



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-74669

11.07.2023

Konu : 04/07/2023 Tarih ve 212 Sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 04/07/2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 293 ada 278, 292 ve 183 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 12/07/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.
İlgililerine ilan olunur.

Askıya Çıkış Tarih:12/07/2023-08:30
Askıdan İniş:10/08/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A4EC2702-3146-4BDE-B935-A321A0E42253
Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>

Bilgi için:Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı





T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Şefliği



Sayı : E-63527195-754-74668

11.07.2023

Konu : 04/07/2023 Tarih ve 213 Sayılı BMK Askı
İlan Tutanağı

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 04/07/2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi 293 ada 278, 292 ve 183 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 12/07/2023 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.
İlgililerine ilan olunur.

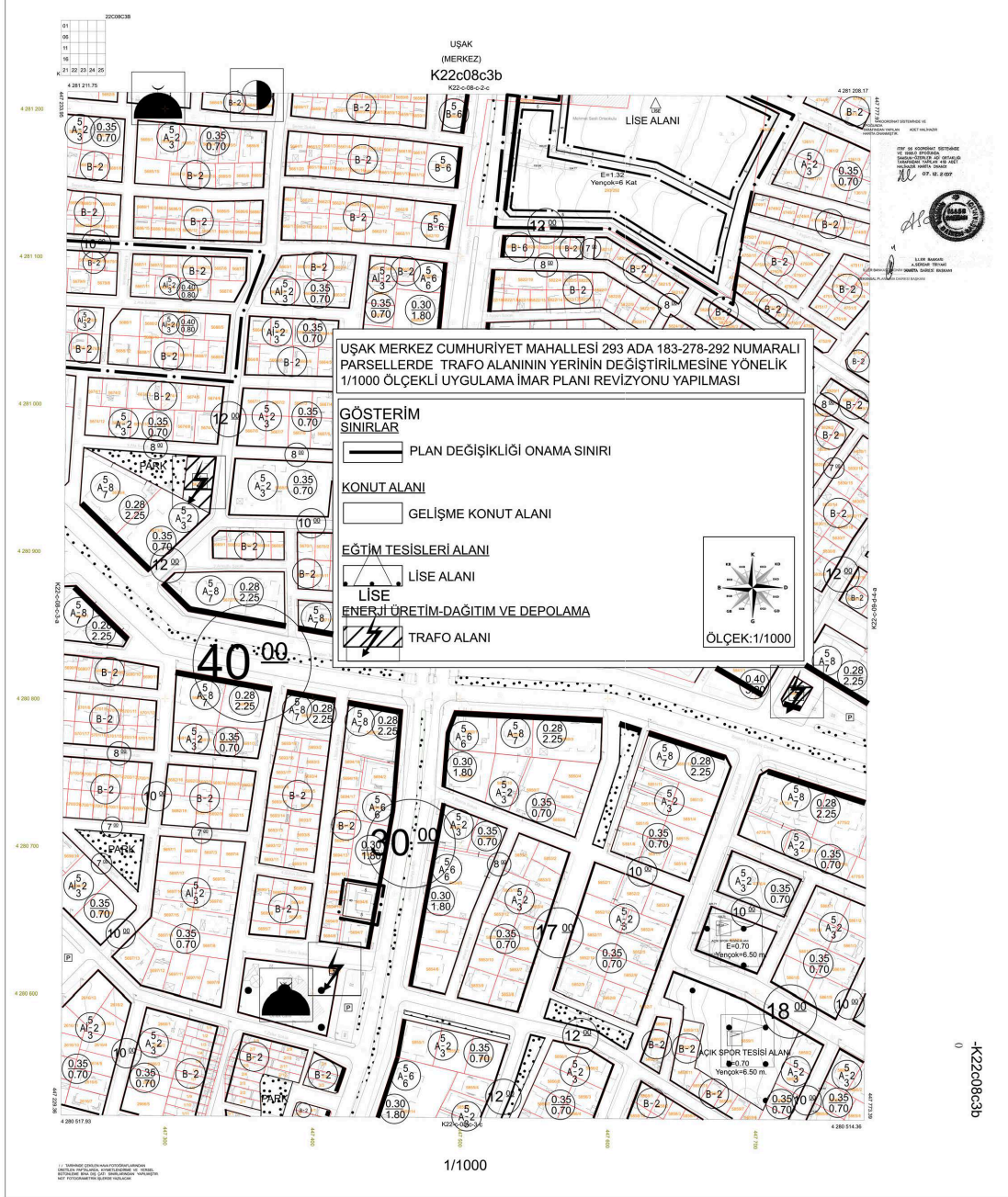
Askıya Çıkış Tarih:12/07/2023-08:30
Askıdan İniş:10/08/2023-17:30

SEÇİL SEKMEN ÖZKAN
Şehir Plancısı

SERPİL KESKİN
Plan Proje Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AA9B0282-D331-412C-A4DF-1643BB7C07F1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usak-chys>
Sarayı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 Uşak
KEP Adresi : usakbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr Bilgi için: Seçil SEKMEN
ÖZKAN
Şehir Plancısı





