



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-4918

11.03.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

Sayın Ramazan YOLYARAN
KURŞUNLUK MAH 2014. SOKAK NO:6 MERKEZ / Uşak

İlimiz, Merkez, Kurşunluk Mahallesi, 2011. Sokak, 3 numarada yer alan, tapunun 426 ada, 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olduğu tespit edilen taşınmaz üzerindeki yapının çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıyı yerinde incelemiş ve düzenlenen rapor ile yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan rapor gereği, tehlikenin izalesi için, tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde söz konusu binayı gerekli güvenlik önlemlerini alarak yıktırmanız ve enkazını kaldırtmanız gerekmektedir. Söz konusu bina, verilen süre içinde yıktırılmazsa, yıkım işlemleri Belediyemizce yaptırılarak masraflar %20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu (3 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F3627FC-8962-48E5-8AE2-ECAA2B9A3A43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK
276 221 4000
276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU
Arkeolog



..... / / 2020

TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

10.03.2021 tarih ve 2021/09 sayılı Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu'na istinaden tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Kurşunluk Mahallesi, 2011 Cad./sokağı no: 3 de
ve Tapunun 426 Ada 3 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde
bulunan bina, Belediyemiz Teknik Ekibince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi
kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş
olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Tapu malikleri ve adresleri tespit edilemediği için tebliğ edilemeyen bu karar, Kanun gereği, Mahalle Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İsmail AYDOĞDU
Arkeolog

Yusuf ÇAVUÇE
Zabıta Komiseri

12.03.2021

Uğur KÜÇÜKAYLAK
Kurşunluk Mahallesi Muhtarı
Uğur KÜÇÜKAYLAK
Kurşunluk Mahallesi Muhtarı

Mahallesi Muhtarlığı

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Belediyede kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır, 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.

UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ę¼

Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu	
Rapor Tarihi: 10.03.2021	Rapor No: 2021/09

Yapıya Ait Bilgiler

Mahalle	Kurşunluk Mh	Sit İçi (Evet/Hayır)	Hayır
Cadde/Sokak	2011. Sk	Tescilli (Evet/Hayır)	Hayır
Kapı No	3	Asal Yapı (Evet/Hayır)	Hayır
Pafta		Su Abone No	-
Ada	426	Elektrik Abone No	-
Parsel	3	Doğalgaz Abone No	-

“Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı” durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapı, Belediyemiz Teknik Ekibince incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde; binanın **Kentsel Sit** sınırları dışında olduğu, binada iskan edilmediği, avlulu yığma ve tek kat olarak inşa edilen binanın camlarının ve pencere doğramalarının kırık olduğu, merdivenlerinin çöktüğü, kapılarının açık olduğu, binanın taşıyıcı kerpiç ve taş duvarlarının bir kısmının çöktüğü; bir kısmının da her an çökme tehlikesinin olduğu, binadan çevresine sıva, kerpiç ve kiremit parçalarının düştüğü, çatısının büyük bir kısmının çöktüğü ve yıprandığı, binanın tamamen bakımsız olduğu, bina içerisine kimliği belirsiz şahısların girip çıktığı, bu durumun çevresi için can ve mal emniyeti tehlikesi oluşturduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu binanın bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılacak derecede tehlike arz eden binalardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapının yıkılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOğDU

