



T.C
UŞAK BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/51076
Konu: İlan Tutanağı

14/10/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 331 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlimiz, Merkez, Fatih Mahallesi, K22c14a1d paftada, 1702 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye ilan tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 17/10/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

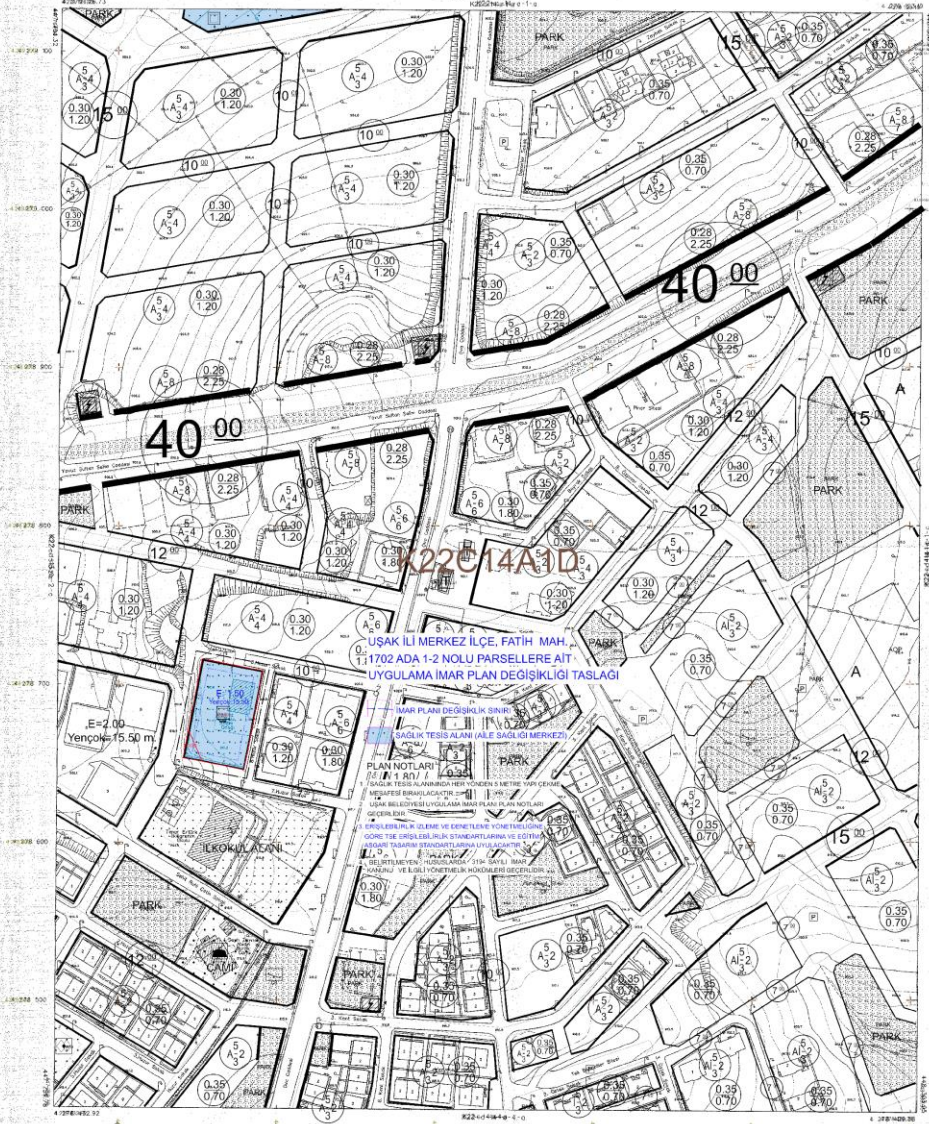
Raziye GÖKÇE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN
Plan ve Proje Müdür V.

