

UŞAK BELEDİYESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda adresi, türü, paftası, ada-parselleri, bağımsız bölümleri ve m² leri belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulü ihalesi ile satışa çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların ihalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatte Sarayaltı Mh. Celal Bayar Caddesi No:80 B Blok 5. Kat Belediye Encümeninin huzurunda Belediye Encümen odasında yapılacaktır.

3-İhaleye çıkartılan yerlerin, ihale gün ve saati ile ihale muhammen bedelleri;

No	ADRESİ	Adet	Türü	Ada	Prs.	Yüzölçümü	İmar Durumu	İhale		Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3) TL
						(m ²)		Tarihi	Saati		
1	Kuyucak Mh.	1	Arsa	191	4	835,07	A-2 (0.3-0.6)	12.08.2026	14:50	5,661,064.79	169,831.94
2	Kuyucak Mh.	1	Arsa	192	3	818,67	A-2 (0.3-0.6)	12.08.2026	15:00	5,549,886.73	166,496.60
3	Kuyucak Mh	1	Arsa	194	7	903,59	A-2 (0.3-0.6)	12.08.2026	15:10	6,125,572.15	183,767.16
4	Kuyucak Mh	1	Arsa	6059	4	659,45	A-4 / E=1.00	12.08.2026	15:20	6,700,343.92	201,010.32
5	Kuyucak Mh	1	Arsa	6059	5	650,00	A-4 / E=1.00	12.08.2026	15:30	6,604,327.17	198,129.82

4- SATIŞ BEDELİNİN ÖDENMESİ

İhale üzerinde kalan istekli;

4.1-İhale bedelinin %25'ini peşin olarak ödeyecek,

4.2-Kalan kısmını ise peşinat tarihini takip eden 3 (üç) ay içerisinde eşit taksitler halinde kanuni faiz ile olmak üzere toplam 3 (üç) taksitte ödeyecektir.

Bu suretle satış bedeli **1 (bir) peşin ve müteakip 3 (üç) ayda olmak üzere toplam 4 (dört) taksit halinde** kanuni faiz ile tahsil edilecektir.

Taksitlerin süresinde ödenmemesi halinde, geciken tutarlara 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gecikme zammı uygulanacaktır.

İhale üzerinde kalan isteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya taşınmazı satın almaktan vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu **kesin teminat gelir kaydedilerek** ihale iptal edilir ve İdare herhangi bir tazminat yükümlülüğü altına girmez.

Taşınmazın tapu devri, satış bedelinin tamamının ödenmesini müteakip gerçekleştirilecektir.

5-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

1. İkametgâh ilmühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
2. Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
3. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
4. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
5. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

1. İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
2. Noter tasdikli İmza Sirküleri,
3. Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
4. Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
5. Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
6. Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.(Teminat Mektupları süresiz olacaktır.)

6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi, suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için **5.000,00.-TL + KDV** İhale Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

7- İstekliler **12.08.2026** tarih ve **14:00** saatine kadar Geçici Teminat bedeli ile Şartname bedeli yatırılması zorunludur.

8- İstekliler posta ile yapacakları tekliflerini en geç **12.08.2026** Çarşamba günü saat **10:00**' a kadar Uşak Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sk. No:3 A-Blok adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

İlan olunur.

Günhan DAĞLI
Plan ve Proje Müdürü V.