarak bilinen Ankara Caddesinde mevcut durum ve İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 15/08/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:15/08/2023-08:30

Askıdan İniş:13/09/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN  
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN  
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EA53FD5D-CE33-4D43-97BD-3BF54D02DCEF  
Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak  
KEP Adresi : [usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr](mailto:usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>

Bilgi için:Seçil SEKMEN  
ÖZKAN  
Şehir Plancısı



01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

220208A3A

UŞAK  
(MERKEZ)  
K22c08a3a  
K22-c-08-e-2-d

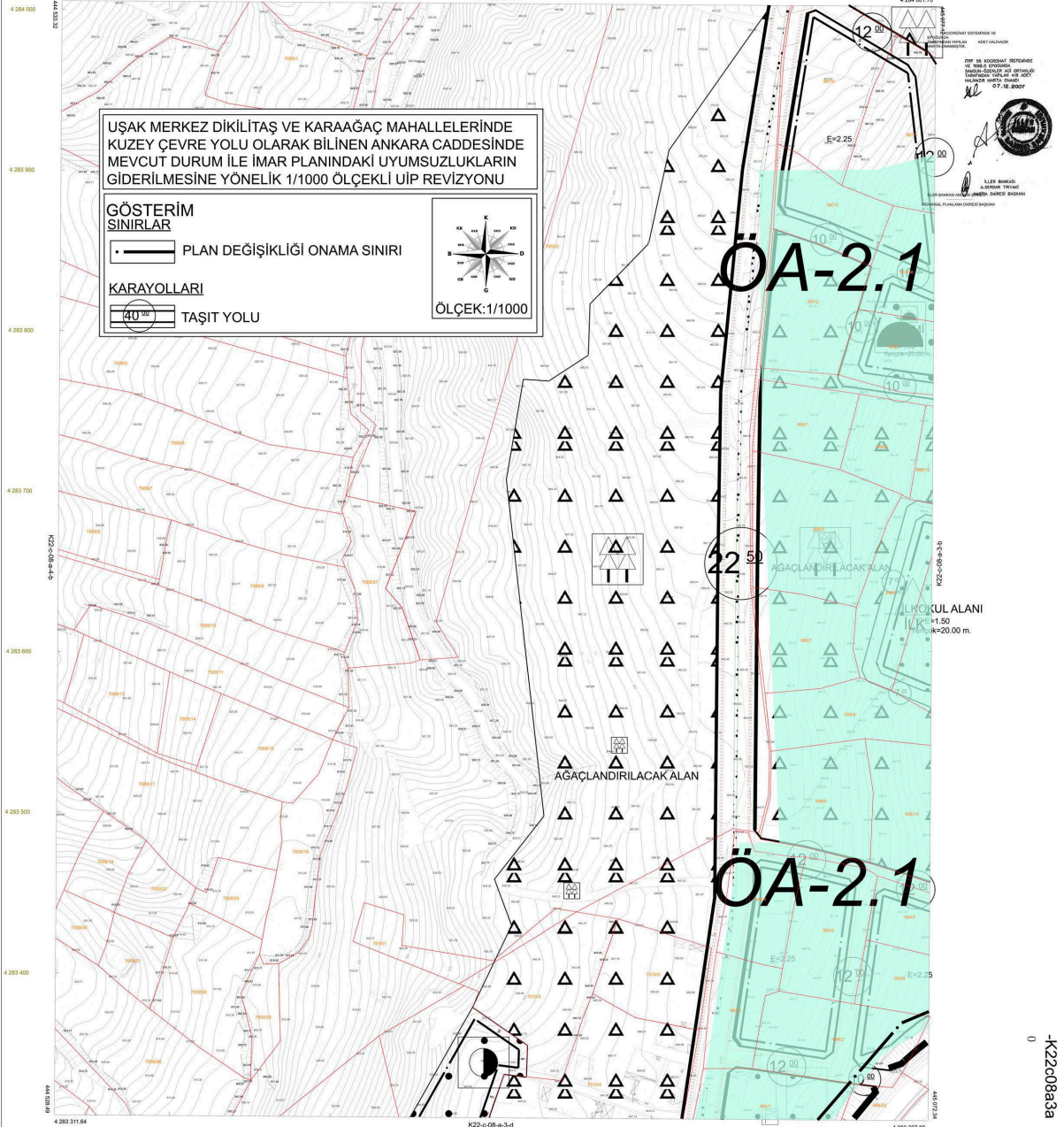
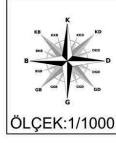
UŞAK MERKEZ DİKİLİTAŞ VE KARAĞAÇ MAHALLELERİNDE  
KUZEY ÇEVRE YOLU OLARAK BİLİNER ANKARA CADDESİNDE  
MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANINDAKİ UYUMSUZLUKLARIN  
GİDERİLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP REVİZYONU

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZİN BELGESİ  
K22-c-08-e-2-d  
07.12.2007



İLİŞİMLİ MEVCUT  
KARAYOLLARININ  
KURULUŞ BİLGİLERİNE GÖRE  
SINIRLANAN ALANLARIN  
KURULUŞ BİLGİLERİNE GÖRE  
SINIRLANAN ALANLARIN  
KURULUŞ BİLGİLERİNE GÖRE  
SINIRLANAN ALANLARIN