Arkeolog

Őafak ŐİMŐEK

Harita M¼hendisi

Ebubekir YANIK

İnŐaat M¼hendisi

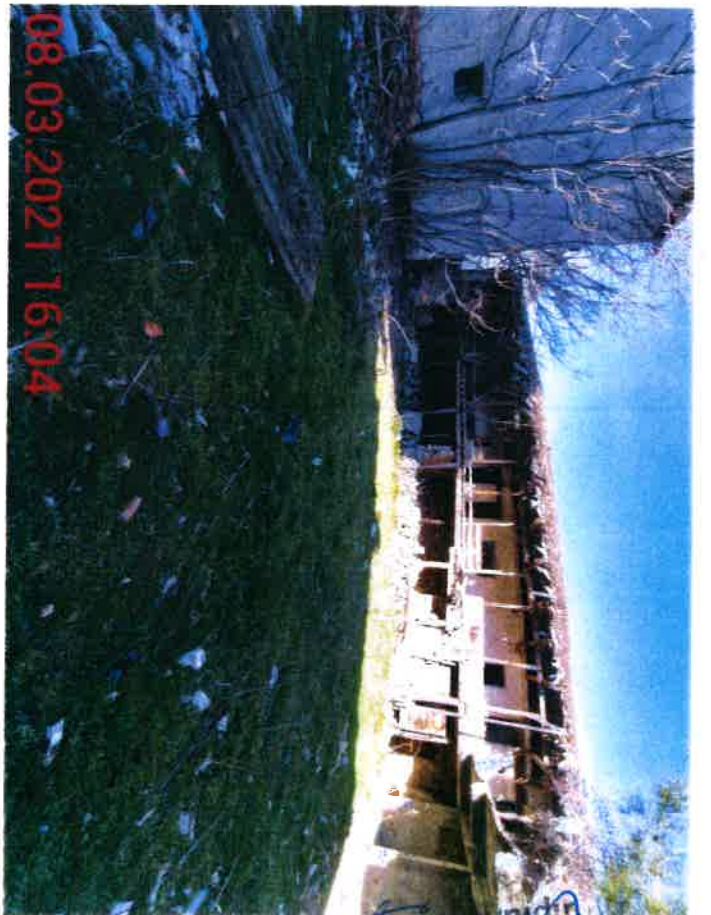
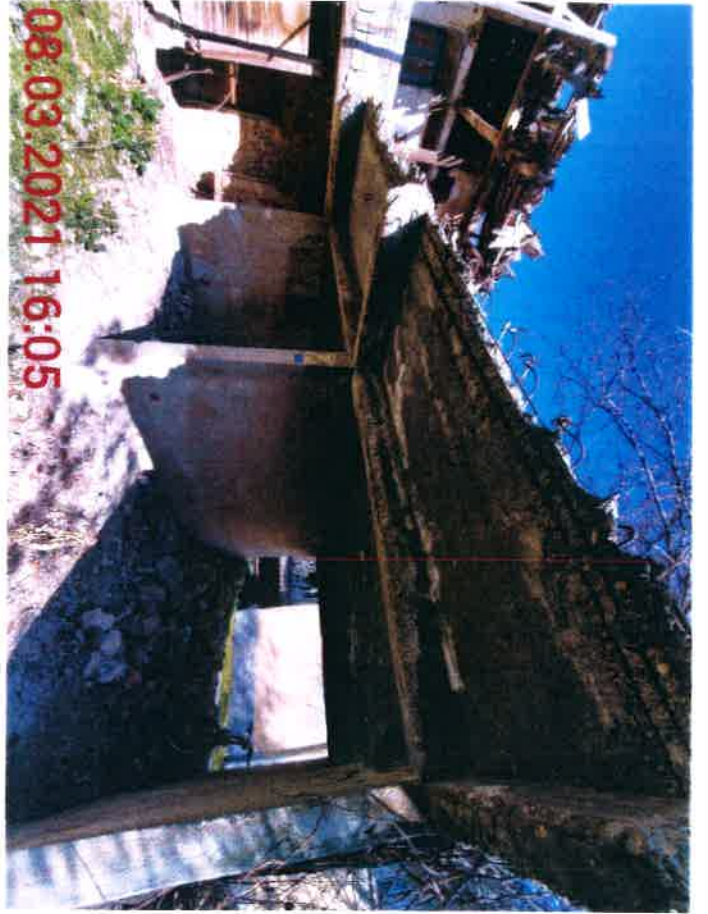
Erdem ULUYOL

