

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

- 1- Mülkiyeti Uşak Belediyesi'ne ait, aşağıda adresi, niteliği, ada ve parsel bilgileri, yüzölçümleri ve imar durumları belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve 36'ncı maddeleri gereğince **kapalı teklif usulü ile teklif alınarak, akabinde açık artırma yapılmak suretiyle** satışa çıkarılmıştır.
- 2- Taşınmazların ihalesi, Sarayaltı Mahallesi Celal Bayar Caddesi No:80 B Blok 5. Kat Belediye Encümeni huzurunda Encümen Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.
- 3-İhaleye çıkartılan yerlerin, ihale gün ve saati ile ihale muhammen bedelleri;

No	Adresi	Adet	Türü	Ada	Prs.	Yüzölçümü	İmar Durumu	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%3)
						(m ²)		Tarihi	Saati		
1	Kuyucak Mh.	1	Arsa	6064	6	2.057,12	A-4 (0.3-1.2)	12.08.2026	14:10	21.802.002,93 TL	654.060,08 TL
2	Kuyucak Mh.	1	Arsa	127	2	3152,50	A-4 (0.3-1.2)	12.08.2026	14:30	33.668.836,59 TL	1.010.065,10 TL

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

5- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için **5.000,00.-TL + KDV** İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

6- İstekliler **12.08.2026** tarih ve **14:00** saatine kadar Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

7- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **12.08.2026** Çarşamba günü saat **10:00'** a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 A-Blok adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

İlan olunur.

Günhan DAĞLI
Plan ve Proje Müdürü V.