Askıya Çıkış Tarih:17/10/2022-08:30
Askıdan İniş:15/11/2022-17:30

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

UŞAK MERKEZ
K22814A1d
K22814A1d



UŞAK İLİ MERKEZ İLÇE, FATİH MAH.
0.11702 ADA 1-2 NOLU PARSELLERE AIT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASLAĞI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI
SAGLIK TESİS ALANI (ALE SAĞLIK MERKEZİ)
PLAN NOTLARI
1. RÜTÜ
SAGLIK TESİS ALANINDA İYİ NİYETLİ BİRİNE YÖNE ALINACAK İMARA İZİN VERİLMİŞTİR.
MEYDAN BİNALIĞAÇIKTIR.
YERİN BELİRTİLERİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE HANGİSİNİ GÖSTERİR.
KONULANININ İZLİM VE DENETİMİNİ YÖNETİMLERİNİN GÖZÜNE ALINACAKTIR.
SAGLIK TESİS ALANINDA İYİ NİYETLİ BİRİNE YÖNE ALINACAK İMARA İZİN VERİLMİŞTİR.
MEYDAN BİNALIĞAÇIKTIR.
YERİN BELİRTİLERİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE HANGİSİNİ GÖSTERİR.
KONULANININ İZLİM VE DENETİMİNİ YÖNETİMLERİNİN GÖZÜNE ALINACAKTIR.