0  
-K22c08a3a

1/1000









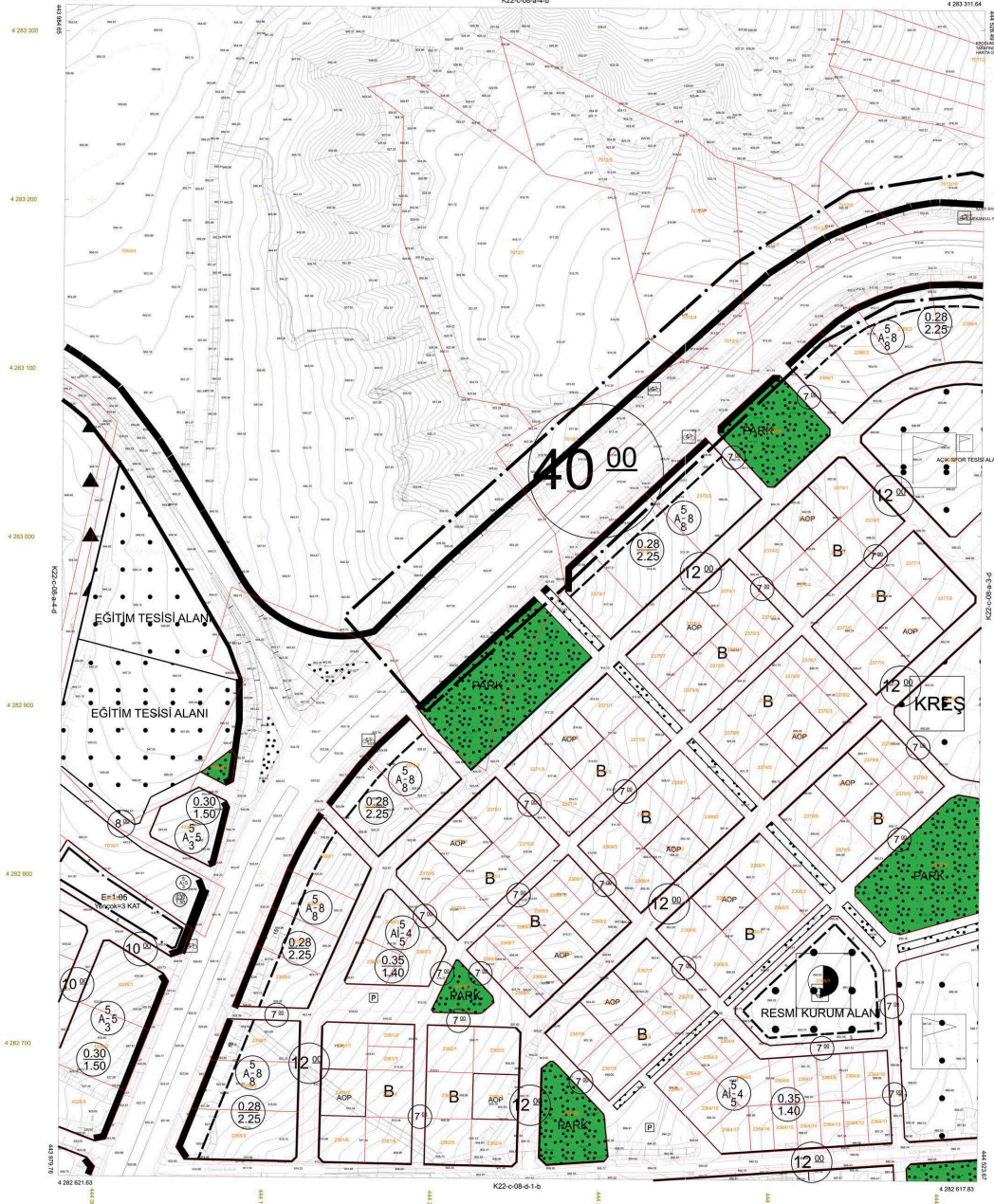
01	220844C
05	
11	
16	
21	22
23	24
25	

USAK  
(MERKEZ)  
K22c08a4c  
K22-c-08-a-4-b

PROJE VE İNŞAAT İZLENİMLERİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ

07.08.2007

LİSANS NO: 10420  
KONUT VE İNŞAAT İZLENİMLERİ



1.1. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
1.1.1. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
1.1.2. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
1.1.3. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
1.1.4. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ  
1.1.5. PLANIN ÇİZİMİ VE İNŞAAT İZLENİMLERİ

