

UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

- 01.** Uşak Belediye Meclisinin 05/06/2024 tarih, 163 sayılı kararı ile Belediye Encümenine verilen yetki doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince Madde 2'de tanımlı arazi üzerinde 29 yıllığına sınırlı mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve Uşak Belediyesinin kullanım hakkına sahip olduğu jeotermal kaynakların kullanılacağı zirai faaliyetlerin gerçekleştirilmesini sağlayacak sera tesislerinin yapımı, işletimi ve sözleşmesi süresi sonunda İdareye devredilmesi işi ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci Maddesine göre, Encümen huzurunda ihale yapılacaktır.
- 02.** Taşınmazların İhalesi, aşağıda belirtilen gün ve saatte Sarayaltı Mahallesi Celal Bayar Caddesi No:80 B Blok 5. Kat Belediye Encümeninin huzurunda Belediye Encümen odasında yapılacaktır.
- 03.** İhalenin, ihale gün ve saati ile ihale muhammen bedeli;

N o	Taşınmazın Adresi	Nevi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	İHALE		Muhammen Bedel (Aylık) (TL)	Muhammen Bedel (Yıllık) (TL)	%3 Geçici Teminat (TL)
						Tarihi	Saati			
1	Yeşil Karaağaç Mahallesi	Tarla	257	1	61.505,81 m ²	10.12.2025	16:10	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL	36.000,00 TL

Ayrıca Sınırlı ayni hak tesisi kurulan taşınmazın üzerinde yapılacak tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın %1'i (yüzde bir) oranında pay alınacaktır.

04. İhaleye girecekler:

a) Gerçek Kişiler;

- 1) İkametgâh il mühaberi ile nüfus cüzdan sureti,
- 2) Vekâleten girecekler ise noter tasdikli vekâletname,
- 3) Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden borcu yoktur belgesi getireceklerdir.
- 4) Şartname Bedeli Alındı Makbuzu
- 5) Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.

b) Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

- 1) İhale tarihi itibarı ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge (Yetki Belgesi),
- 2) İmza Sirküleri,
- 3) Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
- 4) Belediye Gelir Tahakkuk Şefliği Sicil Servisinden borcu yoktur belgesi getireceklerdir.
- 5) Şartname Bedeli Alındı Makbuzu
- 6) Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.

c) İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin 4-a/4-5 ve 4/b/5-6 da istenen belgeler hariç diğer belgeleri ayrı ayrı sunması ve belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

4 -a/4-5 ve 4/b/5-6 da istenen belgeleri ortaklardan birinin sunması yeterli olacaktır.

- d) İstekliler Jeotermal seracılık faaliyetinde daha önce bulunduğu ilişkin iş deneyim belgesi sunacaklardır.**
- e) İstekliler irtifak hakkı tesisi ve Belediyenin kullanım hakkına sahip olduğu jeotermal kaynakların kullanılacağı zirai faaliyetlerin gerçekleştirilmesini sağlayacak sera tesislerinin yapımı, işletimi ile ilgili yatırım planını sunacaklardır.**

05. İstekliler posta ile teklif vermeleri durumunda tekliflerini en geç **10/12/2025 Çarşamba günü saat 16:00'** a kadar Uşak Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Sarayaltı Mahallesi Ramazan Akar Sokak No:3 A-Blok Kat 4 adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

06. İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira İhale Bürosunda görülebileceği gibi aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için, 10.000,00.-TL + KDV bedel karşılığında İhale Şartnamesi satın alınması zorunludur.

07. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.

Serpil KESKİN EZBERCİ
Plan ve Proje Müdürü V.