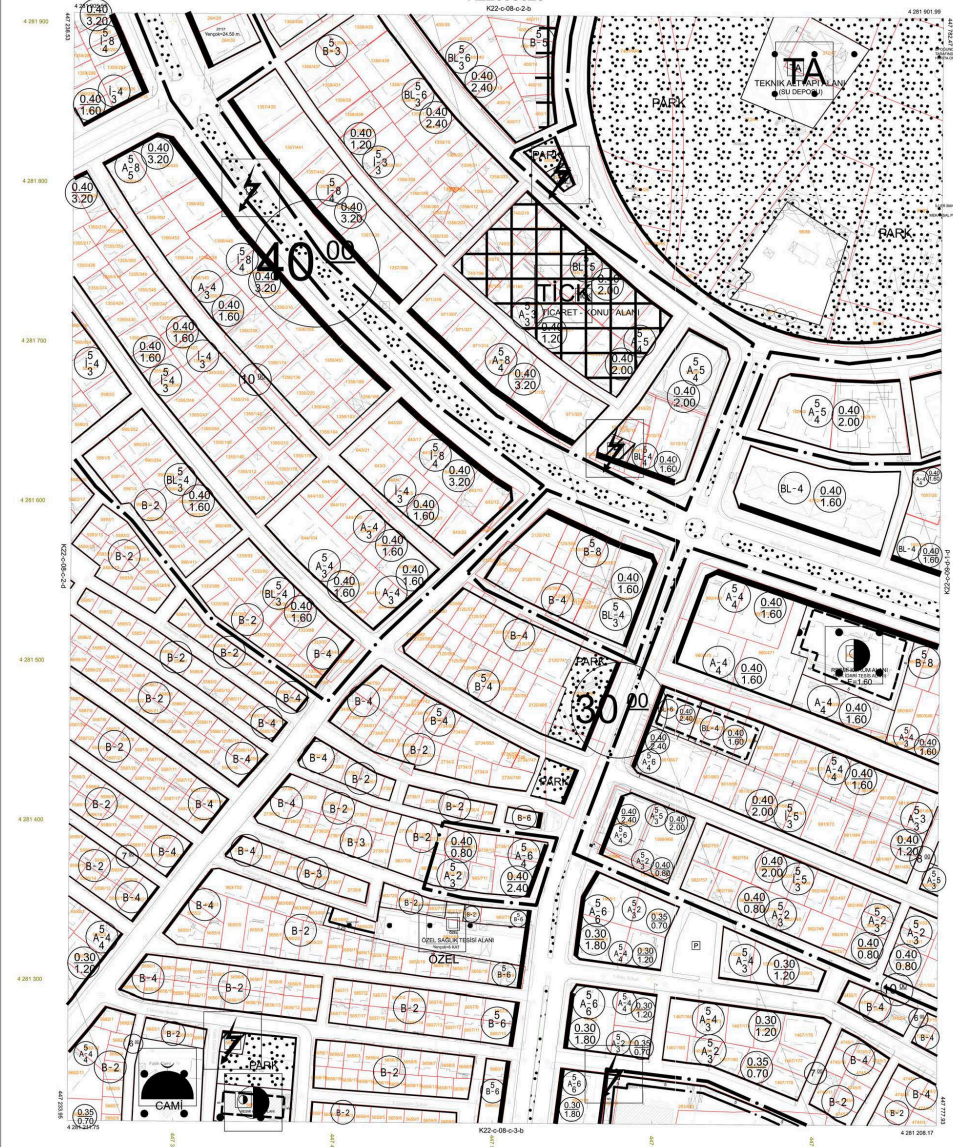
K22c08c3b

2208020

91	
90	
89	
88	
87	
86	
85	
84	
83	
82	
81	
80	
79	
78	
77	
76	
75	
74	
73	
72	
71	
70	
69	
68	
67	
66	
65	
64	
63	
62	
61	
60	
59	
58	
57	
56	
55	
54	
53	
52	
51	
50	
49	
48	
47	
46	
45	
44	
43	
42	
41	
40	
39	
38	
37	
36	
35	
34	
33	
32	
31	
30	
29	
28	
27	
26	
25	

USAK
(MERKEZ)
K22c08c2c

K22-c-08-c-2-c



K22c08c2c

1. 2208020 USAK (MERKEZ) K22c08c2c
2. 2208020 USAK (MERKEZ) K22c08c2c
3. 2208020 USAK (MERKEZ) K22c08c2c
4. 2208020 USAK (MERKEZ) K22c08c2c



**UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
CUMHURİYET MAHALLESİ 293 ADA
292, 278, 183 VE 222 PARSELLERDE
HAZIRLANAN PLAN REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2023

İÇİNDEKİLER

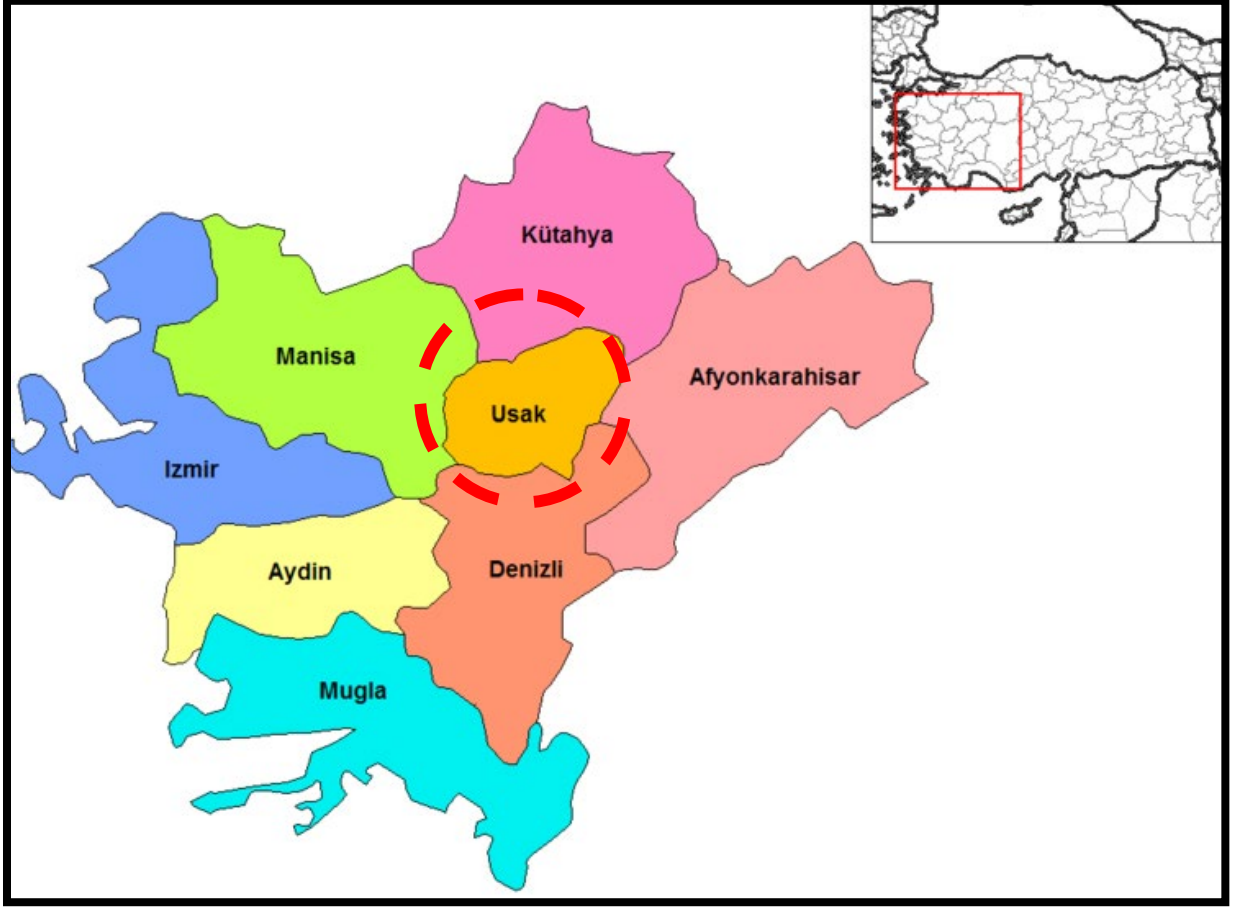
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....	9
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	9
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	12
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	13
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	13
2.2. KADASTRAL DURUM	13
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	14
3.1. YAPI ANALİZİ.....	14
3.2. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR	14
3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER	15
3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	15
3.4.1. 1/5.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU	15
3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU	16
3.5. JEOLJİK DURUMU	16
4.MEVCUT PLANLAMA KARARLARI	18
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	18
4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	18
4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	19
5. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI	20
5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI	20
5.2. PLANLAMA KARARLARI.....	22
5.3. PLAN HÜKÜMLERİ.....	22