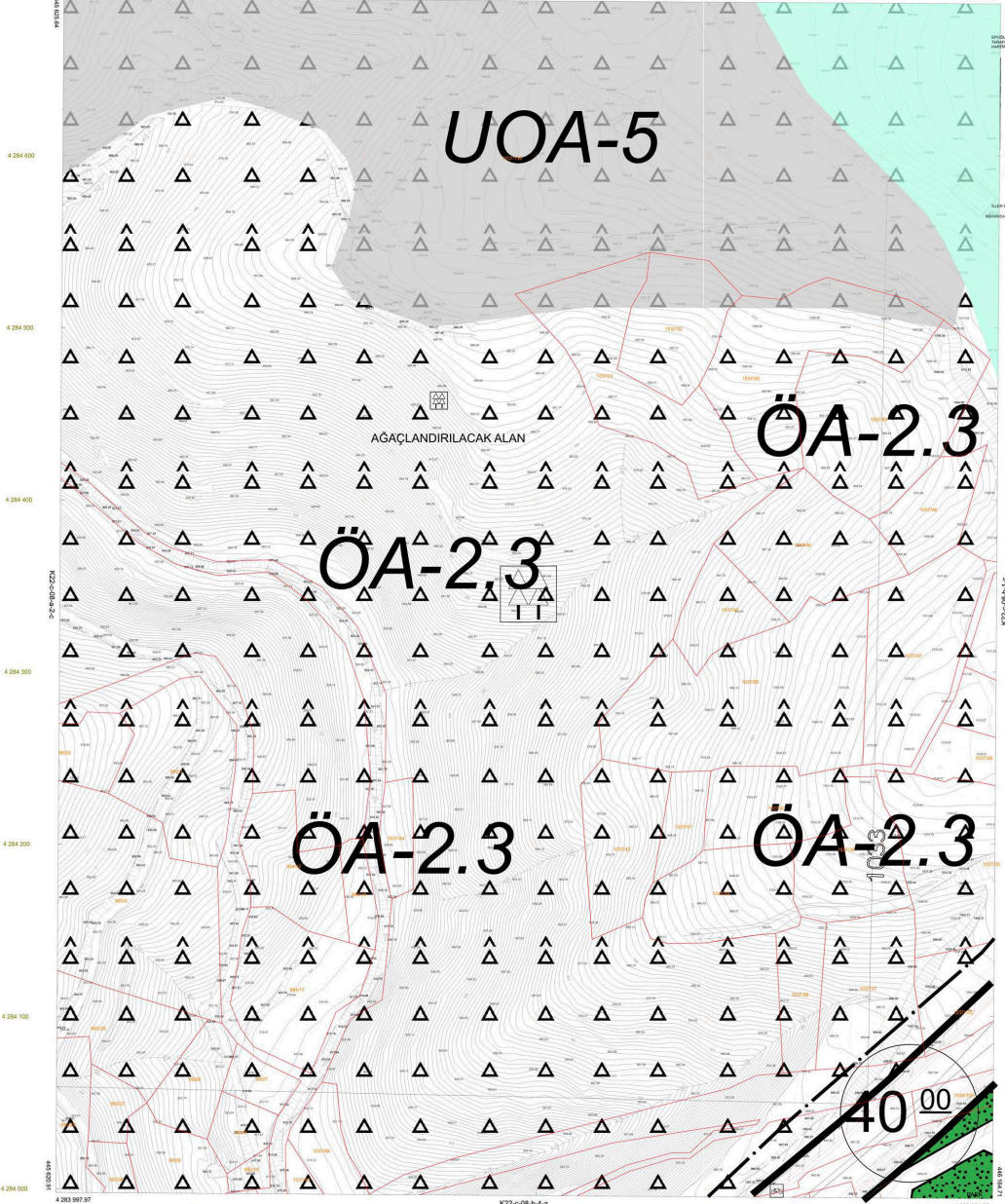
1/1000

-K22c08a4c  
0



01
06
11
16
21
22
23
24
25

UŞAK  
(MERKEZ)  
K22c08b1d  
K22-c08-b-1-a



PROJE VE İZLENİMLERİN GÖSTERİLMESİ İÇİN  
KARTELENEKLENEN ALANIN KURUMSAL VE  
TEKNIK DURUMUNUN İZLENİMİNE İZİN VERİLMİŞTİR.  
İZLENİMİN GÖSTERİLMESİ İÇİN İZLENİMİN  
GÖSTERİLMESİ İÇİN İZLENİMİN GÖSTERİLMESİ İÇİN  
İZLENİMİN GÖSTERİLMESİ İÇİN İZLENİMİN  
GÖSTERİLMESİ İÇİN İZLENİMİN GÖSTERİLMESİ İÇİN  
07.10.2007

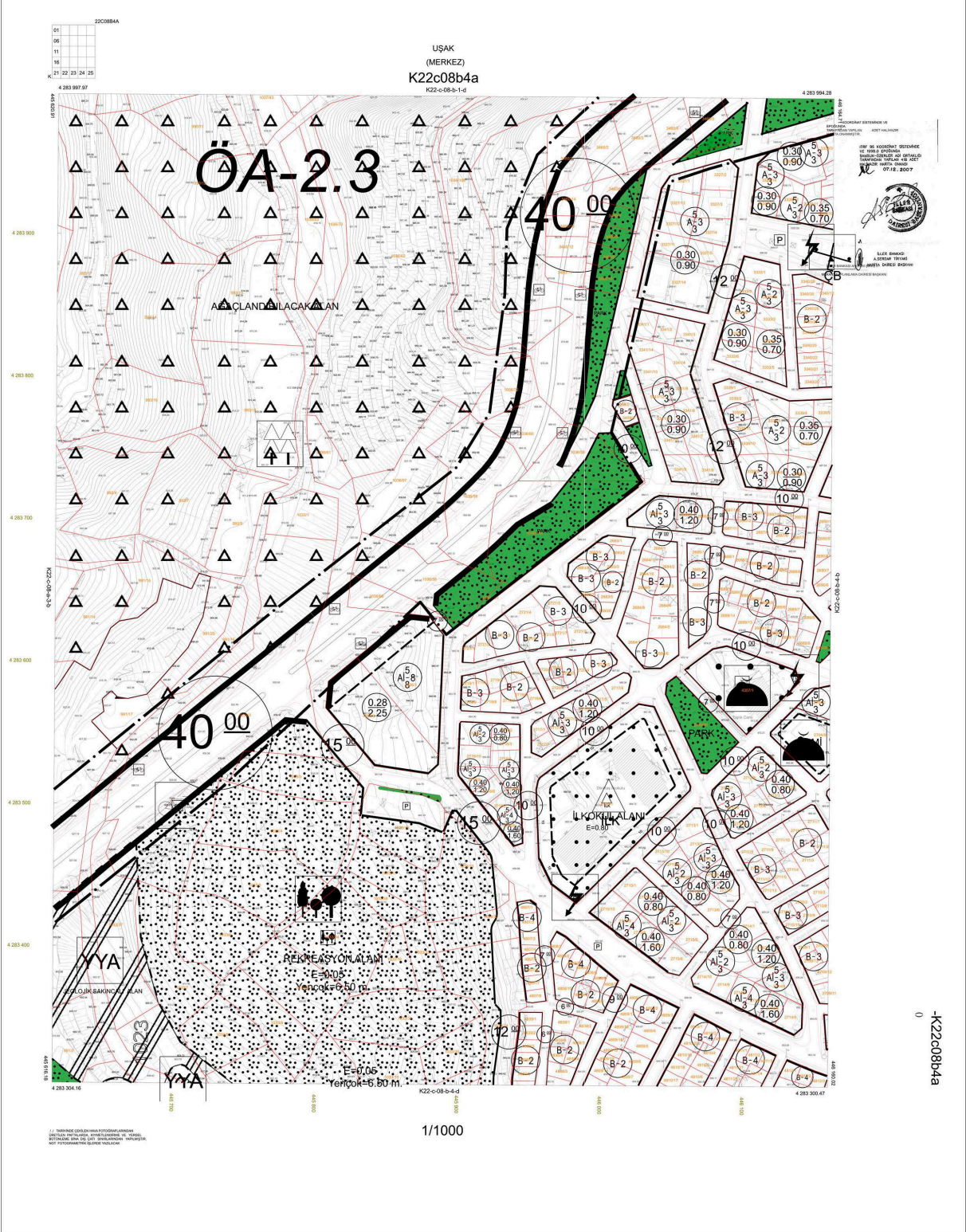


İLERİ BAKANLIK  
KURUMSAL VE TEKNİK DURUMUNUN İZLENİMİNE İZİN VERİLMİŞTİR.  
KURUMSAL VE TEKNİK DURUMUNUN İZLENİMİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