İnŐaat M¼hendisi

Abdullah G¼RLEK

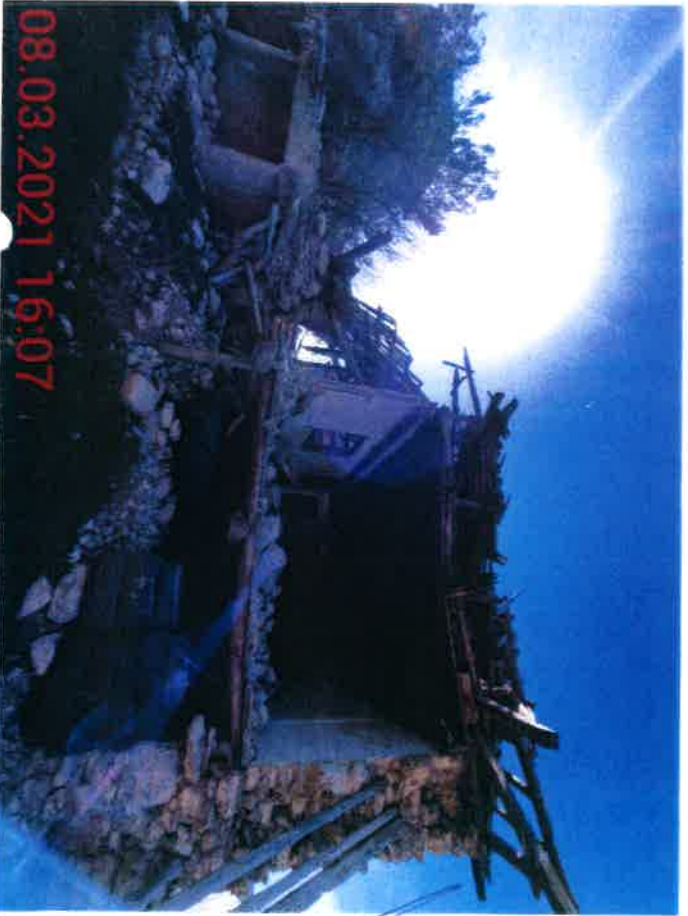
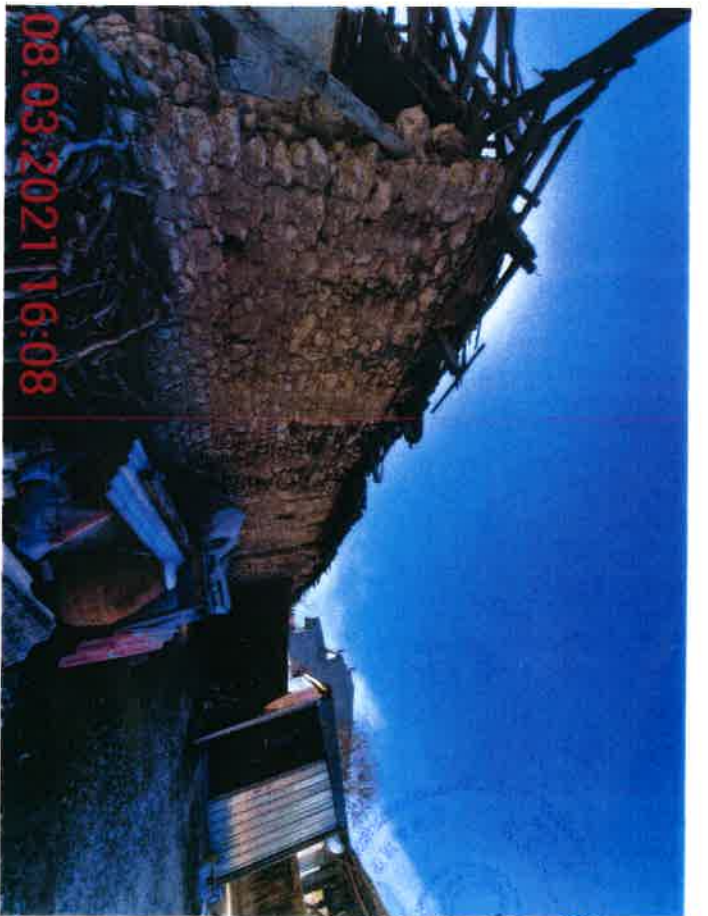
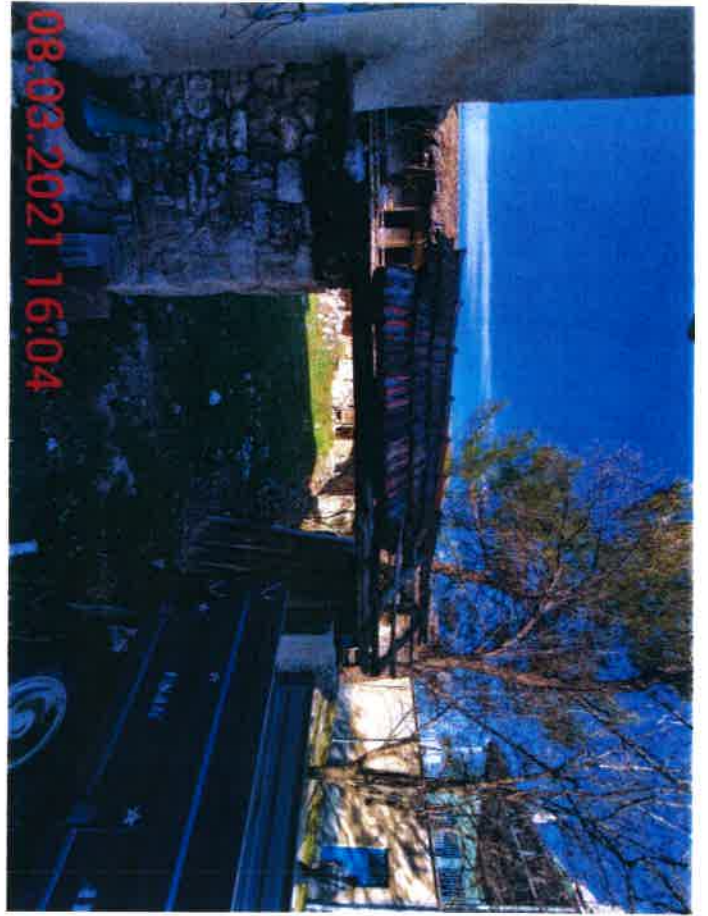
Mimar

Aslının Aynıdır
İsa AYDOğDU
Arkeolog



[Handwritten signature]

Aslına Aynıdır
İsa AYDOĞDU
Arkeolog



Handwritten signatures in blue ink.

Aslinin Aynıdır.
İsa AYDOĞDU
Arkeolog