HARİTA LİSTESİ

HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ	9
HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ.....	10
HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ	10
HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI	12
HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	13
HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI.....	14
HARİTA 7: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA	15
HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA	16
HARİTA 9: 1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI.....	17
HARİTA 10: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	18
HARİTA 11: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN	19
HARİTA 12: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN	20
HARİTA 13: ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI	21
HARİTA 14: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	22

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



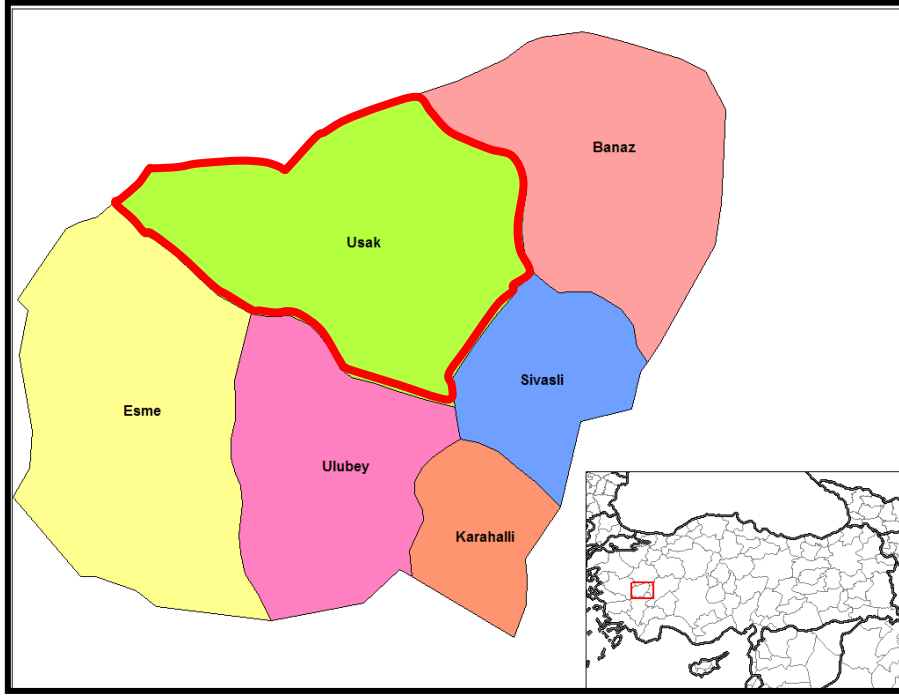
HARİTA 1: EGE BÖLGESİ İLLERİ

Uşak İli, Ege Bölgesinin İç Batı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İç Batı Anadolu eşiğinin batı kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km² alana sahip olan Uşak yüzölçümü itibariyle iller sıralamasında 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0,7'lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluşturur. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları birçok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5,5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Uşak Kütahya Vilayetine bağlı bir kaza iken, 9 Temmuz 1953 tarih ve 6129 sayılı Kanunun 15 Temmuz 1953 tarih ve 8458 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanması ile vilayet olarak “il” statüsüne kavuşmuştur. Aynı kanunla Banaz, Ulubey, Karahallı ve Sivaslı nahiye merkezlerinde birer kaza kurulmuş, ayrıca Manisa Vilayetine bağlı Eşme kazasını da ihtiva etmek üzere, şu anki mevcut 5 ilçesi belirlenmiştir.



HARİTA 2: UŞAK İLÇELERİ



HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	
		Sıra
Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812
Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148
İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (‰)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)	0,18042	161

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzeleğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2.309 m yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat Dağı'nın Uşak sınırları içerisinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1.500 m civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1.930 m de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