1/1000

1/1000

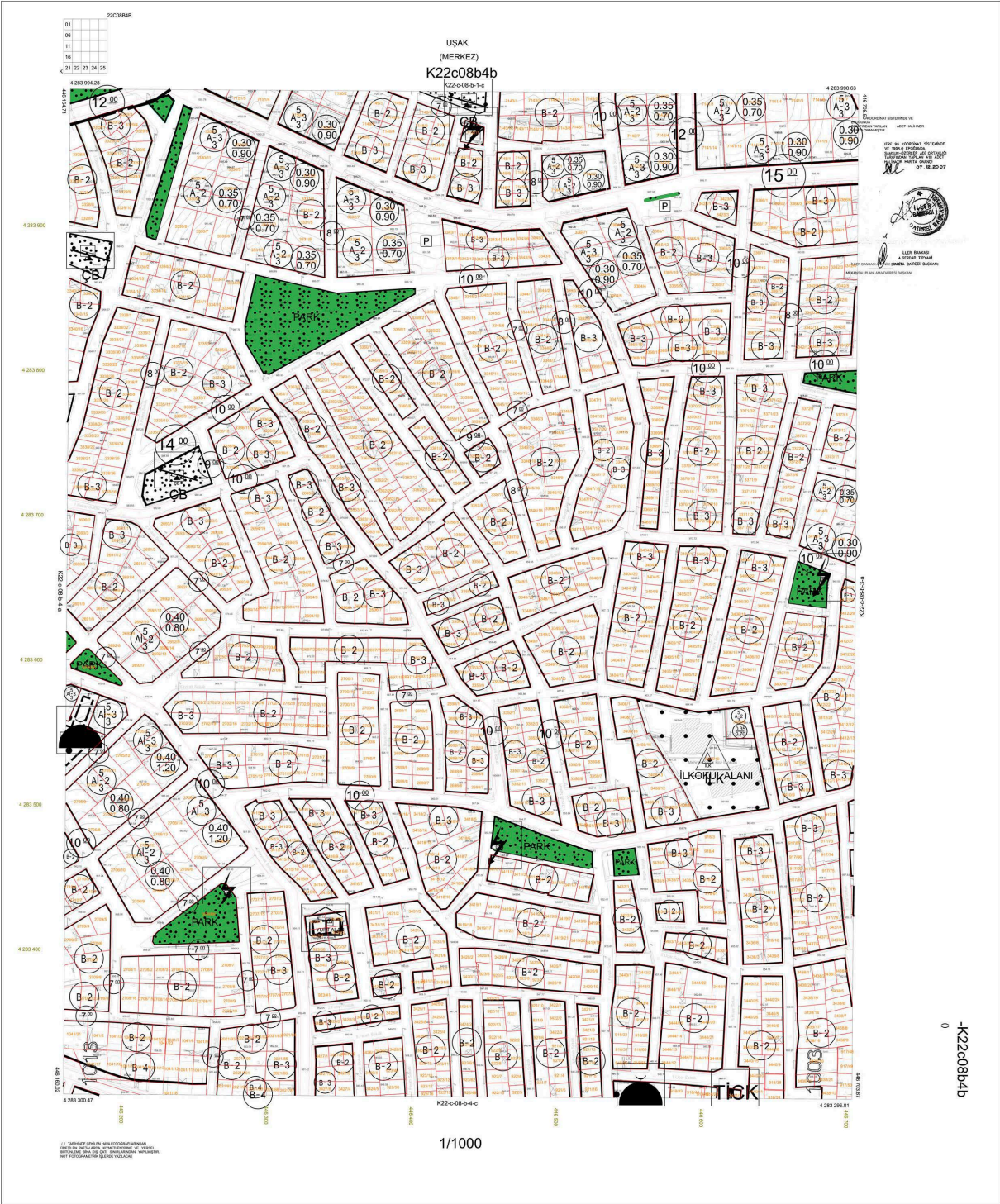
K22c08b1d



-K22c08b4a-  
0



1/ YATIRIMCI ÇALIŞANLARIN KAPATILMIŞ ALANLARI  
2/ BİTİRİLMİŞ ALANLARIN KAPATILMIŞ ALANLARI  
3/ GİRİŞ ALANLARI  
4/ ÇIKIŞ ALANLARI  
5/ İZLENİM ALANLARI



UŞAK  
(MERKEZ)  
K22c08b4b

1/1000

K22c08b4b  
0



**UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DİKİLİTAŞ  
VE KARAAĞAÇ MAHALLERİNDE  
HAZIRLANAN PLAN REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---



---

## İÇİNDEKİLER

---

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....</b>	<b>6</b>
<b>2.1. MÜLKİYET DURUMU .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2. KADASTRAL DURUM .....</b>	<b>6</b>
<b>3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....</b>	<b>7</b>
<b>3.1. YAPI ANALİZİ.....</b>	<b>7</b>
<b>3.2. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER .....</b>	<b>7</b>
<b>3.3. HALİHAZIR HARİTA DURUMU .....</b>	<b>7</b>
<b>4. MEVCUT PLANLAMA KARARLARI .....</b>	<b>8</b>
<b>4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....</b>	<b>8</b>
<b>4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....</b>	<b>9</b>
<b>4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....</b>	<b>10</b>
<b>5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI .....</b>	<b>11</b>
<b>5.2. PLANLAMA KARARLARI.....</b>	<b>13</b>

