



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı: 96831588/ 1179b
Konu:İlan Tutanağı

29/07/2020

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/07/2020 tarih ve 150 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Muhtelif Mahallelerde, 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde bulunan "İmar planlarında bina yükseklikleri yeneçok:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yeneçok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir." İfadesine dayanarak Yeneçok:serbest ibaresi bulunan alanlarda emsal değeri değiştirilmeden bina yüksekliklerinin değiştirilmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 29/07/2020 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Serpil KESKİN
İmar ve Şehircilik Müd.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek-1: 1(bir) adet pafta
Ek-2: Muhtarlık İlanı
Ek-3: Fotoğraf

İslice Mah.İsmetpaşa Cad. No:1
Telefon: (0276 221 40 00) Faks : (0276) 215 48 81
E-posta:info@usak_bld.gov.tr
Elektronik Ağ:www.usak.bel.tr