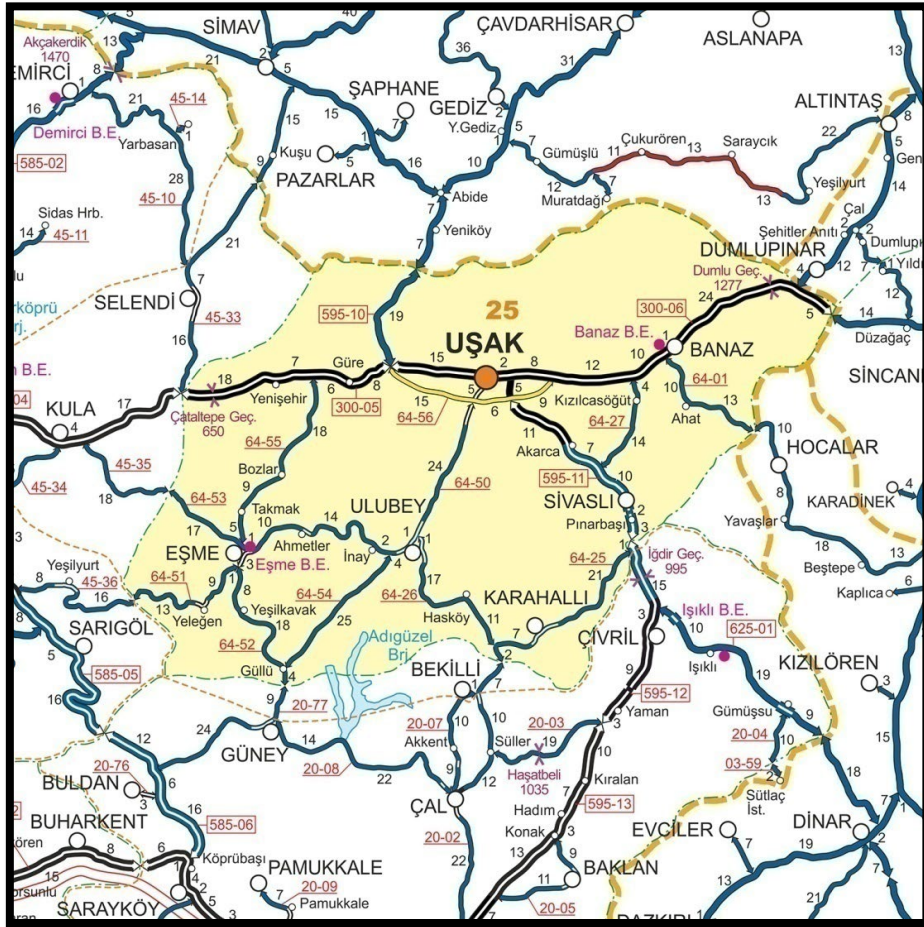
Uşak, Ege ve İç Batı Anadolu Bölgeleri arasında geçit yeri olduğundan bitki örtüsünde de her iki bölgenin özellikleri göze çarpar. Ancak Uşak, Ege Bölgesi'ne göre daha soğuk olduğundan Ege Bölgesi'nin tipik bitki örtüsü olan zeytine pek rastlanmaz. İlde, dağlarda çok sık ormanlar bulunmaktadır. Çok çeşitli ağaç türlerinin olduğu bu ormanlarda yaygın ağaç türleri; meşe, karaçam, kızılçam, dişbudak, ahlat, karaağaç, çınar ve ardıçtır.

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu: İl genelinde 286 km'si il, 168 km'si devlet olmak üzere karayolu ağı 454 km'dir. Uşak, Ankara- İzmir Karayolu üzerinde bulunmaktadır. Bu yolun tamamı bölünmüş yol olarak tamamlanarak trafiğe açılmıştır. Diğer karayolu bölümlerinde iyileştirme çalışmaları devam etmektedir.

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)

UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484



HARİTA 4: UŞAK İLİ KARAYOLLARI HARİTASI

Demiryolu: Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan değişikliği yapılması düşünülen alan, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kent merkezinin güneybatısında, kent merkezine yaklaşık 1,4 km mesafede yer almakta olup; Uşak Havaalanına yaklaşık 7,4 kilometre mesafede, İzmir-Ankara Karayoluna yaklaşık 1 kilometre mesafede olup; Uğur Mumcu Caddesine konumlu durumdadır.

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliği yapılmak istenen alanda özel mülkiyete ve İl Özel İdaresine ait parseller yer almaktadır.

2.2. KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan Uşak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan bölgenin kadastral durumu aşağıda sunulduğu gibidir.



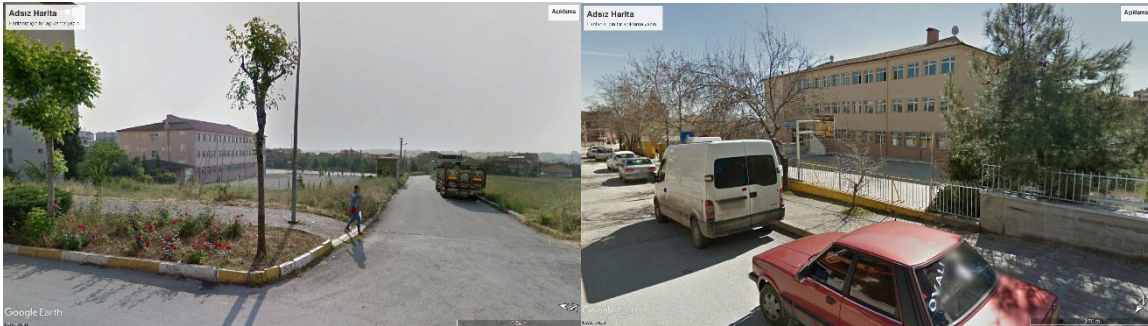
HARİTA 6: PLANLAMA ALANI KADASTRO HARİTASI

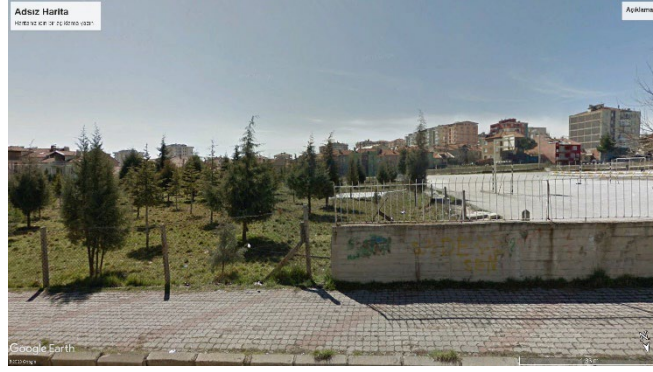
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. YAPI ANALİZİ

Planlama alanında okul ve trafo yapıları yer almaktadır.