---

## HARİTA LİSTESİ

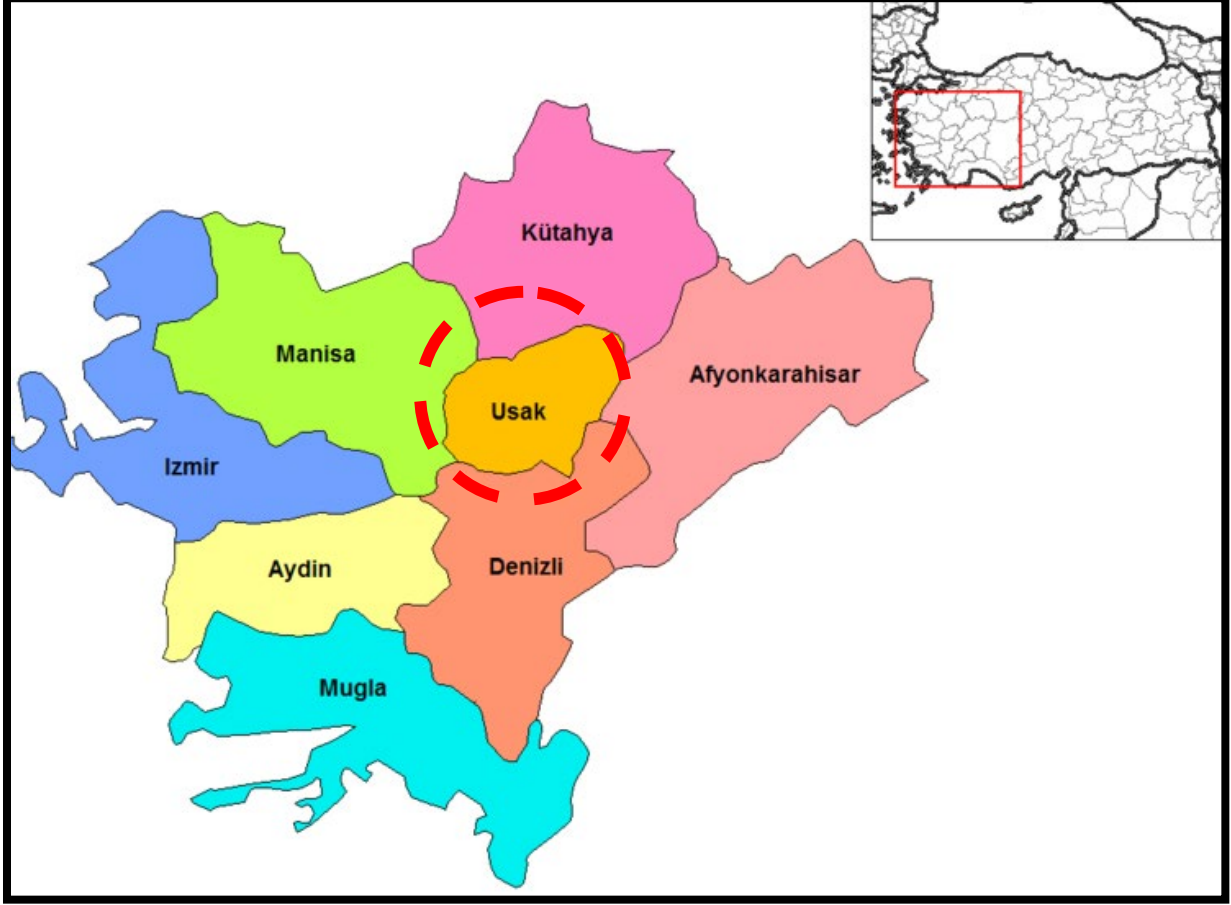
---

<b>HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ.....</b>	<b>2</b>
<b>HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ .....</b>	<b>3</b>
<b>HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI .....</b>	<b>5</b>
<b>HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</b>	<b>6</b>
<b>HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI.....</b>	<b>7</b>
<b>HARİTA 7: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA</b>	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
<b>HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA .....</b>	<b>8</b>
<b>HARİTA 9: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....</b>	<b>9</b>
<b>HARİTA 10 : PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN .....</b>	<b>10</b>
<b>HARİTA 12: ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI .....</b>	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
<b>HARİTA 13: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....</b>	<b>12</b>



# 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

## 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



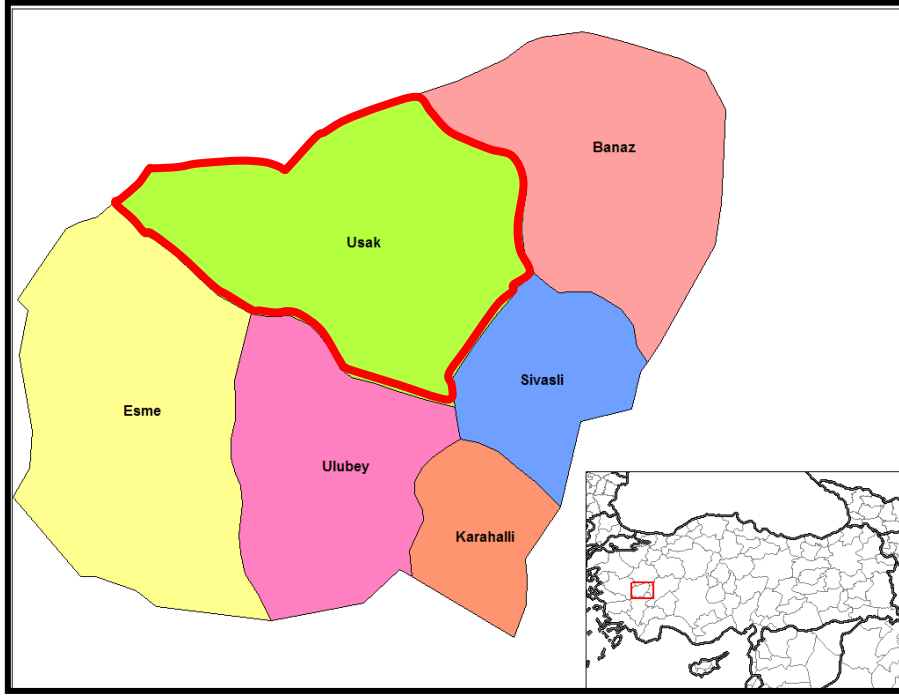
HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km<sup>2</sup> alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanunun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanması ile vilayet olarak “il” statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



**HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ**



**HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ**

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

#### Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	
		Sıra
Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812

Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148
İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (‰)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretim Ülkede İçindeki Payı (%)	0,18042	161

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzelliğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan bitki örtüsünde de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan zeytine pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık ormanlar bulunmaktadır. Çok çeşitli ağaç türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; meşe, karaçam, kızılçam, dişbudak, ahlat, karaağaç, çınar ve ardıçtır.

## 1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

**Karayolu:** İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484



**HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI**

**Demiryolu:** Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

**Havayolu:** Uşak Havaalanı, kent merkezinin doğu doğrultusunda bulunmakta olup; 2560 x 30 metre pist uzunluğuna sahiptir.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan revizyonu yapılması düşünülen alan, kent merkezinin kuzeybatısında, Dikilitaş ve Karaağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yer almakta olup; kent merkezine yaklaşık 2,6 kilometre mesafede, İzmir-Ankara Karayoluna 700 metre mesafede, Uşak Havaalanına yaklaşık 8,4 kilometre mesafededir.