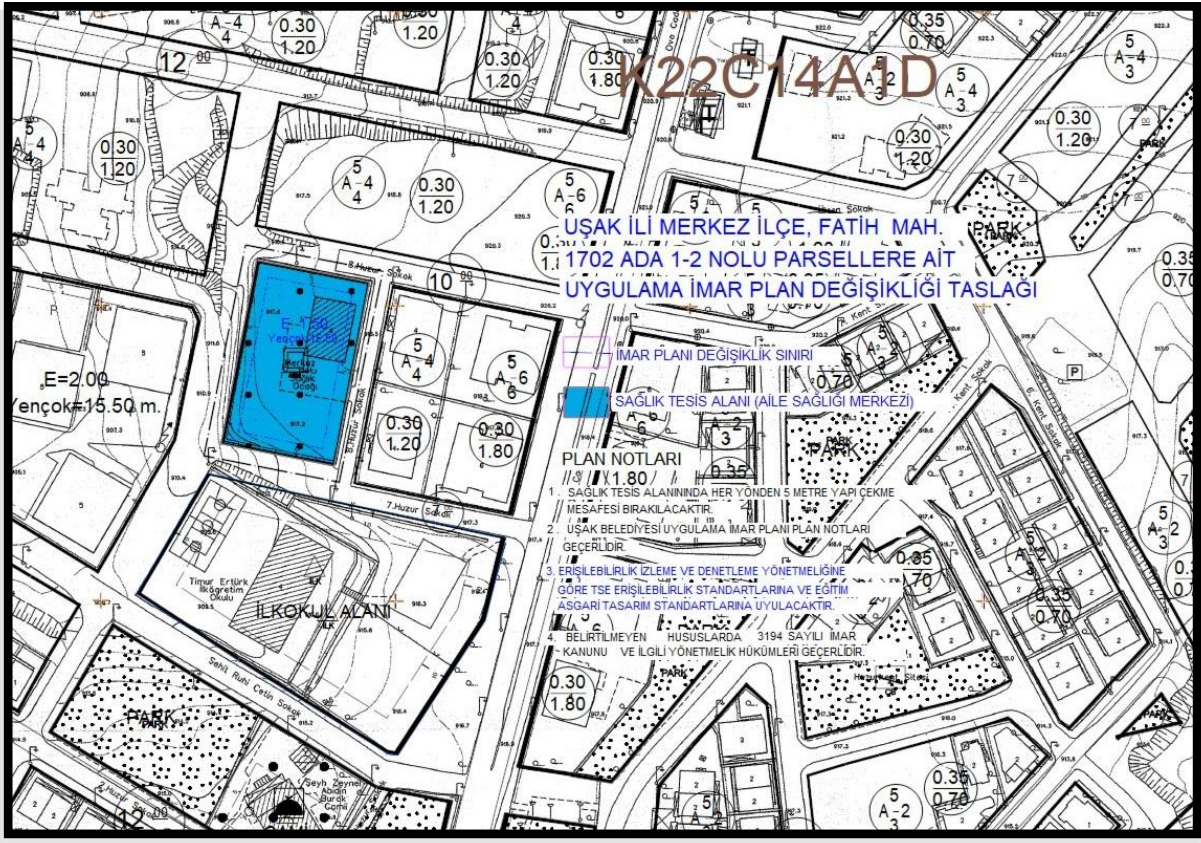
1/1000

UŞAK MERKEZİ (K22814A1d)



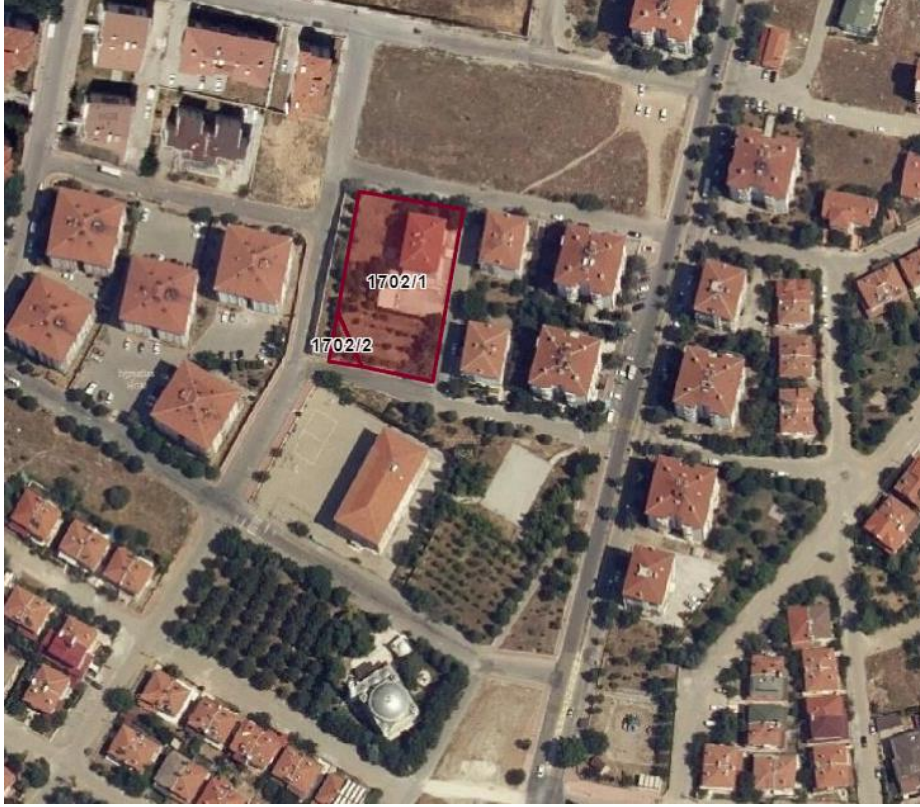
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
MAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