3.2. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR





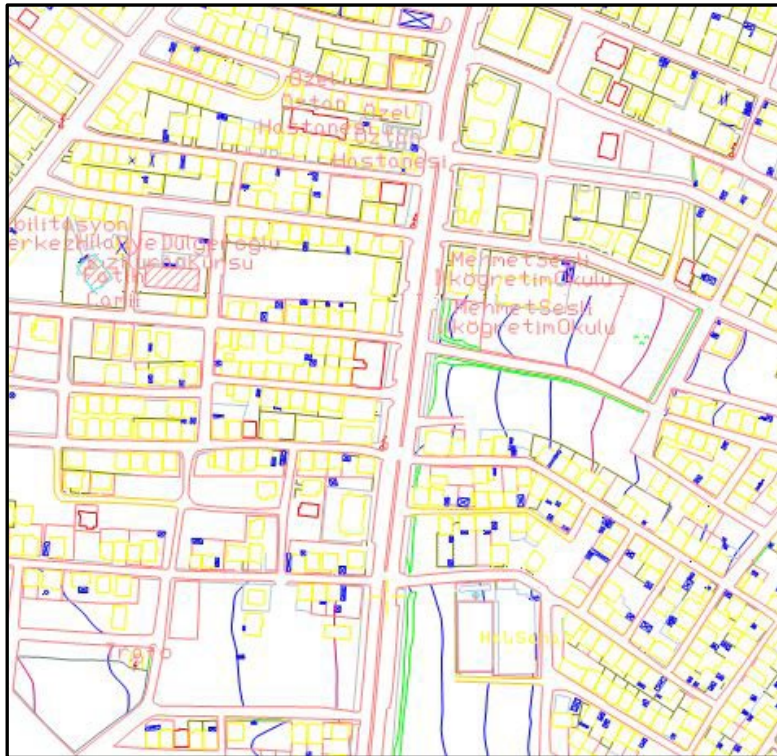
3.3. KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

Planlama alanı içerisinde korunması gerekli bir yapı bulunmamaktadır.

3.4. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.4.1. 1/5.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

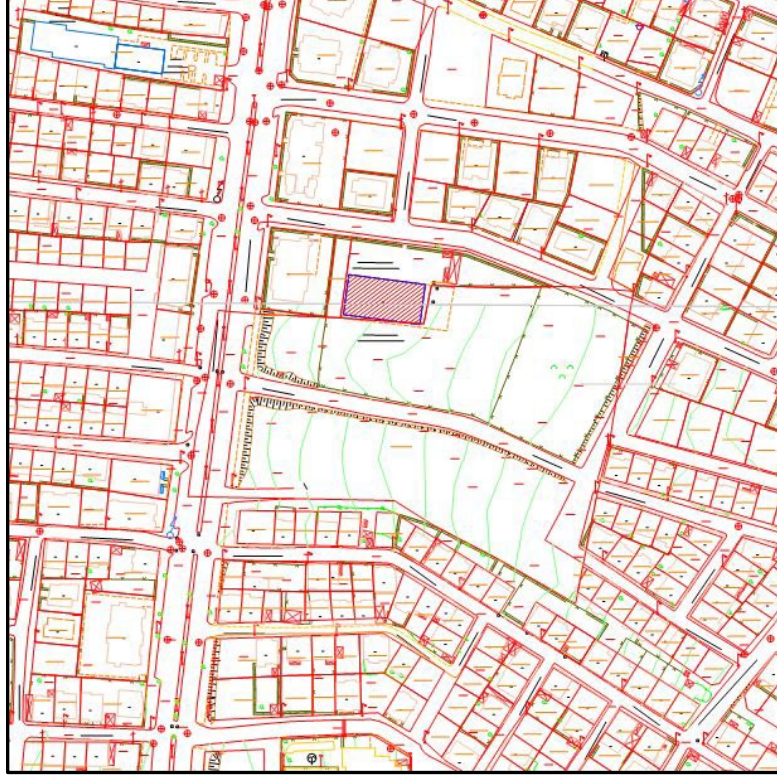
Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 44 adet hali hazır haritanın K22c08c paftasında yer almaktadır.



HARİTA 7: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

3.4.2. 1/1.000 HALİHAZIR HARİTA DURUMU

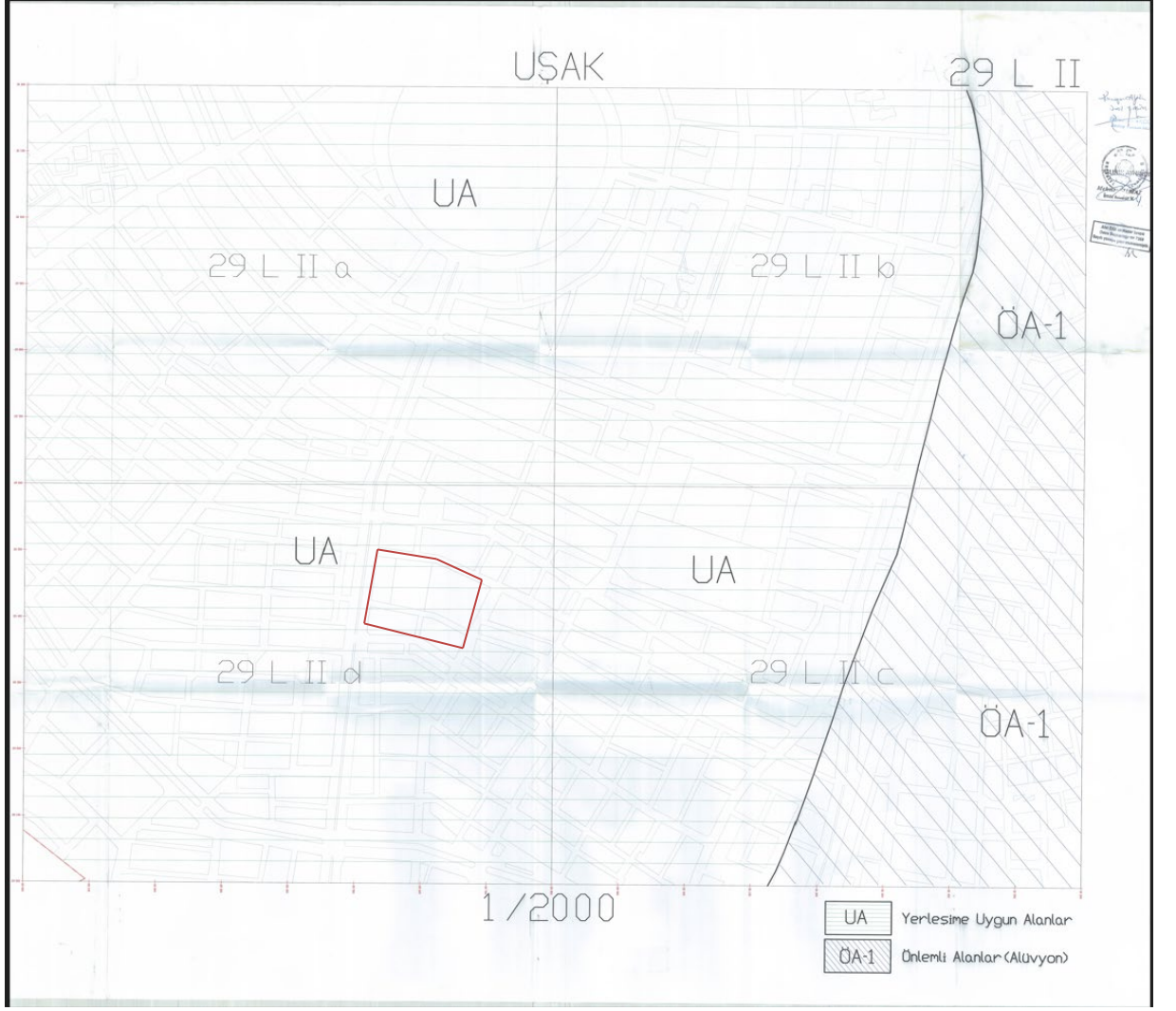
Söz konusu planlama alanı, İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.2007 tarihinde onaylanan 418 adet hali hazır haritanın K22c08c2c, K22c08c3b paftalarında yer almaktadır.