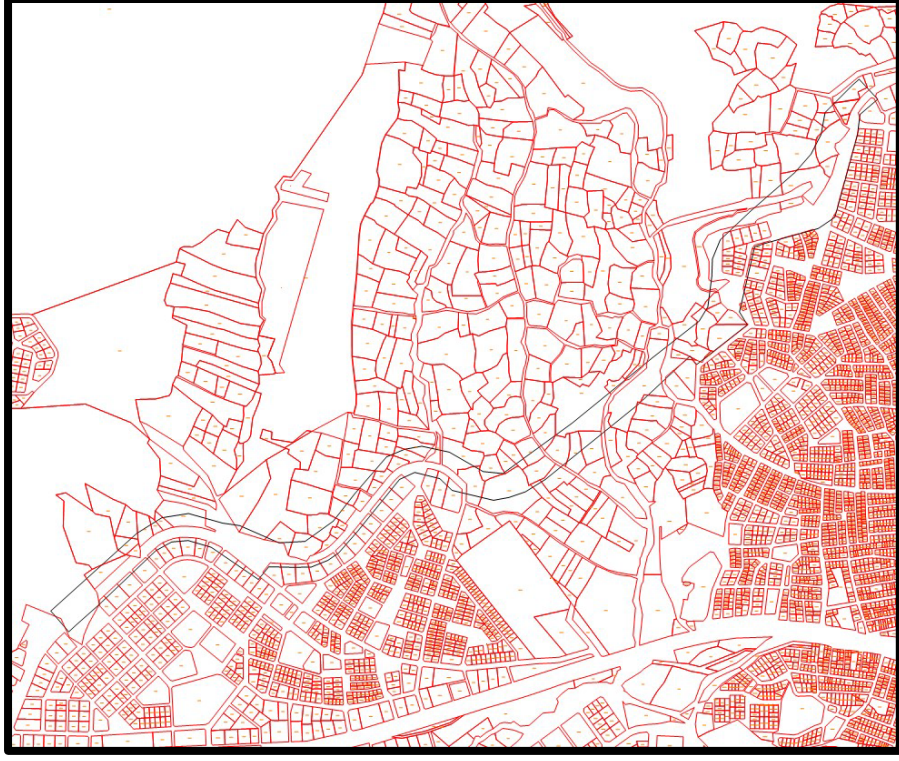
## **2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM**

### **2.1. MÜLKİYET DURUMU**

Plan revizyonuna konu; İlimiz, Merkez, Dikilitaş ve Karaağaç Mahallelerinde bulunan parseller özel mülkiyete aittir.

### **2.2. KADASTRAL DURUM**

Plan revizyonuna konu olan Uşak İli, Merkez İlçesi, Dikilitaş ve Karaağaç Mahalleleri sınırları içerisinde kalan bölgenin kadastral durumu aşağıda sunulduğu gibidir.



**HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI**

### **3. MEVCUT DURUM TESPİTİ**

#### **3.1. YAPI ANALİZİ**

---

---

Planlama alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

#### **3.2. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER**

---

---

Planlama alanı içerisinde koruma alanı bulunmamaktadır.

#### **3.3. HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

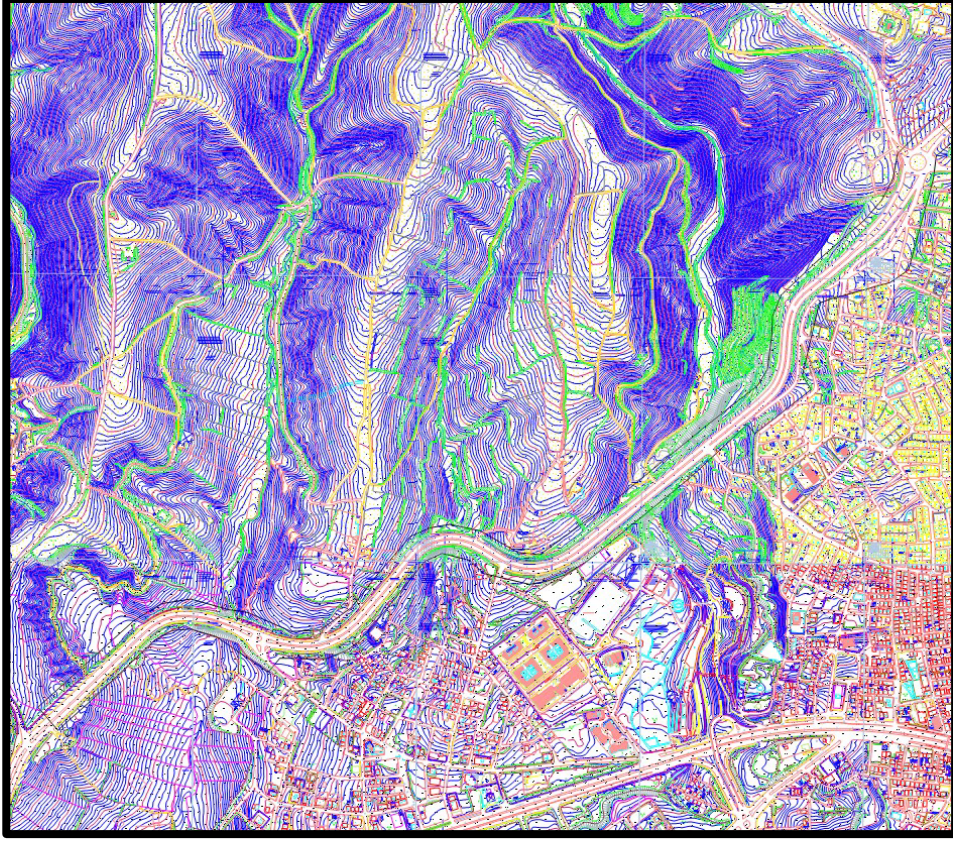
---

---

##### **3.3.1. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

---

Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 01.06.2023 tarihinde onaylanan 418 adet hali hazır haritanın K22c08a3a, K22c08a3b, K22c08a3c, K22c08a3d, K22c08a4c, K22c08b4a, K22c08b4b, K22c08b1c ve K22c08b1d paftalarında yer almaktadır.



HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

## **4.MEVcut PLANLAMA KARARLARI**

### **4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Konu taşınmaz Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Öneri Çevre Yolu**" olarak planlanmıştır.

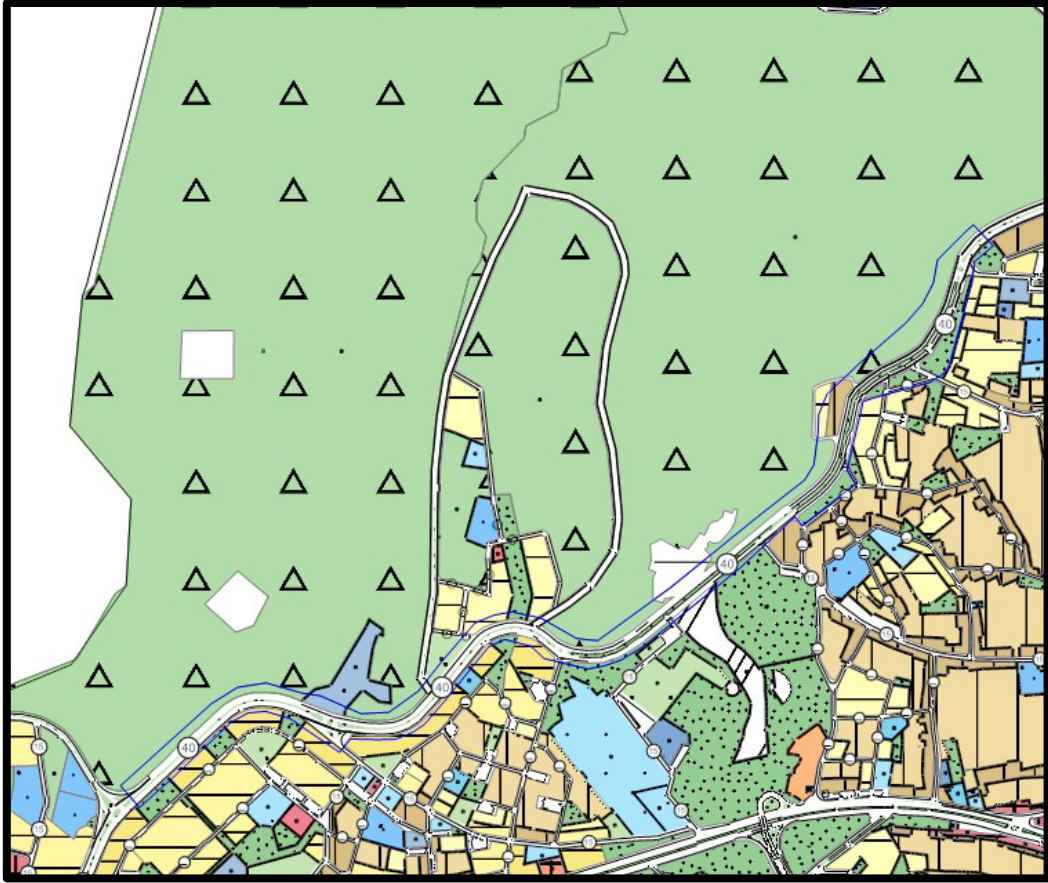




HARİTA 9: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

#### 4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

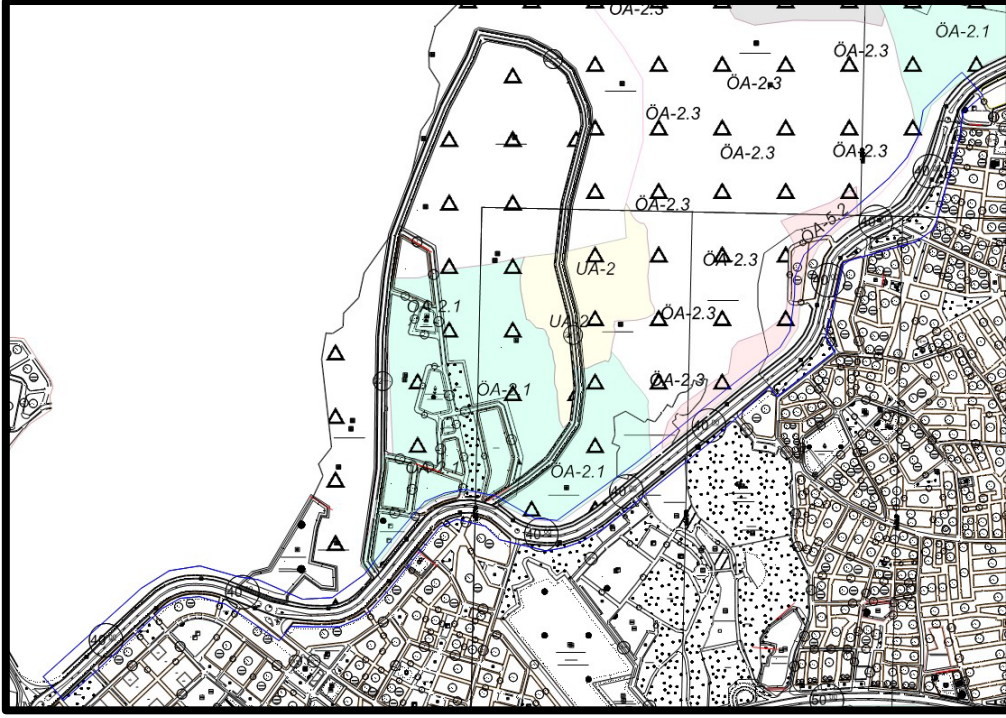
Plan revizyonu yapılması düşünülen alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Birinci Derece Taşıt Yolu olarak planlıdır.



