



T.C  
UŞAK BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı: 96831588/45902  
Konu: İlan Tutanağı

26/09/2022

ASKI İLAN TUTANAĞI  
PLANLAMA ŞEFLİĞİNE

Belediye Meclisinin 05/09/2022 tarih ve 287 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan; Uşak Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yazısına istinaden; Bölme Mahallesi K22C13A3C paftada yer alan park alanında regülatör alanı yapılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediye İlan Tahtasında asılmak, plana konu alanda bulunan tabelalarda ve ilgili muhtarlığın panosunda duyurulmak ve Belediye internet sitesinde yayınlanmak suretiyle 27/09/2022 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililerine ilan olunur.

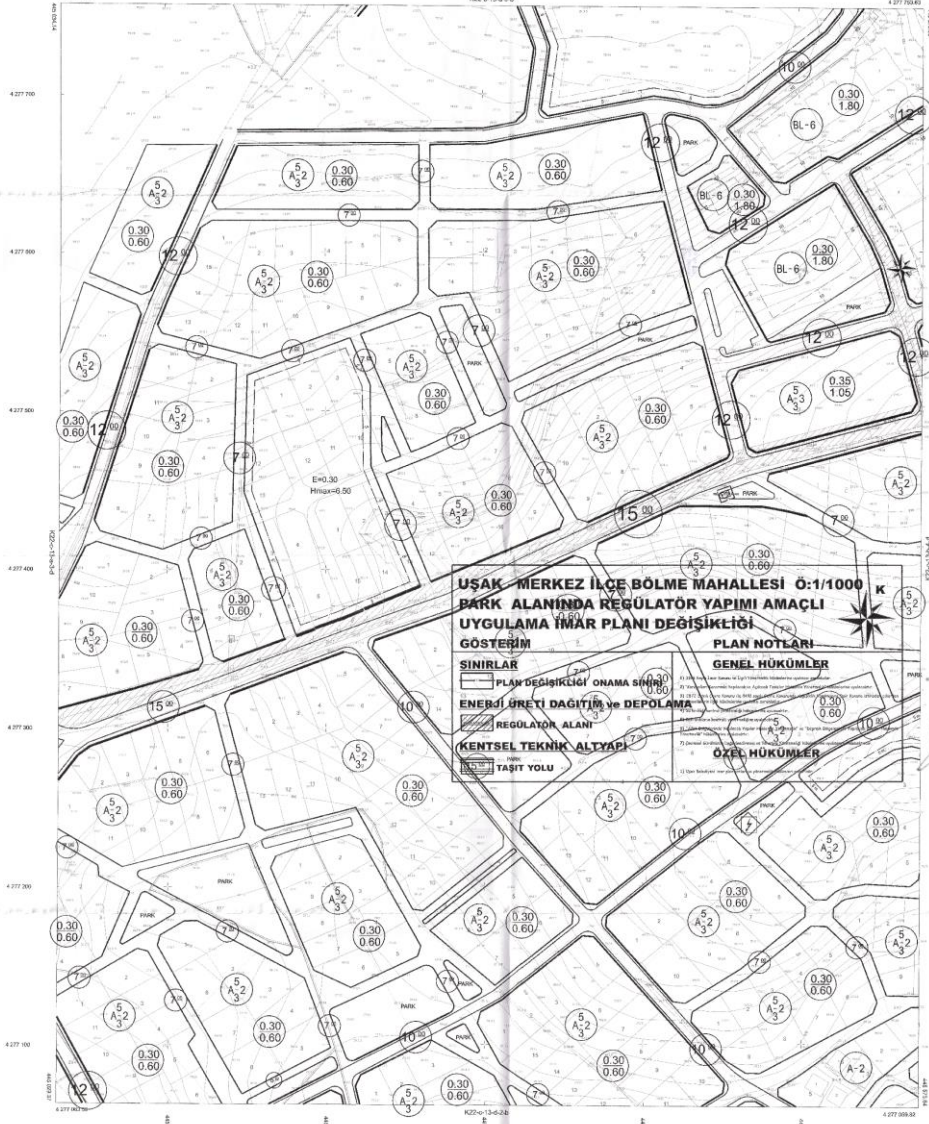
Raziye GÖKÇE GÜLEŞ  
Şehir Plancısı

Serpil KESKİN  
Plan ve Proje Müdürü V.

Askıya Çıkış Tarih:27/09/2022-08:30  
Askıdan İniş:26/10/2022-17:30

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

(UŞAK)  
K22-c-13-a-3-c



**UŞAK - MERKEZ İLÇE BÖLME MAHALLESİ 0:1/1000 K**  
**PARK ALANINDA REGÜLATOR YAPIMI AMAÇLI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GÖSTERİM**

**PLAN NOTLARI**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİ DAĞITIM VE DEPOLAMA
- REGÜLATOR ALANI
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU

**GENEL HÜKÜMLER**

**ÖZEL HÜKÜMLER**

1/1000

**UŞAK MERKEZ - BÖLME MAHALLESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**YER:** UŞak ili merkez ilçe Bölme mahallesi; K22c 13a nazım imar paftası ve K22c 13a 3c uygulama imar paftasında Park Alanı.

**KONU:** UŞak ili merkez ilçe Bölme mahallesi; K22c 13a 3c imar paftasında yer alan park alanı içerisinde basınç düşürme fonksiyonlu Regülatör alanı yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hazırlanması.