HARİTA 8: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

3.5. JEOLJİK DURUMU

Planlama alanına ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeo-teknik etüt raporu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 24.02.2005 tarihinde onaylanmış olup; yerleşime uygun alanlar (UA) olarak tanımlı alanlar kapsamında kalmaktadır.

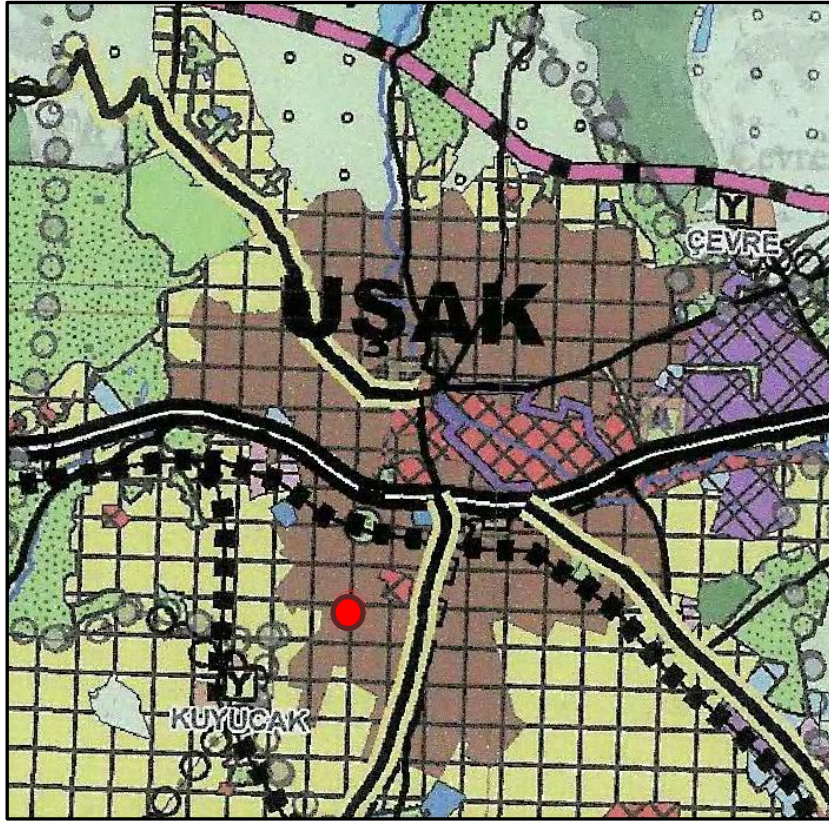


HARİTA 9: 1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

4.MEVCUT PLANLAMA KARARLARI

4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2008 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Konu taşınmaz Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Kentsel Yerleşik Alanlar**” içerisinde kalmaktadır.

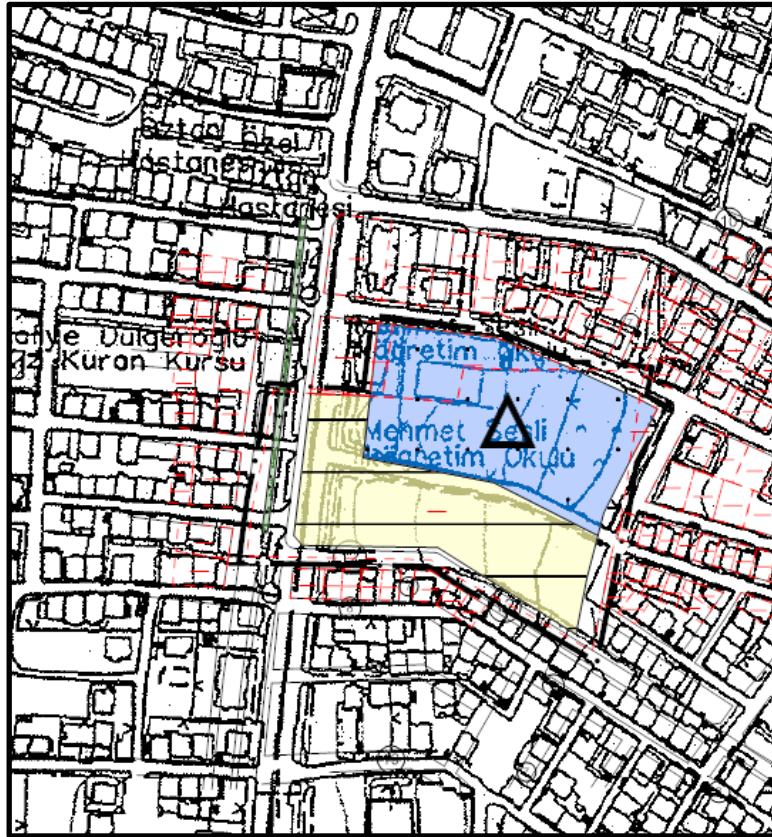


HARİTA 10: MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bölgenin ilk 1/5000 ölçekli nazım imar planı 09.01.1987 tarih ve 62 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olup; söz konusu planda parsel az yoğunlukta yerleşik konut alanı, ilköğretim ve ortaöğretim tesis alanı olarak planlanmıştır. 12.01.1995 tarih ve 113 sayılı B.M.K ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sadece ilköğretim ve ortaöğretim tesis alanı olarak düzenlenmiş, kendi içlerinde büyüklükleri değişmiştir. Diğer kısımlarda herhangi bir değişiklik olmamıştır. 06.06.2002 tarih ve 25 sayılı B.M.K ile onaylanan revizyon imar planlarında yine eğitim tesis alanı ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmiştir. 08.12.2007 tarih ve 306 sayılı B.M.K ile eğitim tesis