HARİTA 10 : PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

### 4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

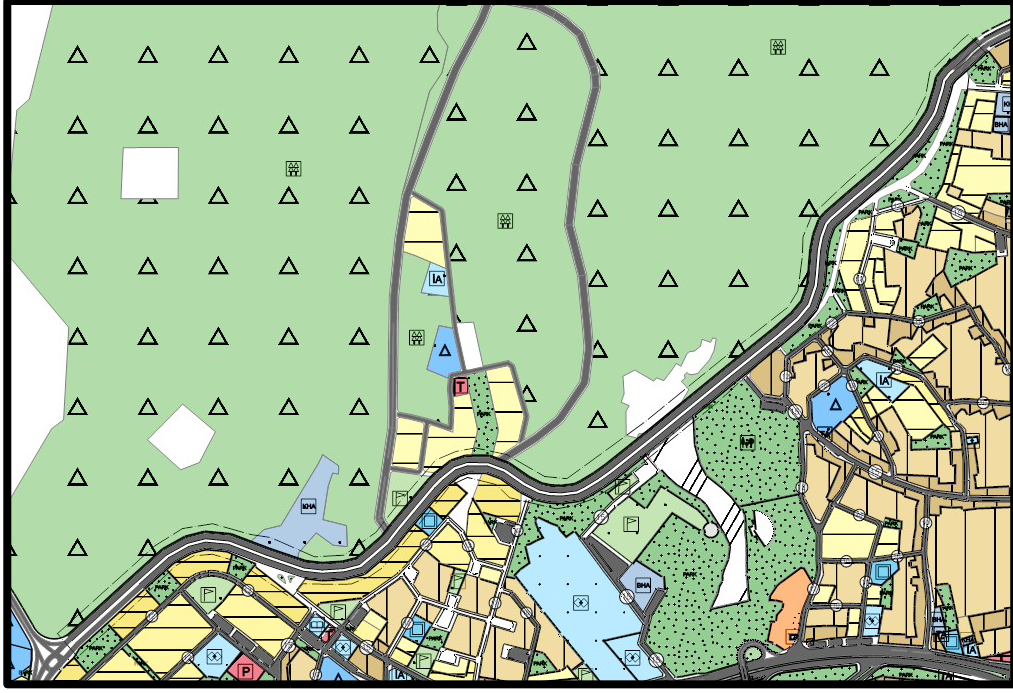
Bölgenin ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 26.12.1996 tarih ve 126 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olup; söz konusu planda plan revizyonuna konu alan 40 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. O tarihten günümüze bahse konu alanda herhangi bir plan değişikliği yapılmamıştır.



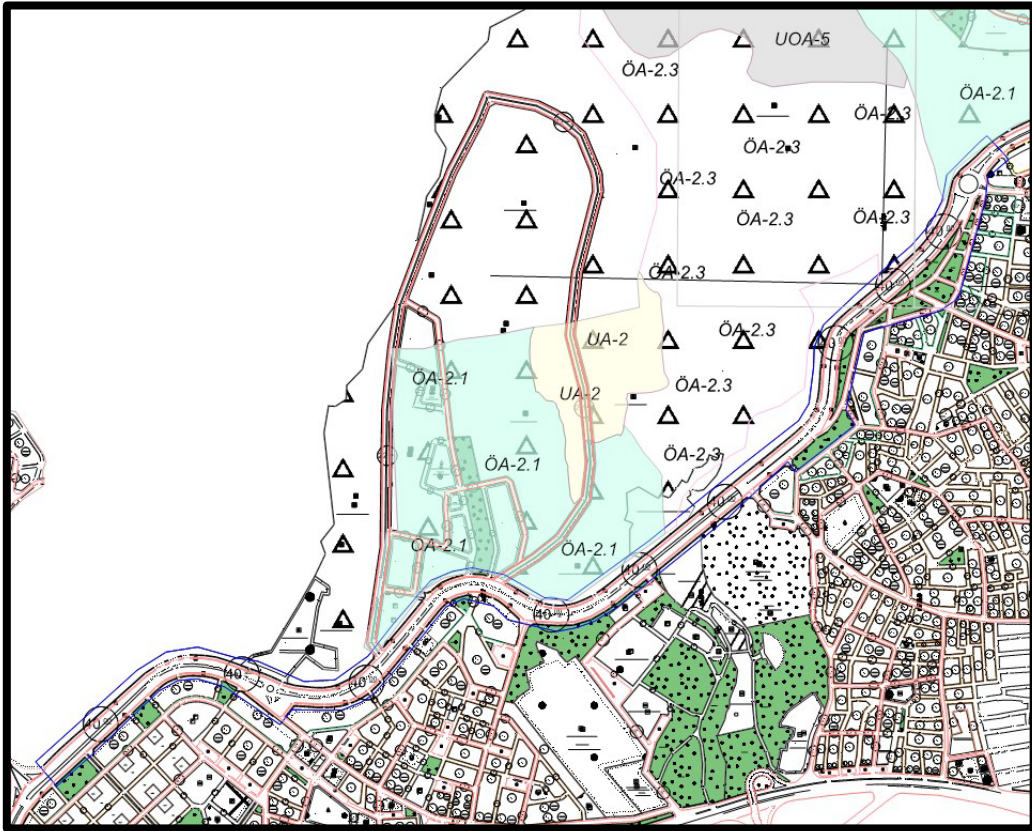
HARİTA 11 : PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

## 5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI

Geçmişten günümüze plan revizyonuna konu parsel imar planlarında 40 metre genişliğinde taşıt yolu olarak yer almaktadır. Plan revizyonuna konu alanda mevcutta açılan yol ile imar planındaki yol güzergahı arasında yer yer uyumsuzluklar bulunmaktadır.



HARİTA 13: ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI



HARİTA 14: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

---

## 5.2. PLANLAMA KARARLARI

---

Plan revizyonu taslağında; Mevcut durumda Kuzey Çevre Yolu olarak bilinen Ankara Caddesinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yerinde açılan yol güzergahı ile imar planındaki yol güzergahı arasında uyumsuzlukların olduğu bölgeler yer almaktadır. İmar planına göre kamulaştırma çalışmalarının tamamlanabilmesi ve mülkiyet sorunlarının çözülebilmesi amacıyla plan ile mevcut durum arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi gerekmektedir. Mevcut yol güzergahı ile imar planındaki güzergahın birbiriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan revizyonu yapılmıştır. Yol güzergahının kaydırılması sonucu ortaya çıkan fazla alanlar park olarak düzenlenmiştir.