UŞAK İLİ, MERKEZ FATİH MAHALLESİ
1702 ADA, 1 VE 2 NOLU PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

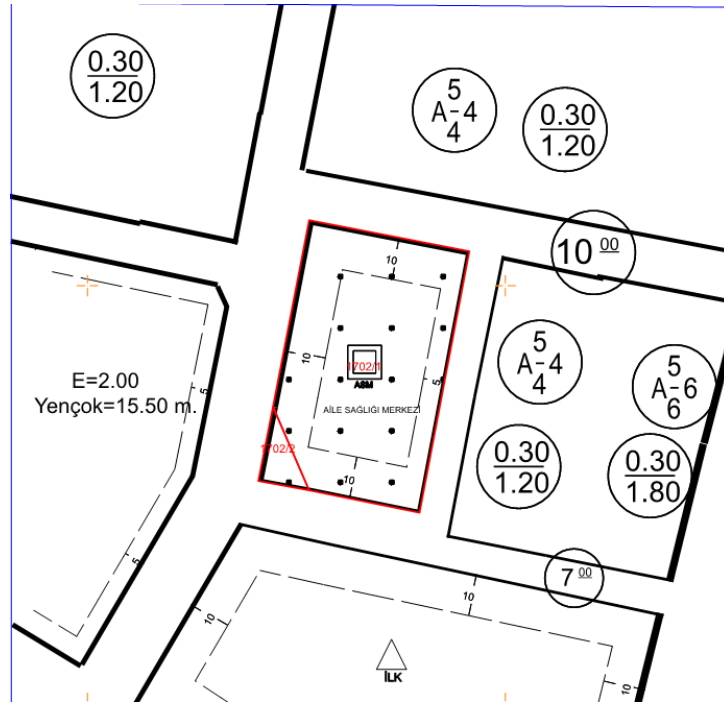
Uşak İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesi K22c-14a-1d pafta, 1702 ada, 1 nolu parsel 2.378,60 metrekare 1702 ada 2 nolu parsel ise 110,33 metrekare büyüklüktedir. Uşak Belediyesinde alınan İmar Durum Belgesine göre parsel Aile Sağlığı Merkezi yapımına müsadeli Emsal 0.70 ve Yençok:6.50 metredir. Parsel Maliye Hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığına tahsislidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

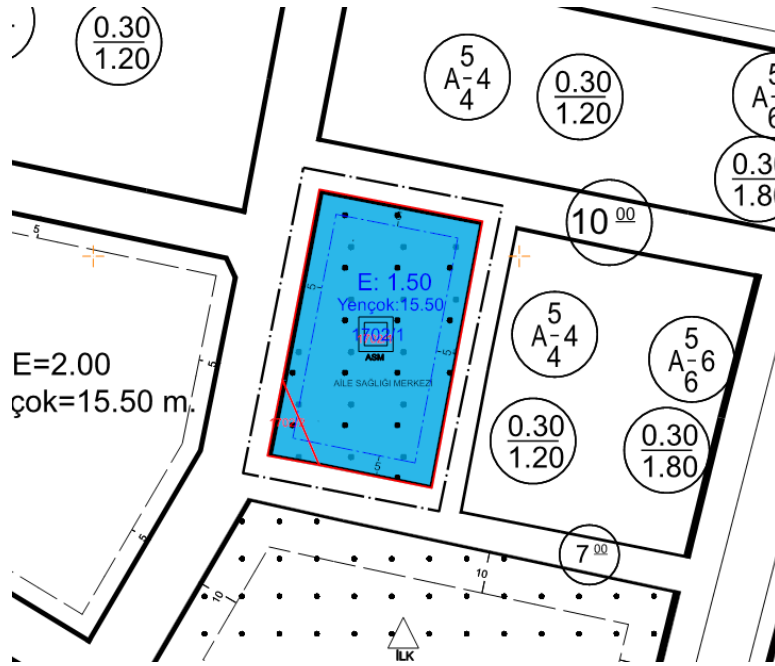
Mevcut Uşak Uygulama İmar Planında 3 cepheden 10 metre arka cepheden 5 metre yapı yaklaşma sınırı vardır.

Uşak İl Sağlık Müdürlüğü taşınmazlar üzerine yatırım programına teklif edilerek 4-5 Hekimli A.S.M. + 112 A.S.H.İ. binası yapılması planlanmaktadır.



Resim 2: Mevcut Durum

İl Sağlık Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih 756.99 sayılı yazısında talep edilen plan değişikliği ile birlikte Emsal 1.50, Yençok: 15.50 yapı yüksekliği önerilmiştir. Yapı Yaklaşma sınırı ise bütün yönlerden 5 metre olarak verilmiştir. Bunların dışında Uşak Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları geçerlidir. Belirtilmeyen hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerli olacaktır.



Resim 3: Plan Değişikliği