alanının güneybatı köşesine trafo alanı eklenmiştir. Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 72 sayılı kararı ile parsel malikinin talebine istinaden okul alanının büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gidilmeden konut alanları için ortak bir yapılaşma nizamı belirlenmiş ve konut adası ile lise arasındaki yol kaldırılmıştır. Bu esnada 08.09.2016 tarih ve 675 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan planların sayısallaştırılması ve bütünlenmesine ilişkin planlarda trafo alanının çizimi görünmediğinden plan değişikliği aşamasında TEDAŞ'tan görüş alınmaması sebebi ile TEDAŞ plan değişikliğine dava açmış, Uşak İdare Mahkemesinin 20222/682 Esas sayılı davasında Mahkemenin 03.04.2023 tarihli yürütmeyi durdurma kararı Belediyemize tebliğ edilmiştir.

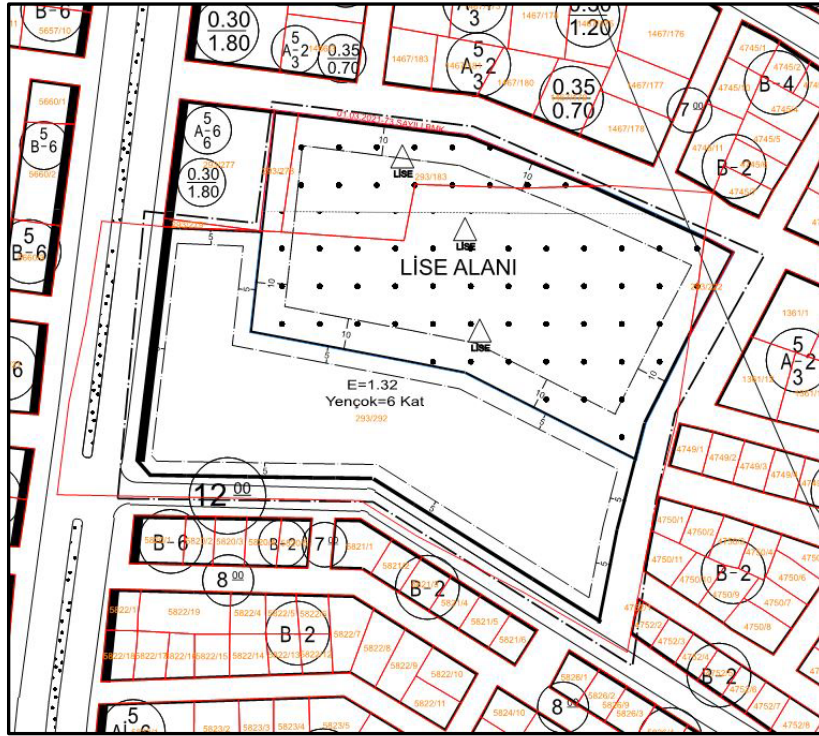


HARİTA 11: PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

4.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bölgenin ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 26.02.1988 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olup; söz konusu planda parsel ayırık nizamda 6 kata müsaadeli konut alanı, ayırık nizamda iki kata müsaadeli konut alanı, ortaokul alanı, ilkokul alanı ve 8 metre genişliğinde yaya yolu olarak planlanmıştır. 26.12.1996 tarih ve 126 sayılı B.M.K ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sadece okul alanı ilkokul ve lise alanı olarak düzenlenmiş, kendi içlerinde büyüklükleri değişmiştir. Diğer kısımlarda herhangi bir değişiklik olmamıştır. 06.06.2002 tarih ve 26 sayılı B.M.K ile onaylanan revizyon imar planlarında yine sadece okul alanı eğitim tesisi alanına dönüştürülmüş diğer kısımlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 08.12.2007 tarih ve 306 sayılı B.M.K ile eğitim tesis alanının güneybatı köşesine trafo alanı eklenmiştir. Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile parsel malikinin talebine istinaden okul alanının büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe

gidilmeden konut alanları için ortak bir yapılaşma nizamı belirlenmiş ve konut adası ile lise arasındaki yol kaldırılmıştır. Bu esnada 08.09.2016 tarih ve 675 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan planların sayısallaştırılması ve bütünlenmesine ilişkin planlarda trafo alanının çizimi görünmediğinden plan değişikliği aşamasında TEDAŞ'tan görüş alınmaması sebebi ile TEDAŞ plan değişikliğine dava açmış, Uşak İdare Mahkemesinin 2022/682 Esas sayılı davasında Mahkemenin 03.04.2023 tarihli yürütmeyi durdurma kararı Belediyemize tebliğ edilmiştir.