**Çalışma Alanının Hava Fotoğrafında Durumu**



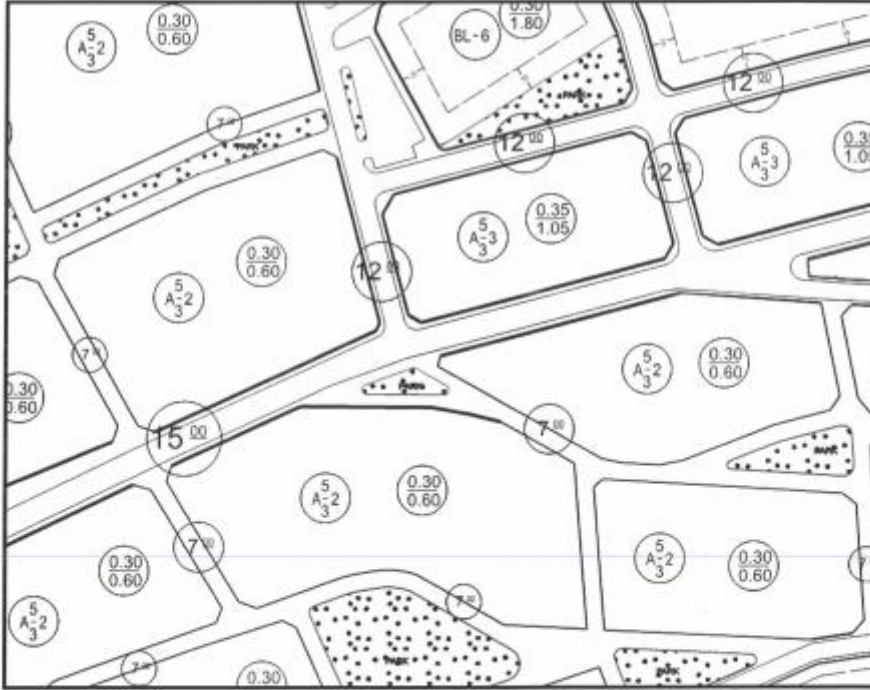
## MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Çalışma alanı Bölme mahallesinde Millet Caddesinden mahreçli Park Alanı içerisinde yer almaktadır. İlgili alan onanlı nazım imar planında; Park Alanı kullanımına ayrılmıştır.

Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu Tablosu

| İL           | YÜZÖLÇÜMÜ | MÜLKİYET | CİNSİ |
|--------------|-----------|----------|-------|
| Uşak (Bölme) | 248       | Belediye | Tarla |

Mer'i Uygulama İmar Planı Ö:1/1000



Uygulama İmar Planında; kuzeyde Millet Caddesinden mahreçli Park alanı kullanımıdır.



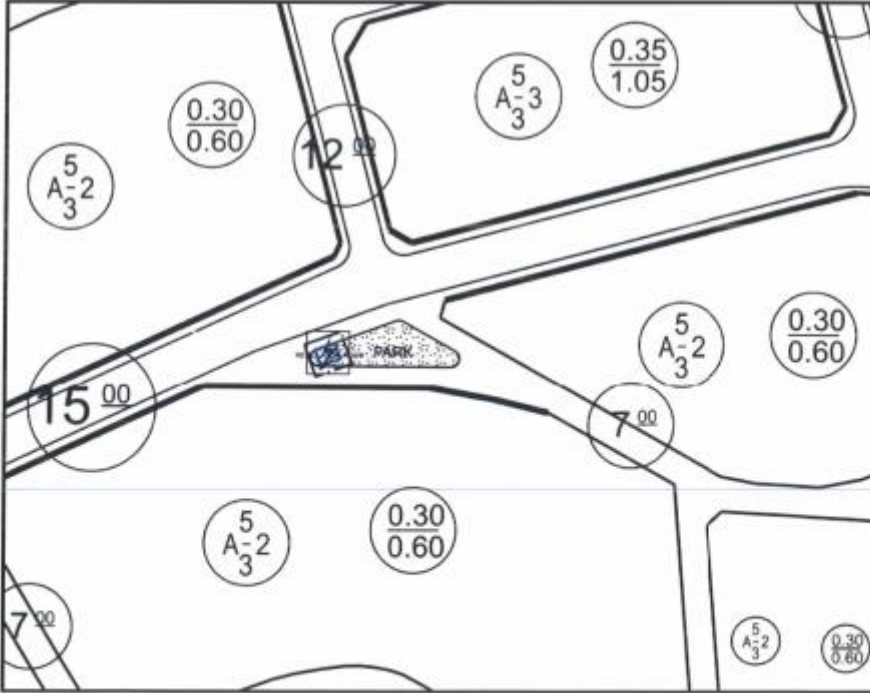
### ÖNERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN VERİLERİ:

Uşak ili merkez ilçe Bölme Mahallesi; K22c 13a nazım imar paftasında ve K22c 13a 3c uygulama imar paftasında yer alan 248 m<sup>2</sup>'lik Park alanında toplamda 20.15 m<sup>2</sup>'lik alana;

- Regülatör alanı kullanımı plan kararları getirilmiştir. Regülatör alanında basınç düşürme uygulaması gerçekleştirilecektir.

Planlama çalışmasında gerek yapılaşma koşulunda gerek yol kademelenmesinde gerekse ada hatlarında hiçbir değişiklik yapılmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği Ö:1/1000



**Tablo 2: Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Kararlarını Gösterir Tablo**

| KULLANIM ALANI        | İMAR PLANI(m2) | İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (m2) |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| Belediye Hizmet Alanı | 248            | 228                         |
| Regülatör Alanı       | -              | 20.15                       |

3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmeliklerine ve plan ana kararlarına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği çalışması ekte sunulmuştur.

#### **PLAN NOTLARI**

##### **Genel Hükümler:**

- 1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 4) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

##### **Özel Hükümler:**

- 1) Uşak Belediyesi imar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.