



T.C.
UŞAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96831588-754-5703

17.03.2021

Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez, Karakuyu Mahallesi, Menekşe Sokak 2 ve 2/1 numarada yer alan, tapununun 675 ada, 10-11 parselinde kayıtlı, mülkiyeti tarafınıza ait olduğu tespit edilen taşınmaz üzerindeki yapıların çevresinde tehlike oluşturduğu ihbarı üzerine, Müdürlüğümüz Teknik Ekibi yapıları yerinde incelemiş ve düzenlenen rapor ile yapınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamen yıkılma tehlikesi arz eden yapılardan olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan rapor gereği, tehlikenin izalesi için, tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde söz konusu binaları gerekli güvenlik önlemlerini alarak yıktırmanız ve enkazını kaldırtmanız gerekmektedir. Söz konusu binalar, verilen süre içinde yıktırılmazsa, yıkım işlemleri Belediyemizce yaptırılarak masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Zeynep CEYLANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Raporu (4 sayfa)

Dağıtım:

Sayın Emine SEVAL

Sayın Davut KUMLU

KARAKUYU MAH NERGİZ SOKAK NO:2/1

MERKEZ / Uşak

Sayın Yıldırım KUMLU

Sayın Ayşe GÖRENEKLİ

KURŞUNLUK MAH SUNGUR CAD NO:42 D:2

MERKEZ / Uşak

Sayın Helime AŞICI

KARAKUYU MAH MENEKŞE SOKAK NO:2/1

MERKEZ / Uşak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F611098-E685-46A4-BB68-299B07787D1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsliçe Mahallesi İsmetpaşa Caddesi:No:3 UŞAK

276 221 4000

276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU

Arkeolog



Sayın Sultan KARAHAN
Karakuyu Mahallesi. Oruç Sokak. No: 3A
UŞAK/MERKEZ
UŞAK TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

- 24046272 - 24046272 - 24046272 - 24046272 -

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F611098-E685-46A4-BB68-299B07787D1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

İsice Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:3 UŞAK
276 221 4000
276 2233569

Bilgi için: İsa AYDOĞDU
Arkeolog



UŞAK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Raporu

Rapor Tarihi: 16.03.2021

Rapor No: 2021/11

Yapıya Ait Bilgiler

Mahalle	Karakuyu Mh.	Sit İçi (Evet/Hayır)	Hayır
Cadde/Sokak	Menekşe Sk.	Tescilli (Evet/Hayır)	Hayır
Kapı No	2-2/1	Asal Yapı (Evet/Hayır)	Hayır
Pafta		Su Abone No	-
Ada	675	Elektrik Abone No	-
Parsel	10-11	Doğalgaz Abone No	-

“Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı” durumunda olduğu ihbar edilen, bilgileri yukarıda belirtilen yapılar, Belediyemiz Teknik Ekibince incelenmiştir.

-Yerinde yapılan incelemelerde; binaların **Kentsel Sit** sınırları dışında olduğu, binalarda iskan edilmediği, kerpiç olarak inşa edilen binaların camlarının ve pencere doğramalarının kırık olduğu, bina giriş çıkışlarının açık olduğu, binaların ve müştemilatlarının çatı ve taşıyıcı kerpiç duvarlarının bir kısmının yola ve yakınındaki evler üzerine sehim yaptığı ve çöktüğü; bir kısmının da her an çökme tehlikesinin bulunduğu, bina ve müştemilatlardan çevresine kiremit, kerpiç ve tuğla gibi malzemelerin düşerek tehlike oluşturduğu, avlu duvarlarının yola sehim yaptığı ve her an yıkılma tehlikesinin bulunduğu, bina ve müştemilatların içine çöp biriktiği, bina ve müştemilatlarının tamamen bakımsız olduğu, kimliği belirsiz kişilerin binaya girip çıktığı, bu durumun çevresi için can ve mal emniyeti tehlikesi oluşturduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu binaların bu haliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve tamamı yıkılacak derecede tehlike arz eden binalardan olduğuna, ilgililere 3 gün içinde tebliğ edilmesi ve yapıların yıkılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

İsa AYDOĞDU

Arkeolog

Şafak ŞİMŞEK

Harita Mühendisi

Ebubekir YANIK

İnşaat Mühendisi

Erdem ULUYOL

İnşaat Mühendisi

Abdullah GÜRLEK

Mimar



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'SAA'.



08.03.2021 16:18

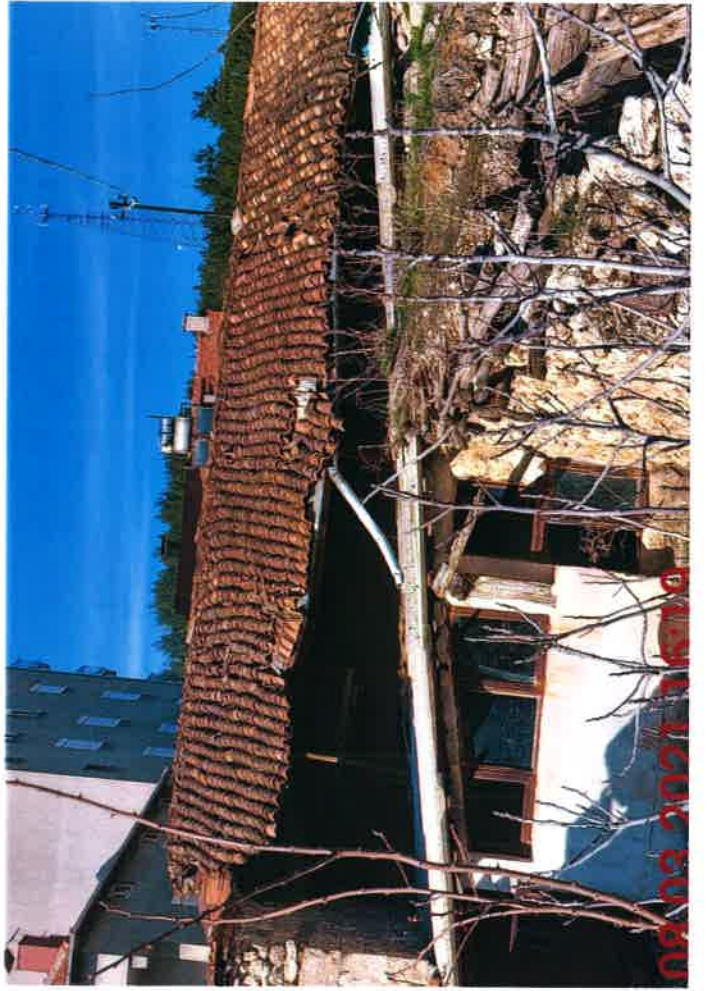


08.03.2021 16:18



08.03.2021 16:16

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'SAA'.



Handwritten signatures in blue ink, including the letters 'SA' and 'S'.

Handwritten signatures in blue ink, including the letters 'S' and 'S'.



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.