



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/41021
Konu: İlan Tutanağı

14/06/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarih ve 176 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi K22c14a2a paftada, 6915 ada 1 numaralı parselin anaokulu alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 15/06/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

Raziye GÖKÇE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KEŞKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih: 15/06/2022-08:30
Askıdan İniş: 14/07/2022-17:30

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

USAK
MPP-14/2025



1/100

USAK MPP-14/2025

1/100

USAK MPP-14/2025

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Uşak İli, Merkez İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan 6915 ada, 1 parselin toplam alanı 10.318,95 m2 dir. Söz konusu parselin bulunduğu alan mevcut imar planında İlkokul Alanıdır.

Parselin çevresinde 2,3 katlı konut alanları bulunmaktadır. Parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Söz konusu parsel üzerine Uşak İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından parsel MEB.OE AO.12.BZ1.36*40.Bt.2017 Proje numaralı 12 derslikli Özel Eğitim Anaokulunun yapılması planlandığından dolayı plan değişikliği talep edilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile parsel "Anaokul Alanı" olarak değiştirilmiştir. Planlama alanında anaokulu seviyesinde özel eğitime ihtiyacı olan öğrencilere eğitim verilecektir. Çekme mesafeleri kuzey yönünden 25 metre, geri kalan her yönden 10 metre olup Emsal:1.00 Yençok: 10.50 olacak şekilde plan tadilatı yapılmıştır. Böylece yapılacak proje için uygun yapılaşma koşulları sağlanmıştır.

Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Parsel içerisinde yapılacak her türlü inşaat için II. derece deprem parametreleri kullanılmadan inşaata izin verilmeyecektir.

T.E.K. yönetmeliğine uyulacaktır.

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Selcan DEMİRKAYA
Şehir Plancısı
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