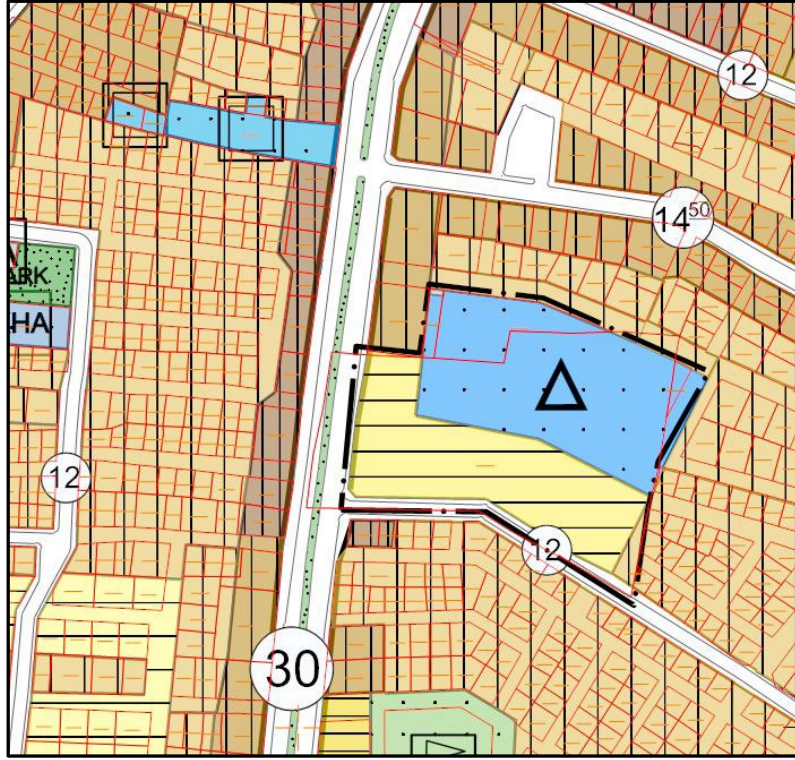
HARİTA 12: PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT PLAN

5. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

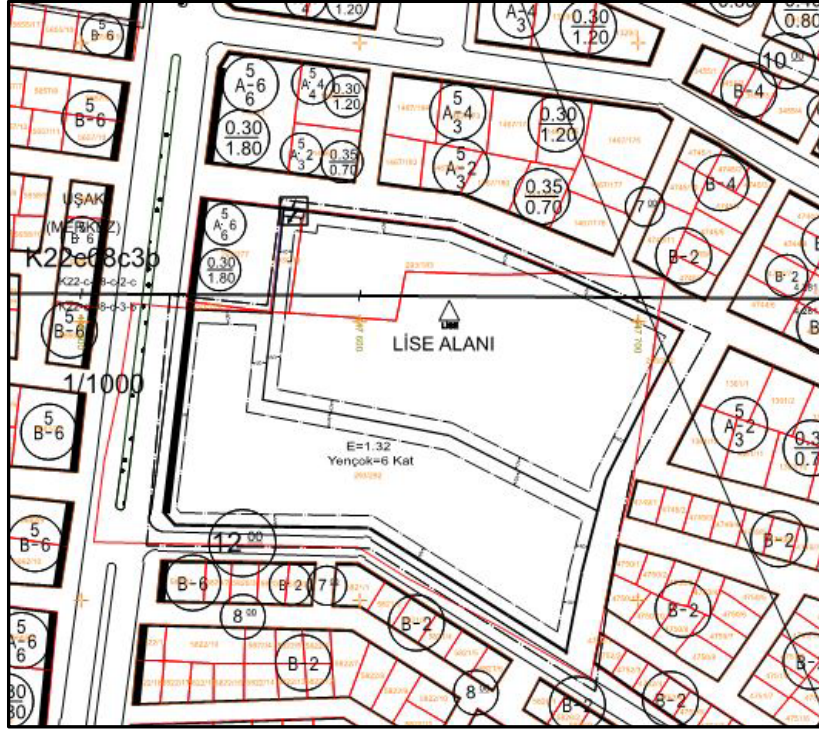
5.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE AMACI

Söz konusu alanda Milli Eğitim Bakanlığının Uşak İlinin eğitim ihtiyaçlarına yönelik yapılan değerlendirmeler neticesinde 32 derslikli lise binası yapımının da içerisinde bulunduğu 2022 yılı ek yatırım programının onaylandığının ve 32 derslikli okul binasının uygulanacağı alan olarak bu alanın belirlendiğinin tarafımıza iletildiği ve gerekli imar düzenlemelerinin yapılmasının talep edildiği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih ve 65739817 sayılı yazısı Belediyemize ulaşmıştır. Söz konusu alanda açılmış olan davanın konusu 292 numaralı parsel üzerinde mevcutta yer alan traфонun yapılan plan değişikliğinde gösterilmemiş olmasıdır. Uşak İdare Mahkemesinin 2022/682 Esas sayılı dosyası ile açılan davada 03.04.2023 tarihli yürütmenin durdurulması kararı da ulaşmış olduğundan TEDAŞ, OEDAŞ ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda trafo alanının deplase edilerek revizyon imar planı yapılmasına karar verilmiştir.

TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 719854 sayılı yazısında; "yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazı ekinde taslak planda belirtilen alanın, deplase edilmesi planlanan trafo merkezine ait olacak şekilde ilgili kararların alınarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsisin sağlanması ve bu alana Uşak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtildiği üzere mevcut trafo merkezinin deplase işlemine konu TR- Mehmet Sesli isimli mevcut trafo merkezinin bulunduğu alana yönelik süreci devam eden 2023/138 E. sayılı davada TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına çıkabilecek dava masraflarının tarafımızca karşılanması şartıyla, OEDAŞ Uşak İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısı doğrultusunda plan değişikliği yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." Denmektedir. OEDAŞ'ın 09.06.2023 tarih ve 139846 sayılı yazısında; "Söz konusu alanın transformatör alanı olarak ayrılmasında OEDAŞ İl Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." ve Uşak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.07.2023 tarihli yazısında; "yatırımın önemine binaen kurum görüşümüz Müdürlüğümüzce olumlu olarak değerlendirilmektedir." Denmektedir.



HARİTA 13: ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



HARİTA 14: ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

5.2. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon taslağında 293 ada 292 parselin bulunduğu alan yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, 293 ada 278, 183 ve 222 parsellerin bulunduğu alan da eğitim alanı olarak belirlenmiş, fonksiyonları ya da yapılaşma yoğunluklarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, 278 parselin yol cephesinde bulunan kuzey kısmına trafo alanı eklenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon taslağında 293 ada 292 parselin bulunduğu alan E=1.32, Yençok=6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, lise alanı, 293 ada 278, 183 ve 222 parsellerin bulunduğu alan da lise alanı olarak belirlenmiş, fonksiyonları ya da yapılaşma yoğunluklarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, 278 parselin yol cephesinde bulunan kuzey kısmına trafo alanı eklenmiştir.

5.3. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Belirtilmeyen hususlarda Uşak İli Uygulama İmar planı plan notları geçerlidir.